



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛЫЙ АТЛЫМ
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« 27 » декабря 2010г.

№ 42

с. Малый Атлым

О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
сельского поселения Малый Атлым

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокола публичных слушаний от 30.08.2010г., 31.08.2010г., 31.08.2010г., 02.09.2010г., 03.09.2010г., и заключение о результатах публичных слушаний от 09.12.2010г. по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым», Совет депутатов сельского поселения Малый Атлым **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым (том 1), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 2 слова «в границах, установленных согласно приложениям 151, 152 к Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».» исключить.

1.2. Пункт 5 статьи 14 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Перевод жилых помещений в нежилой фонд и нежилых помещений в жилой фонд возможен при условии соответствия градостроительному регламенту видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров и предельных параметров переводимых помещений.».

1.3. Пункт 2 статьи 17 дополнить предложением следующего содержания:

«Площадь объектов хранения индивидуального автотранспорта не должна превышать 50м², в случаях необходимости строительства объекта большей площадью, застройщик должен получить в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направив для этого соответствующее заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым.».

1.4. Главу 5. Правил изложить в следующей редакции:

**«Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

«Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления поселения осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, а так же целей не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства регулируется земельным законодательством и настоящими Правилами.

5. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, а также земельных участков в границах территорий общего пользования осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Совета депутатов, устанавливающим процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решения.

Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования места размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее - торги) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения.

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения производится только под линейные объекты. Порядок предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта утверждается постановлением администрации сельского поселения Малый Атлым.

2. Торги могут проводиться по инициативе Администрации поселения либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

4. Земельный участок считается сформированным, если:

- 1) проведена градостроительная подготовка земельного участка;
- 2) в отношении земельного участка проведены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

5. Предоставление земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта для строительства объекта капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- 1) проведение работ по формированию земельного участка;
- 2) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;
- 3) организация и проведение торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
- 4) подписание протокола о результатах торгов;
- 5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;
- 6) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

6. Организацию и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка осуществляет специально уполномоченный орган Администрации поселения.

7. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются сведения, предусмотренные действующим законодательством.

8. Протокол о результатах торгов является основанием для:

1) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;

2) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при предоставлении земельного участка в аренду.

9. При предоставлении по средствам торгов земельных участков для жилищного строительства в случае, если торги признаны несостоявшимися по причине поступления заявок менее чем от двух участников, единственный участник торгов вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а организатор торгов обязан заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка с единственным участником торгов по начальной цене торгов.

10. Предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется с учетом требований статьи 30.1 Земельного кодекса РФ.

Статья 30. Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства по инициативе Администрации сельского поселения

1. Администрация поселения в лице органа уполномоченного на решение вопросов по распоряжению земельными участками или уполномоченного должностного лица на решение вопросов по распоряжению земельными участками (далее орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками) обладает правом инициативы проведения торгов по предоставлению земельных участков для строительства объектов капитального строительства.

2. Решение о проведении торгов по инициативе Администрации поселения принимается главой поселения по представлению органа уполномоченного на решение вопросов по распоряжению земельными участками.

Статья 30.1. Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства по инициативе заинтересованных лиц

1. Физическое или юридическое лицо (далее – Заявитель), заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства объекта капитального строительства, обращается с заявлением о предоставлении земельного участка (далее - заявление) на имя главы поселения в орган администрации сельского поселения Малый Атлым, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, а также иные необходимые документы.

2. Заявление регистрируется в органе, уполномоченном на решение вопросов по распоряжению земельными участками в день подачи, при этом заявителя информируют о порядке приобретения прав на земельный участок для строительства объекта капитального строительства.

3. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, в трехдневный срок, совместно с уполномоченным органом администрации сельского поселения Малый Атлым на решение вопросов градостроительной деятельности или уполномоченного должностного лица на решение вопросов градостроительной деятельности (далее орган архитектуры и градостроительства) готовят, на основе утвержденной карты (схемы) градостроительного зонирования, схему размещения испрашиваемого земельного участка, на

которой наносятся границы испрашиваемого земельного участка. Изготовление схемы размещения испрашиваемого земельного участка допускается на светокопии с карты (схемы) градостроительного зонирования. Заявление со схемой размещения испрашиваемого земельного участка в трехдневный срок направляется в орган архитектуры и градостроительства.

4. Орган архитектуры и градостроительства в трехдневный срок с момента поступления заявления и схемы размещения испрашиваемого земельного участка, готовит заключение о соответствии или несоответствии намерений заявителя по строительству объекта капитального строительства (далее - намерения) генеральному плану поселения, настоящим Правилам, документации по планировке территории, а также о возможности и условиях предоставления земельного участка для строительства объекта капитального строительства. Указанное заключение должно содержать информацию:

- о всех видах разрешенного использования земельного участка и возможности строительства объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

- о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- о соответствии или не соответствии намерений заявителя утвержденной градостроительной документации (генеральному плану поселения, настоящим Правилам, документации по планировке территории, плану реализации генерального плана поселения);

Примечание: Полномочия по подготовке заключений могут быть переданы администрации Октябрьского района (органу, уполномоченному на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Октябрьского района).

4.1. К положительному заключению, орган архитектуры и градостроительства (в случаях соответствия утвержденной градостроительной документации) прилагает адресованное на имя главы сельского поселения ходатайство о выполнении работ по формированию земельного участка для строительства объекта с параметрами указанными в заключении и о присвоении почтового адреса.

4.2. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, в пятидневный срок проводит мероприятия по присвоению почтового адреса.

4.3. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, в трехдневный срок, готовит схему расположения земельного (ых) участка (ов) в кадастровом квартале и проект постановления администрации сельского поселения Малый Атлым об утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале и формировании земельного участка.

4.4. Администрацией сельского поселения Малый Атлым издается постановление об утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале и формировании земельного участка.

4.5. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, приступает к действиям по формированию земельного участка, которые состоят:

- 1) в подготовке и направлении заявки в специализированную организацию, действующую на основании муниципального контракта заключенного с администрацией сельского поселения Малый Атлым на выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- 2) определении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.06 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

3) в подготовке и направлении заявки на получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии использования земельного участка санитарным правилам и возможности предоставления данного земельного участка для строительства.

4) в подготовке и направлении заявки в специализированную организацию, действующую на основании муниципального контракта заключенного с администрацией сельского поселения Малый Атлым на выполнение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (при продаже земельного участка в собственность).

5) в подготовке и направлении заявки в орган местного самоуправления уполномоченного на подготовку градостроительных планов земельных участков, для подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка.

4.6. После постановки на кадастровый учет администрацией сельского поселения Малый Атлым издается постановление о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Проект постановления готовится органом, уполномоченным на решение вопросов по распоряжению земельными участками.

4.7. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, обеспечивает публикацию сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в газете «Октябрьские вести» и размещение на официальном сайте сельского поселения Малый Атлым (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

4.8. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, обеспечивает проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка. Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) утверждается нормативным правовым актом администрации сельского поселения Малый Атлым.

4.9. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, обеспечивает подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

4.10. Мероприятия по формированию земельных участков, получению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам, по определению рыночной стоимости земельного участка производятся за счет средств местного бюджета сельского поселения Малый Атлым и включаются в стартовую цену земельного участка.

4.11. Победитель торгов производит государственную регистрацию права на земельный участок (не требуется в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации).

5. В случае, если намерения заявителя не соответствуют утвержденной градостроительной документации, орган архитектуры и градостроительства подготавливает на основании заключения, указанного в пункте 4 настоящей статьи, письменный отказ в предоставлении земельного участка под строительство, в котором указываются причины отказа, а так же заявителю разъясняются:

1) право о внесении изменений в генеральный план, в настоящие Правила, документы по планировке и порядок оформления предложений о внесении изменений в градостроительную документацию в соответствии с его намерениями;

2) что подготовка проекта внесения изменений в градостроительную документацию, осуществляется за счет средств заявителя, а также то, что риск не достижения результата возлагается на заявителя и носит форму коммерческого риска;

3) процедуры подготовки, согласования и утверждения градостроительной документации, в том числе процедура публичных слушаний, установленные законодательством о градостроительной деятельности;

4) порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства с применением процедуры торгов.

6. Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и в соответствии со статьей 4 Правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым.

Статья 31. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Земли на территории поселения, границы которых определены в генеральном плане поселения для размещения объектов капитального строительства местного значения, резервируются для муниципальных нужд.

2. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается в форме распоряжения Главы поселения (далее - распоряжение).

3. Основаниями для принятия распоряжения о резервировании земель для муниципальных нужд являются генеральный план поселения, настоящие Правила, проекты планировки территории и проекты межевания территории.

4. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставление зарезервированных земельных участков в собственность физических и юридических лиц не допускается.

5. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства расположенные на указанных земельных участках, подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.».

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта поселок Заречный, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

2.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п.Заречный изменить:

2.1.1. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны общественного центра (ОДЗ 210) в результате уменьшения в планировочном квартале 02:01:05 согласно приложению 1.

2.1.2. Границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601) в результате уменьшения в планировочном квартале 02:01:06 согласно приложению 1.

2.1.3. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 02:01:14 в результате уменьшения, выделение в данном квартале территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) согласно приложению 1.

2.1.4. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 02:01:10 в результате уменьшения согласно приложению 2.

2.1.5. Границы территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) в планировочном квартале 02:01:11 в результате уменьшения согласно приложению 2.

2.1.6. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 02:01:13 согласно приложению 2.

4.2.3. Из планировочного квартала 05:01:11 планировочного микрорайона 05:01 исключить территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202), территориальную зону культурно – досугового назначения (ОДЗ 205), территориальную зону здравоохранения (ОДЗ 207) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.2.4. Планировочный квартал 05:01:11 планировочного микрорайона 05:01 дополнить территориальной зоной учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 15.

4.2.5. Из планировочного квартала 05:01:12 планировочного микрорайона 05:01 исключить территориальную зону сельскохозяйственного назначения (СХЗ 701) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.2.6. Во всех территориальных зонах для всех вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов строительства - площадь объектов хранения индивидуального автотранспорта не более 50 м².

4.2.7. В планировочном квартале 05:02:01 планировочного микрорайона 05:02 заменить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 601) зоной здравоохранения с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- аптечные пункты;
- оборудованные площадки для отдыха;
- детские игровые площадки;
- пешеходные тротуары;
- малые архитектурные формы;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

Установить для объектов здравоохранения, аптечных пунктов следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты здравоохранения, аптечные пункты	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м.	-

5. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта село Малый Атлым, утвержденные решением совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 26.12.2008 № 17 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

5.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Малый Атлым изменить:

5.1.1. Заменить территориальную зону природных территорий РЗ 602 территориальной зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания ЖЗ 103 в планировочном квартале 03:04:09 согласно приложению 16.

5.1.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания ЖЗ 103 в результате увеличения, границы территориальной зоны учебно - образовательного назначения ОДЗ 204 в результате уменьшения в планировочном квартале 03:04:05 согласно приложению 17.

5.1.3. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны коммунально-складского назначения (ПР 302) в результате уменьшения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном в квартале 03:02:02 согласно приложению 18.

2.1.7. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны коммунально-складского назначения (ПР 302) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 02:01:17 согласно приложению 3.

2.1.8. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате удаления, согласно приложению 3.1.

2.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.2.1. Планировочный квартал 02:01:14 планировочного микрорайона 02:01 дополнить территориальной зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 4.

2.2.2. Во всех территориальных зонах для всех вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов строительства - площадь объектов хранения индивидуального автотранспорта не более 50м².

3. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта поселок Комсомольский, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

3.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п.Комсомольский изменить:

3.1.1. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения, границы территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) в результате уменьшения в планировочном квартале 04:02:10 согласно приложению 5.

3.1.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения в планировочном квартале 04:02:13 согласно приложению 5.

3.1.3. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 04:04:01 согласно приложению 5.

3.1.4. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 04:05:01 согласно приложению 6.

3.1.5. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 04:03:01 в результате уменьшения, выделение в данном квартале территориальной зоны коммунально-складского назначения (ПР 302) согласно приложению 7.

3.1.6. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 04:01:01, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601) согласно приложению 8.

3.1.7. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 04:02:12, выделение в данном квартале территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) увеличения, согласно приложению 9.

3.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

3.2.1. Планировочный квартал 04:03:01 планировочного микрорайона 04:03 дополнить территориальной зоной коммунально-складского назначения (ПР 302) с установлением

разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 10.

3.2.2. Из планировочного квартала 04:01:01 планировочного микрорайона 04:01 исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 601) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.3. Во всех территориальных зонах для всех вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов строительства - площадь объектов хранения индивидуального автотранспорта не более 50 м².

3.2.4. Планировочный квартал 04:02:12 планировочного микрорайона 04:02 дополнить территориальной зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 4.

4. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта поселок Большие Леуши, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

4.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п. Большие Леуши изменить:

4.1.1. Выделить в планировочном квартале 05:01:01 территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202), территориальную зону торгового назначения (ОДЗ 203), территориальную зону культурно – досугового назначения (ОДЗ 205), исключить из данного планировочного квартала территориальную зону учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204), границы территориальной зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) в результате уменьшения, согласно приложению 11.

4.1.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате изменения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 05:01:11 согласно приложению 11.

4.1.3. Выделить в планировочном квартале 05:01:11 территориальную зону учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204), исключить из данного планировочного квартала территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202), территориальную зону культурно – досугового назначения (ОДЗ 205), территориальную зону здравоохранения (ОДЗ 207), согласно приложению 11.

4.1.4. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 05:01:12, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701), согласно приложению 12.

4.1.5. Выделить в планировочном квартале 05:02:01 территориальную зону здравоохранения (ОДЗ 207), исключить из данного планировочного квартала территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 601), расположение территориальной зоны водоснабжения и очистки стоков ИЗ 402 в результате переноса согласно приложению 13

4.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

4.2.1. Из планировочного квартала 05:01:01 планировочного микрорайона 05:01 исключить территориальную зону учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.2.2. Планировочный квартал 05:01:01 планировочного микрорайона 05:01 дополнить территориальной зоной социально-бытового назначения (ОДЗ 202), территориальной зоной торгового назначения (ОДЗ 203), территориальной зоной культурно – досугового назначения

5.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

5.2.1. В планировочном квартале 03:04:09 планировочного микрорайона 03:04 территориальную зону природных территорий (РЗ 602) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить, установить в данном квартале территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 19.

5.2.2. Во всех территориальных зонах для всех вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов строительства - площадь объектов хранения индивидуального автотранспорта не более 50 м².

6. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта село Большой Атлым, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 26.12.2008 № 17 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

6.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Большой Атлым изменить:

6.1.1. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 01:01:04 в результате уменьшения, выделение в данном квартале территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания ЖЗ 103 согласно приложению 20.

6.1.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания ЖЗ 103 в результате увеличения, границы территориальной зоны социально-бытового назначения ОДЗ 202 в результате уменьшения в планировочном квартале 01:01:05 согласно приложению 20.

6.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

6.2.1. Планировочный квартал 01:01:04 планировочного микрорайона 01:01 дополнить территориальной зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 21.

6.2.2. Во всех территориальных зонах для всех вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов строительства - площадь объектов хранения индивидуального автотранспорта не более 50 м².

7. Настоящее решение направить для опубликования в газету «Октябрьские вести».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

9. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



С.В. Дейнеко