

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

« 14 » ноября 2013 г.

№ 15

п.г.т. Приобье

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Приобье

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования городское поселение Приобье.

Совет Депутатов городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования городского поселения Приобье, утвержденные решением Совета Депутатов от 27.11.2008г № 11:

1.1. В градостроительных регламентах:

1.1.1. В планировочном микрорайоне 01:03 планировочных кварталов 01:03:01, 01:03:02, 01:03:03, 01:03:04, 01:03:05, 01:03:06, 01:03:07, 01:03:08, 01:03:09, 01:03:10, 01:03:11, 01:03:15, 01:03:16, 01:03:17 добавить в зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома средней этажности» согласно приложению 1.

1.1.2. В планировочном микрорайоне 01:04 планировочных кварталов 01:04:01, 01:04:02, 01:04:11 добавить в зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома средней этажности» согласно приложению 1.

1.1.3. В планировочном микрорайоне 01:05 планировочных кварталов 01:05:01, 01:05:02, 01:05:03, 01:05:04, 01:05:05, 01:05:06, 01:05:07, 01:05:08, 01:05:12, 01:05:13, 01:05:14, 01:05:15, 01:05:16, 01:05:17 добавить в зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома средней этажности» согласно приложению 1.

1.1.4. В планировочном микрорайоне 01:06 планировочного квартала 01:06:13 добавить в зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома средней этажности» согласно приложению 1.

1.1.5. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочных кварталов 01:07:01, 01:07:02, 01:07:03, 01:07:04, 01:07:05, 01:07:06, 01:07:07, 01:07:08, 01:07:10 добавить в зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома средней этажности» согласно приложению 1.

1.1.6. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:02 добавить зону торгового назначения (2ОДЗ 203) согласно приложению 2, зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 3, зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) исключить, планировочного квартала 01:01:04 добавить зону торгового назначения (2ОДЗ 203) согласно приложению 4, планировочного квартала 01:01:05 добавить зону энергообеспечения (4ИЗ 401)

согласно приложению 5, планировочного квартала 01:01:07 добавить зону культурно-досугового назначения (2ОДЗ 205) согласно приложения 6.

1.1.7. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:01 исключить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503), добавить зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 7, планировочного квартала 01:02:03 исключить зону административно-делового назначения (2ОДЗ 201) и зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202), планировочного квартала 01:02:06 исключить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503), добавить зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 8, в зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) добавить условно-разрешенный вид использования земельных участков «Объекты индивидуальной жилой застройки усадебного типа» согласно приложению 9.

1.1.8. В планировочном микрорайоне 01:03 планировочного квартала 01:03:10 добавить зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 10, планировочного квартала 01:03:13 добавить зону мест отдыха общего пользования (6РЗ 601) согласно приложению 11, планировочного квартала 01:03:14 в зону административно-делового назначения (2ОДЗ 201) добавить вспомогательным видом разрешенного использования «Объекты торгового назначения» согласно приложению 12.

1.1.9. В планировочном микрорайоне 01:04 планировочного квартала 01:04:03 добавить зону коммунально-складского назначения (3ПР 302) согласно приложению 13.

1.1.10. В планировочном микрорайоне 01:05 планировочных кварталов 01:05:11, 01:05:13, 01:05:14 исключить зоны застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102), добавить зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) согласно приложению 14, планировочного квартала 01:05:18 исключить зону перспективного освоения (11РФ 1101), планировочного квартала 01:05:19 исключить зону животноводства (7СХЗ 703), добавить зону природных территорий (6РЗ 602) согласно приложению 15.

1.1.11. В планировочном микрорайоне 01:06 планировочного квартала 01:06:12 добавить зону спортивного назначения (2ОДЗ 206) согласно приложению 16, добавить зону энергообеспечения (4ИЗ 401) согласно приложению 17.

1.1.12. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:01 добавить зону торгового назначения (2ОДЗ 203) согласно приложению 18, зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 19, планировочного квартала 01:07:03 добавить в зону коммунально-складского назначения (3ПР 302) условно-разрешенный вид использования земельных участков «Объекты индивидуальной жилой застройки усадебного типа» согласно приложению 20, планировочных кварталов 01:07:04, 01:07:05 исключить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102), планировочного квартала 01:07:08 исключить зону культурно-досугового назначения (ОДЗ 205), добавить зону учебно-образовательного назначения (2ОДЗ 204) согласно приложению 21, планировочного квартала 01:07:09 исключить зону учебно-образовательного назначения, планировочного квартала 01:07:10 исключить зону коммунально-складского назначения (3ПР 302), планировочных кварталов 01:07:11, 01:07:12 исключить зону индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (1ЖЗ 104), добавить в зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) вспомогательным видом использования «Садово-огородные участки» согласно приложению 22.

1.1.13. В планировочном микрорайоне 01:08 планировочного квартала 01:08:01 добавить зону индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (1ЖЗ 104) согласно приложению 23.

1.1.14. В планировочном микрорайоне 01:09 планировочного квартала 01:09:01 добавить зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 24.

1.2. В карте градостроительного зонирования:

1.2.1. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:01 за счет зоны застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) выделить зону торгового назначения (2ОДЗ 203) согласно приложению 25.

1.2.2. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:02 уменьшить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) согласно приложению 26.

1.2.3. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:02 за счет зоны социально-бытового назначения (2ОДЗ 202), зоны учебно-образовательного назначения (2ОДЗ 204) и зоны мест отдыха общего пользования (6РЗ 601) выделить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) согласно приложению 26.

