



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛЫЙ АТЛЫМ
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« 16 » октября 2014г.

№ 49

с. Малый Атлым

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым», Совет депутатов сельского поселения Малый Атлым **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым (том 1), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым» следующие изменения:

1.1. Пункт 8 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«8) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;»

1.2. Пункт 15 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«15) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»

1.3. Дополнить статью 1 пунктом 17 следующего содержания:

«17) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенных пунктов п. Комсомольский, п. Большие Леуши, п. Заречный, утвержденные

решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

2.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п. Комсомольский изменить:

- Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 04:02:10 увеличить в результате уменьшения в данном планировочном квартале зоны природных территорий (РЗ 602), согласно приложению № 1.

2.2. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Малый Атлым изменить:

2.2.1. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 03:02:02 увеличить в результате уменьшения в данном планировочном квартале зоны природных территорий (РЗ 602), согласно приложению № 2.

2.2.2. Границы территориальной зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) в планировочном квартале 03:01:03 увеличить в результате уменьшения в данном планировочном квартале территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), согласно приложению № 3.

2.3. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п. Большие Леуши изменить:

2.3.1. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 05:01:01 увеличить в результате уменьшения в данном планировочном квартале зоны природных территорий (РЗ 602), согласно приложению № 4.

2.3.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 05:02:01 увеличить в результате уменьшения в данном планировочном квартале зоны природных территорий (РЗ 602), согласно приложению № 5.

2.3.3. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 05:01:08 увеличить в результате уменьшения в данном планировочном квартале территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203), согласно приложению № 6.

2.3.4. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 05:01:07 увеличить в результате уменьшения в данном планировочном квартале зоны природных территорий (РЗ 602), согласно приложению № 7.

2.3.5. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 05:01:13 увеличить в результате уменьшения в данном планировочном квартале зоны природных территорий (РЗ 602), согласно приложению № 8.

2.4. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п. Заречный изменить:

2.4.1. Добавить территориальную зону водоснабжения и очистки стоков (ИЗ 402) в планировочном квартале 02:01:01, в результате уменьшения в данном планировочном квартале территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), согласно приложению № 9.

2.4.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 02:01:06 увеличить, добавить территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) в планировочном квартале 02:01:06 в результате уменьшения в данном планировочном квартале зоны природных территорий (РЗ 602), исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 601) в данном квартале, уменьшить граница территориальной зоны учено-образовательного назначения (ОДЗ 204) согласно приложению № 10.

2.4.3. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 02:01:05 увеличить в результате уменьшения территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) и исключения территориальной зоны общественного центра (ОДЗ 210) в данном квартале согласно приложению № 11.

2.4.4. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты п. Заречный» внести следующие изменения:

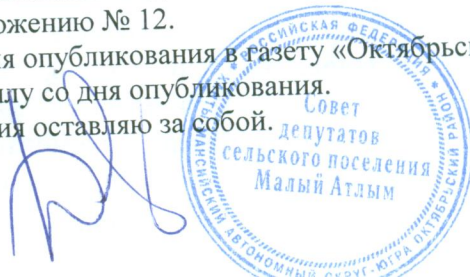
В планировочном квартале 02:01:06 планировочного микрорайона 02:01 добавить территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) и территориальную зону общественного центра (ОДЗ 210) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 12.

3. Настоящее решение направить для опубликования в газету «Октябрьские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



С.В. Дейнеко