



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕГРЕБНОЕ  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 28 » октября 2014 г.

№ \_\_\_\_\_ 33

с. Перегребное

О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
сельское поселение Перегребное  
в части населенных пунктов с. Перегребное,  
дер. Нижние Нарыкары, дер. Чемаша

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», Совет депутатов сельского поселения Перегребное **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное в части населенных пунктов с. Перегребное, дер. Нижние Нарыкары, дер. Чемаша (том 1), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 30.06.2009 № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное» следующие изменения:

1.1. В статье 1 термины «застройщик» и «территории общего пользования» заменить понятием следующего содержания:

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

1.2. Дополнить статью 1 термином «реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)» со следующим понятием:

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное в части населенного пункта село Перегребное (том 1, том 2), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 30.06.2009 № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», следующие изменения:

2.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Перегребное изменить:

2.1.1. Границы территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) в планировочном квартале 01:01:01 в результате увеличения, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202), согласно приложению 1.

2.1.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:02:03 согласно приложению 2.

2.1.3. Границы территориальной зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204), границы территориальной зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) в результате уменьшения, выделение территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в планировочном квартале 01:02:04, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) согласно приложению 3.

2.1.4. Границы территориальной зоны спортивного назначения (ОДЗ 206), в планировочном квартале 01:04:01 в результате исключения, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны культурно - досугового назначения (ОДЗ 205) согласно приложению 4.

2.1.5. Границы территориальной зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204), границы территориальной зоны культурно - досугового назначения (ОДЗ 205) в планировочном квартале 01:04:11 в результате исключения, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) согласно приложению 5.

2.1.6. Границы территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) в планировочном квартале 01:04:10 в результате уменьшения, выделения в данном планировочном квартале территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) согласно приложению 6.

2.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты с. Перегребное» внести следующие изменения:

2.2.1. Из планировочного квартала 01:01:01 планировочного микрорайона 01:01 исключить территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.2. В территориальной зоне общественного центра (ОДЗ210) планировочного квартала 01:02:02 планировочного микрорайона 01:02 установить следующие предельные параметры разрешенного использования:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|---|--|---|
| Объекты социально-бытового назначения.<br>Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты торговли.<br>Объекты общественного питания. | Этажность - до 4 эт.<br>Высота - 15 м.<br>Общая площадь помещений - до 1000 кв.м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

2.2.3. Планировочный квартал 01:02:04 планировочного микрорайона 01:02 дополнить территориальной зоной социально-бытового назначения (ОДЗ 202), территориальной зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 7.

2.2.4. Из планировочного квартала 01:04:01 планировочного микрорайона 01:04 исключить территориальную зону спортивного назначения (ОДЗ 206), с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.5. Планировочный квартал 01:04:01 планировочного микрорайона 01:04 дополнить территориальной зоной культурно - досугового назначения (ОДЗ 205) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению 8.

2.2.6. Из планировочного квартала 01:04:11 планировочного микрорайона 01:04 исключить территориальную зону культурно - досугового назначения (ОДЗ 205) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.7. Планировочный квартал 01:04:11 планировочного микрорайона 01:04 дополнить территориальной зоной жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению 9.

2.2.8. Из планировочного квартала 01:04:11 планировочного микрорайона 01:04 исключить территориальную зону учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.9. Во всех территориальных зонах индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ103) дополнить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- двухквартирные жилые дома (этажность – 1- 3 этажа).

2.2.10. Планировочный квартал 01:04:10 планировочного микрорайона 01:04 дополнить территориальной зоной социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению 10.

3. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное в части населенного пункта дер. Нижние Нарыкары (том 1, том 2) утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 30.06.2009 № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», следующие изменения:

3.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта дер. Нижние Нарыкары изменить:

3.1.1. Границы территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) в планировочном квартале 04:01:01 в результате увеличения, границы территориальной зоны

природных территорий (Р3602) в результате исключения, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны здравоохранения (ОД3207) согласно приложению 11.

3.1.2. Границы территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) в планировочном квартале 04:01:02 в результате увеличения, границы территориальной зоны общественного центра (ОД3210), границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р3601) в данном планировочном квартале в результате исключения, согласно приложению 12.

3.1.3. Границы территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) в планировочном квартале 04:01:03 в результате увеличения, границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р3601) в данном планировочном квартале в результате исключения, согласно приложению 13.

3.1.4. Границы территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) в планировочном квартале 04:02:01 в результате увеличения, исключение в данном планировочном квартале территориальной зоны природных территорий (Р3602) согласно приложению 14.

