



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРЫМКАРЫ
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« 01 » декабря 2016 г.

№ 157

п. Карымкары

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельское поселение Карымкары

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Карымкары «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Карымкары», Совет депутатов сельского поселения Карымкары РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Карымкары (том 2), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 06.08.2008 № 141 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Карымкары», следующие изменения:

- 1) Планировочный квартал 01:02:01 дополнить зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) следующего содержания:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: одно-, двухквартирные жилые дома.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: сложившаяся застройка с высоким процентом износа
НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	Этажность - 1 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 10 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

	<p>м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. м. Отступ от красной линии не менее - 3 м.</p>	
--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хозяйственного назначения.	<p>Этажность - 1 эт. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек и прочих строений не менее - 1 м. Высота хозяйственных построек и прочих строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м.</p>	<p>Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.</p>
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	<p>Этажность - 1 эт. Высота - до 6 м.</p>	<p>Без санитарно-защитных зон.</p>

Глава
 сельского поселения Карымкары



М.А. Климов