1.2.4. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:02 за счет зоны мест отдыха общего пользования (6РЗ 601) выделить зону торгового назначения (2ОДЗ 203) согласно приложению 26.

1.2.5. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:02 за счет зоны застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) выделить зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 26.

1.2.6. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:03 за счет зоны социально-бытового назначения (2ОДЗ 202) выделить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) согласно приложению 27.

1.2.7. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:04 за счет зоны застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) выделить зону торгового назначения (2ОДЗ 203) согласно приложению 28.

1.2.8. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:04 увеличить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) и зону здравоохранения (2ОДЗ 207) согласно приложению 28.

1.2.9. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:05 за счет зоны социально-бытового назначения (2ОДЗ 202) выделить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) и зону энергообеспечения (4ИЗ 401) согласно приложению 29.

1.2.10. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:06 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 29.

1.2.11. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:07 за счет зоны спортивного назначения (2ОДЗ 206) выделить зону культурно-досугового назначения (2ОДЗ 205) согласно приложению 30.

1.2.12. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:01 за счет зоны культурно-досугового назначения (2ОДЗ 205) выделить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) согласно приложению 31.

1.2.13. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:02 уменьшить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) согласно приложению 32.

1.2.14. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:03 уменьшить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102), исключить зону административно-делового назначения (2ОДЗ 201) и зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202) согласно приложению 33.

1.2.15. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:04 за счет зоны учебно-образовательного назначения (2ОДЗ 204) выделить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) согласно приложению 34.

1.2.16. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:06 за счет зоны индивидуального транспорта (5ТЗ 503) выделить зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 35.

1.2.17. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:06 за счет зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) выделить зону учебно-образовательного назначения (2ОДЗ 204) согласно приложению 35.

1.2.18. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:06 уменьшить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) и зону учебно-образовательного назначения (2ОДЗ 204) согласно приложению 35.

1.2.19. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:07 увеличить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 36.

1.2.20. В планировочном микрорайоне 01:03 планировочного квартала 01:03:01 за счет зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) выделить зону торгового назначения (2ОДЗ 203) согласно приложению 37.

1.2.21. В планировочном микрорайоне 01:03 планировочного квартала 01:03:10 за счет зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) выделить зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 38.

1.2.22. В планировочном микрорайоне 01:03 планировочного квартала 01:03:12 за счет зоны административно-делового назначения (2ОДЗ 201) выделить зону мест отдыха общего пользования (6РЗ 601) согласно приложению 39.

1.2.23. В планировочном микрорайоне 01:03 планировочного квартала 01:03:13 за счет зоны административно-делового назначения (2ОДЗ 201) выделить зону мест отдыха общего пользования (6РЗ 601) согласно приложению 40.

1.2.24. В планировочном микрорайоне 01:04 планировочного квартала 01:04:03 за счет зоны природных территорий (6РЗ 602) выделить зону коммунально-складского назначения (ЗПР 302) согласно приложению 41.

1.2.25. В планировочном микрорайоне 01:04 планировочного квартала 01:04:04 за счет зоны природных территорий (6РЗ 602) выделить зону коммунально-складского назначения (ЗПР 302) согласно приложению 41.

1.2.26. В планировочном микрорайоне 01:05 планировочных кварталов 01:05:11, 01:05:13, 01:05:14 за счет зон застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102) выделить зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) согласно приложению 42.

1.2.27. В планировочном микрорайоне 01:05 планировочного квартала 01:05:18 за счет зоны перспективного освоения (11РФ 1101) выделить зону водоснабжения и очистки стоков (4ИЗ 402) согласно приложению 43.

1.2.28. В планировочном микрорайоне 01:05 планировочного квартала 01:05:19 за счет зоны животноводства (7СХЗ 703) выделить зону природных территорий (6РЗ 602) согласно приложению 43.

1.2.29. В планировочном микрорайоне 01:06 планировочного квартала 01:06:12 за счет зоны природных территорий (6РЗ 602) и зоны коммунально-складского назначения (ЗПР 302) выделить зону спортивного назначения (2ОДЗ 206) и зону энергообеспечения (4ИЗ 401) согласно приложению 44.

1.2.30. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:01 за счет зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) выделить зону торгового назначения (2ОДЗ 203) и зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 45.

1.2.31. В планировочном микрорайоне 01:08 планировочного квартала 01:08:01 за счет зоны акватории (10АЗ 1002) выделить зону индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (1ЖЗ 104) и увеличить зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202) согласно приложению 46.

1.2.32. В планировочном микрорайоне 01:08 планировочного квартала 01:08:02 за счет зоны индивидуального транспорта (5ТЗ 503) выделить зону городского транспорта (5ТЗ 502) согласно приложению 46.

1.2.33. В планировочном микрорайоне 01:09 планировочного квартала 01:09:01 за счет зоны индивидуального транспорта (5ТЗ 503) выделить зону городского транспорта (5ТЗ 502), за счет зоны размещения объектов рынка недвижимости (11РФ 1102) и зоны коммунально-складского назначения (ЗПР 302) выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) согласно приложению 47.

1.2.34. В планировочном микрорайоне 01:11 планировочного квартала 01:11:01 за счет зоны природных территорий (6РЗ 602) выделить зону индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (1ЖЗ 104) согласно приложению 48.

2. Опубликовать путем размещения для пользования неограниченным кругом лиц на информационном стенде в здании администрации городского поселения Приобье, в помещении МКУ «Приобская библиотека семейного чтения», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Приобье в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечения безопасности.

И.о. председателя Совета депутатов
городского поселения Приобье

Глава городского поселения Приобье

А.В. Масальский

Е.Ю. Ермаков