3.1.5. Границы территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103), в планировочном квартале 04:02:03 в результате увеличения, исключения в данном планировочном квартале территориальной зоны здравоохранения (ОД3207), исключения территориальную зоны мест отдыха общего пользования (Р3601) согласно приложению 15.

3.1.6. Границы территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103), в планировочном квартале 04:02:04 в результате увеличения, исключение в данном планировочном квартале территориальной зоны культурно – досугового назначения (ОДЗ 205) согласно приложению 16.

3.1.6. Границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р3601), в планировочном квартале 04:02:05 в результате исключения, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) согласно приложению 17.

3.1.7. Границы территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103), в планировочном квартале 04:03:01 в результате увеличения, исключения в данном планировочном квартале территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р3601) согласно приложению 18.

3.1.8. Границы территориальной зоны природных территорий (Р3602) в планировочном квартале 04:06:01 в результате уменьшения, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) согласно приложению 19.

3.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты дер. Нижние Нарыкары» внести следующие изменения:

3.2.1. Из планировочного квартала 04:01:01 планировочного микрорайона 04:01 исключить территориальную зону природных территорий (Р3602), с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.2. Планировочный квартал 04:01:01 планировочного микрорайона 04:01 дополнить территориальной зоной здравоохранения (ОДЗ 207) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению 20.

3.2.3. Из планировочного квартала 04:01:02 планировочного микрорайона 04:01 исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (Р3601), территориальную зону общественного центра (ОД3210) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.5. Из планировочного квартала 04:01:03 планировочного микрорайона 04:01 исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (Р3601), с установленными

разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.7. Из планировочного квартала 04:02:03 планировочного микрорайона 04:02 исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ601), территориальную зону здравоохранения (ОДЗ207) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.9. Из планировочного квартала 04:02:04 планировочного микрорайона 04:02 исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ601), территориальную зону культурно - досугового назначения (ОДЗ205) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.11. Из планировочного квартала 04:03:01 планировочного микрорайона 04:03 исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ601), с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.13. Из планировочного квартала 04:02:05 планировочного микрорайона 04:02 исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 602) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.14. Планировочный квартал 04:02:05 планировочного микрорайона 04:02 дополнить территориальной зоной жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению 21.

3.2.15. Планировочный квартал 04:06:01 планировочного микрорайона 04:06 дополнить территориальной зоной жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению 22.

3.2.16. Во всех территориальных зонах жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) дополнить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- двухквартирные жилые дома (этажность – 1- 3 этажа);

4. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное в части населенного пункта дер. Чемаша (том 1, том 2), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 30.06.2009 № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», следующие изменения:

4.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта дер. Чемаша изменить:

4.1.1. Границы территориальной зоны жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) в планировочном квартале 02:01:04 в результате увеличения, границы территориальной зоны здравоохранения (ОДЗ207) в результате исключения согласно приложению 23.

4.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты д. Чемаша» внести следующие изменения:

4.2.1. Из планировочного квартала 02:01:04 планировочного микрорайона 02:01 исключить территориальную зону здравоохранения (ОДЗ207), с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.2.2. Во всех территориальных зонах жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) дополнить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- двухквартирные жилые дома (этажность – 1- 3 этажа).

4.2.3. Во всех территориальных зонах жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103) дополнить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты здравоохранения, фельдшерские акушерские пункты.

4.2.4. В территориальной зоне учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) планировочного квартала 02:01:09 планировочного микрорайона 02:01 дополнить следующим вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- индивидуальные жилые дома.
- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- хозяйственные площадки;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Октябрьские вести» и на официальном сайте администрации сельского поселения Перегребное.

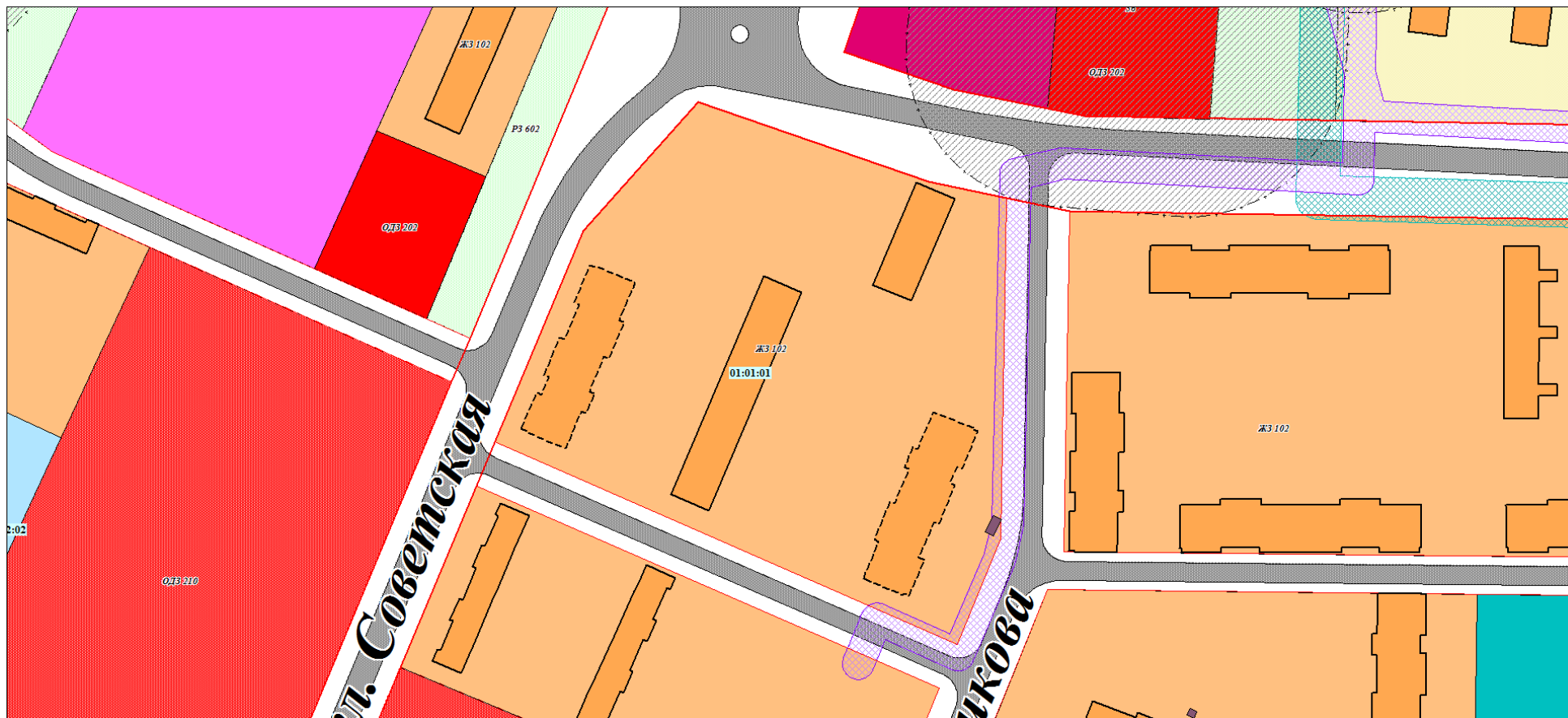
6. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Перегребное

В.А. Воробьев

Приложение 1  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33

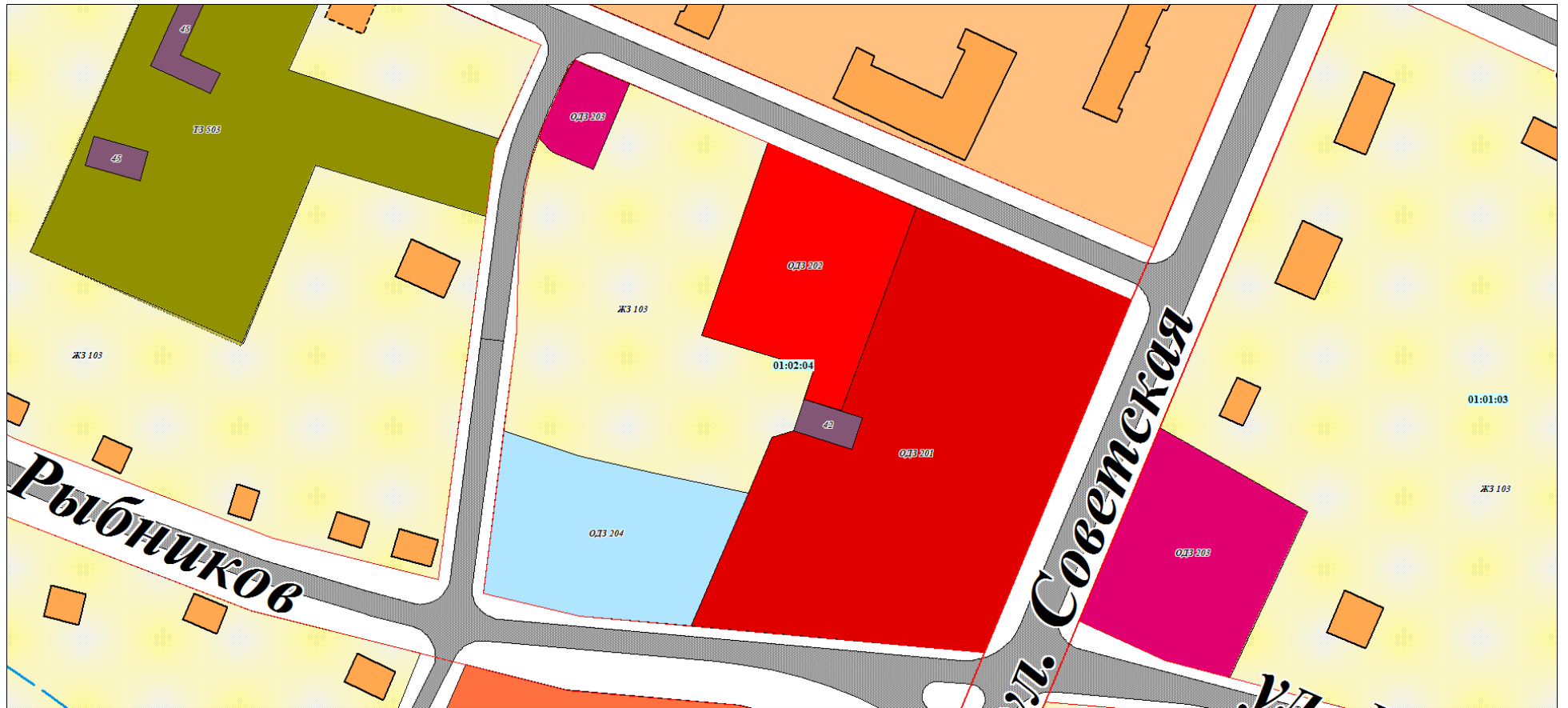


Приложение 2  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33

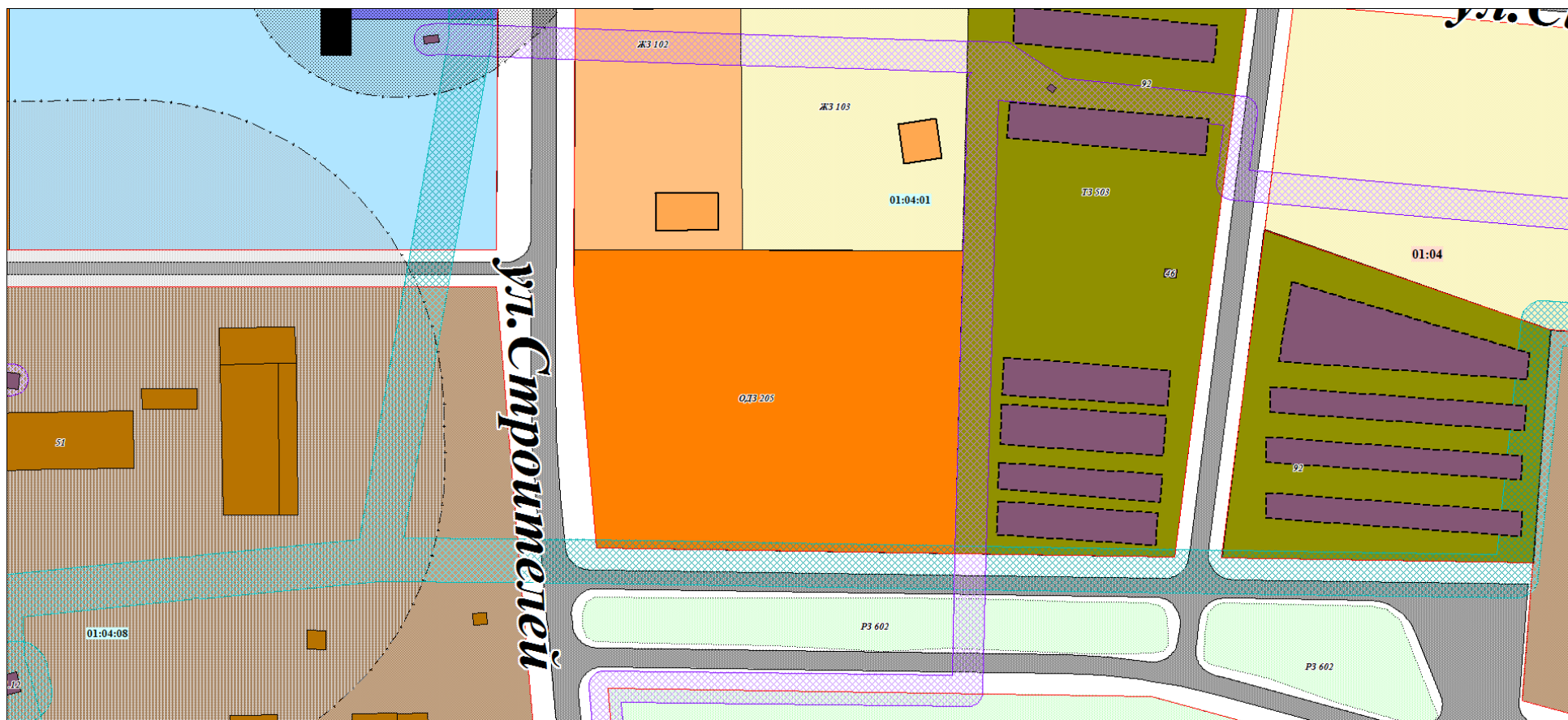




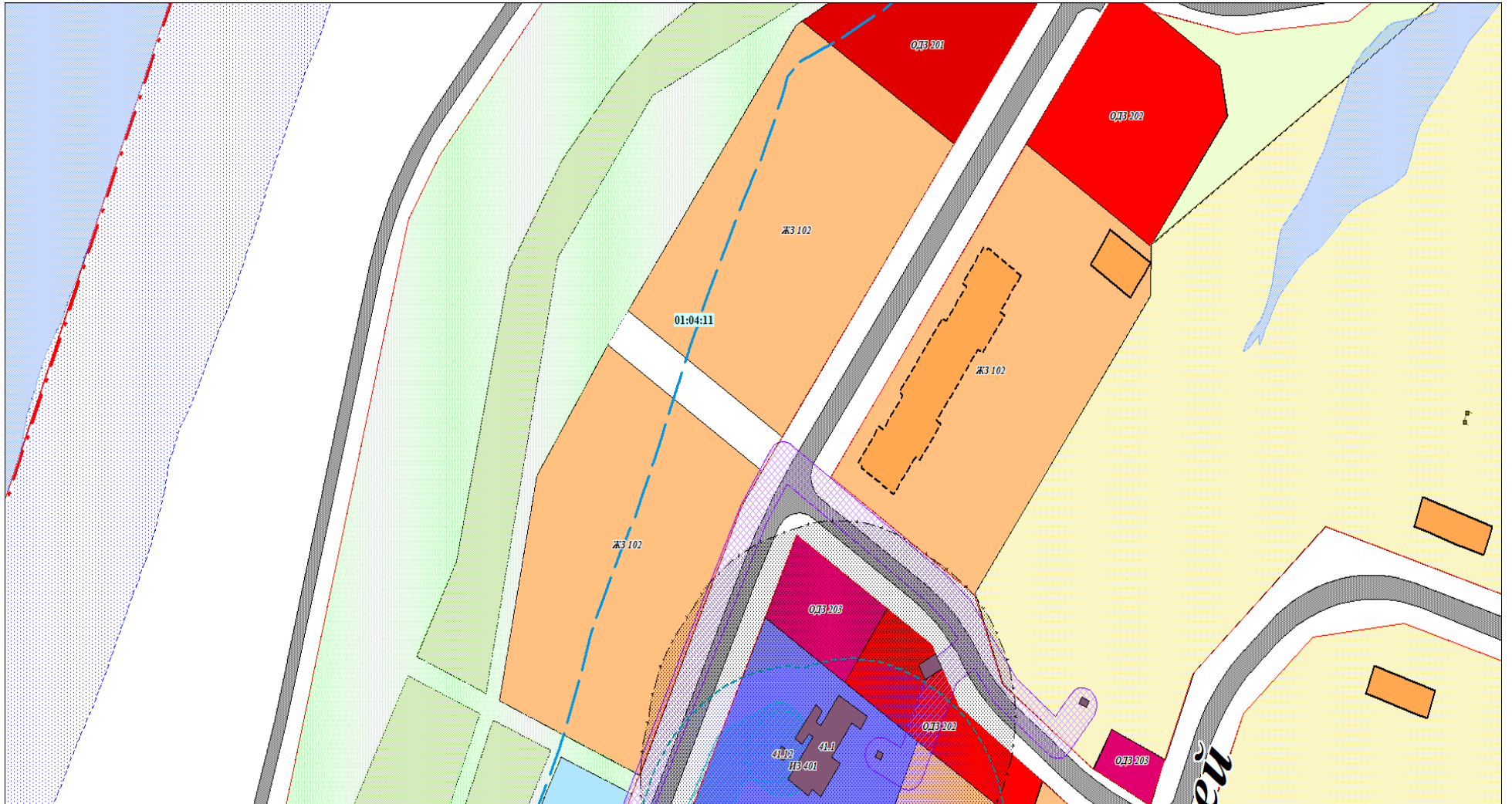
Приложение 3  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33



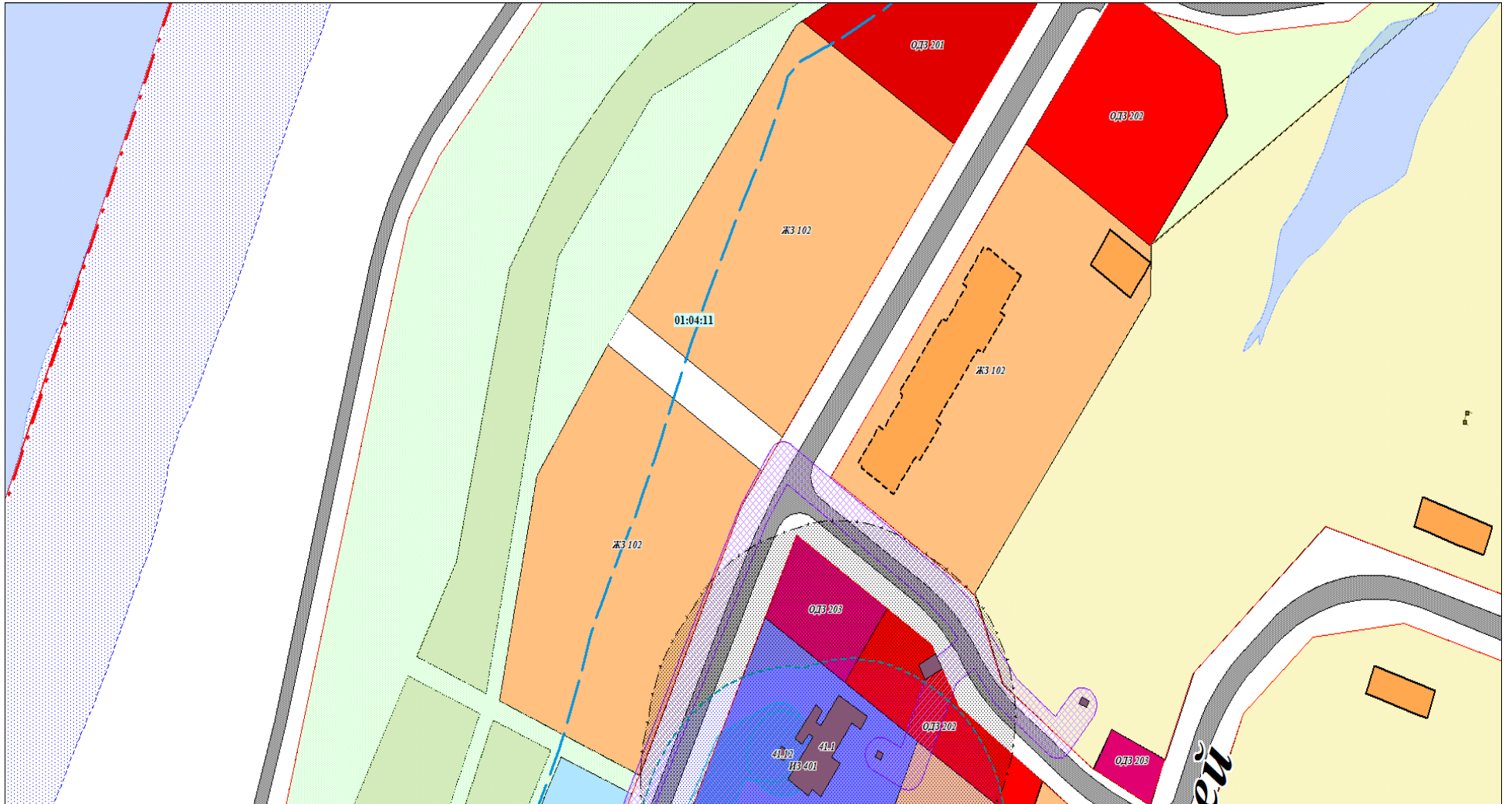
Приложение 4  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33



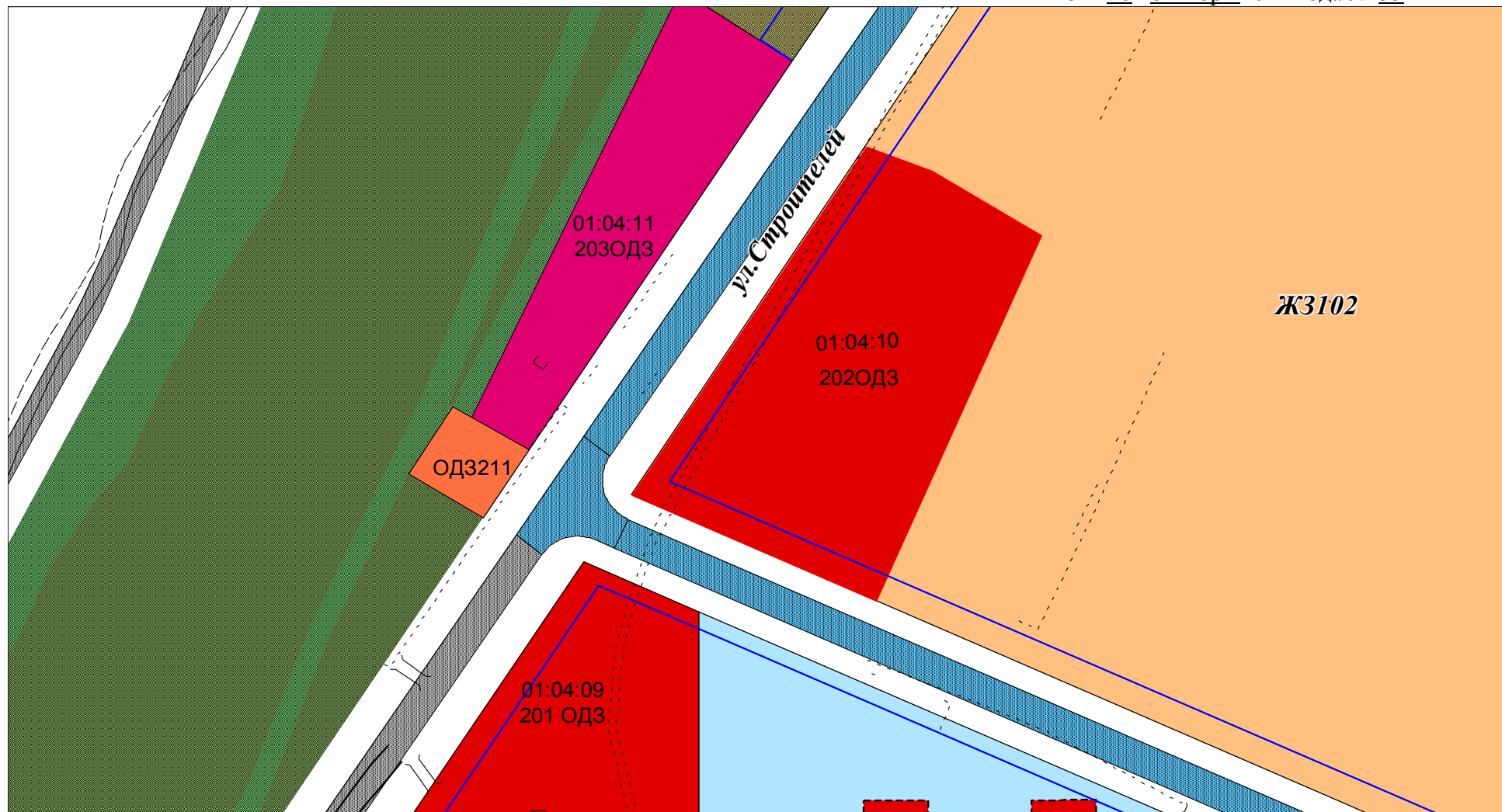
Приложение 5  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года №33



Приложение 5  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года №33



Приложение 6  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33



**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:02:04**  
**ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (20ДЗ 202)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка, часть территории свободна от застройки  
**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ             | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--------------------------------|--|---|
| Объекты общественного питания. | Этажность - до 4 эт.<br>Высота - 15 м.<br>Общая площадь помещений - до 1000 кв.м | Отдельно-стоящие, встроенно-пристроенные в здания индивидуальных жилых домов. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Внутриквартальные дороги, проезды   | -                                    | -                                    |
| Пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог            | -                                    | -                                    |
| Отделения банков  | -                                    | -                                    |
| Парикмахерские, салоны красоты  | -                                    | -                                    |
| Аптечные пункты   | -                                    | -                                    |
| Предприятия общественного питания   | -                                    | -                                    |
| Малые архитектурные формы   | -                                    | -                                    |
| Газоны, цветники, зеленые насаждения                                      | -                                    | -                                    |
| Объекты наружной рекламы  | -                                    | -                                    |
| Объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения) | -                                    | -                                    |

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ**  
**(1ЖЗ 103)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** одно-, двухквартирные жилые дома.  
**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка.  
**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

## 2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|-----------------------------|--|---|
| Жилые дома усадебного типа. | Этажность - 2 эт.<br>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 15 м.<br>Высота ограждения земельного участка - до 1,8 м.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - не менее 3 м.<br>Отступ от красной линии - не менее 3 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
| Двухквартирные жилые дома   | (этажность – 1- 3 этажа).  | Новое строительство   |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|---|---|--|
| Объекты торгового назначения.   | Общая площадь помещений - до 200 кв.м.  | Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.    |
| Объекты хозяйственного назначения.  | Этажность - 1 эт.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов хозяйственного назначения - не менее 1 м.<br>Высота до верха плоской кровли - до 4 м., до конька скатной кровли - до 7 м. | Отдельно стоящие объекты хозяйственного назначения.<br>Допускается блокировка объектов хозяйственного назначения на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта.                                | Этажность - 1 этаж.<br>Высота - до 4 м.<br>Площадь – до 50 м <sup>2</sup> .   | Отдельно стоящие объекты без санитарно-защитных зон.   |
| Объекты социально-бытового назначения.  | Общая площадь помещений - 200 кв.м.   | Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.    |
| Внутриквартальные дороги, проезды   | -   | -  |
| Пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог                  | -   | -  |
| Аптечные пункты   | -   | -  |
| детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, хозяйственные площадки; | -   | -  |
| Малые архитектурные формы   | -   | -  |
| Газоны, цветники, зеленые насаждения  | -   | -  |
| объекты наружной рекламы;   | -   | -  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения        | -   | -  |

## **ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:04:01**

### **ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (20ДЗ 205)**

#### **1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** территория находится в стадии градостроительного развития.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет

#### **2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b>  |
|--|---|--|
| Объекты культурно-досугового назначения. | Этажность - до 4 эт.<br>Высота - до 15 м.   | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b> |
|---|---|---|
| Внутриквартальные дороги, проезды   | -   | -   |
| Пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог            | -   | -   |
| Отделения банков  | -   | -   |
| Парикмахерские, салоны красоты  | -   | -   |
| Аптечные пункты   | -   | -   |
| Предприятия общественного питания (кафе, закусочные)                      | -   | -   |
| Малые архитектурные формы   | -   | -   |
| Газоны, цветники, зеленые насаждения                                      | -   | -   |
| Объекты наружной рекламы  | -   | -   |
| Объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения) | -   | -   |



**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:04:11****ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (1ЖЗ 102)****1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** многоквартирные жилые дома

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ      | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|-----------------------------|---|---|
| Многоквартирные жилые дома. | Этажность - до 5 эт.<br>Высота - до 18 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|--|---|
| Объекты здравоохранения.<br>Аптечные пункты.                   | Общая площадь - до 400 кв.м.   | Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям. |
| Объекты торгового назначения.                                  | Этажность - 1 эт.<br>Высота - до 10 м.<br>Общая площадь - до 400 кв.м. | Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям. |
| Объекты социально-бытового назначения.                         | Общая площадь встроенных помещений - до 200 кв.м.                      | Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.                   |
| Внутриквартальные дороги, проезды                              | -  | -   |
| Пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог | -  | -   |
| Детские игровые площадки, открытые спортивные площадки,        | -  | -   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| хозяйственные площадки  |   |   |
| Малые архитектурные формы   | - | - |
| Газоны, цветники, зеленые насаждения                                      | - | - |
| Площадки для мусора   | - | - |
| Объекты наружной рекламы  | - | - |
| Объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения) | - | - |

## **ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:04:10**

### **ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (20ДЗ 202)**

#### **1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** территория свободна от застройки  
**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

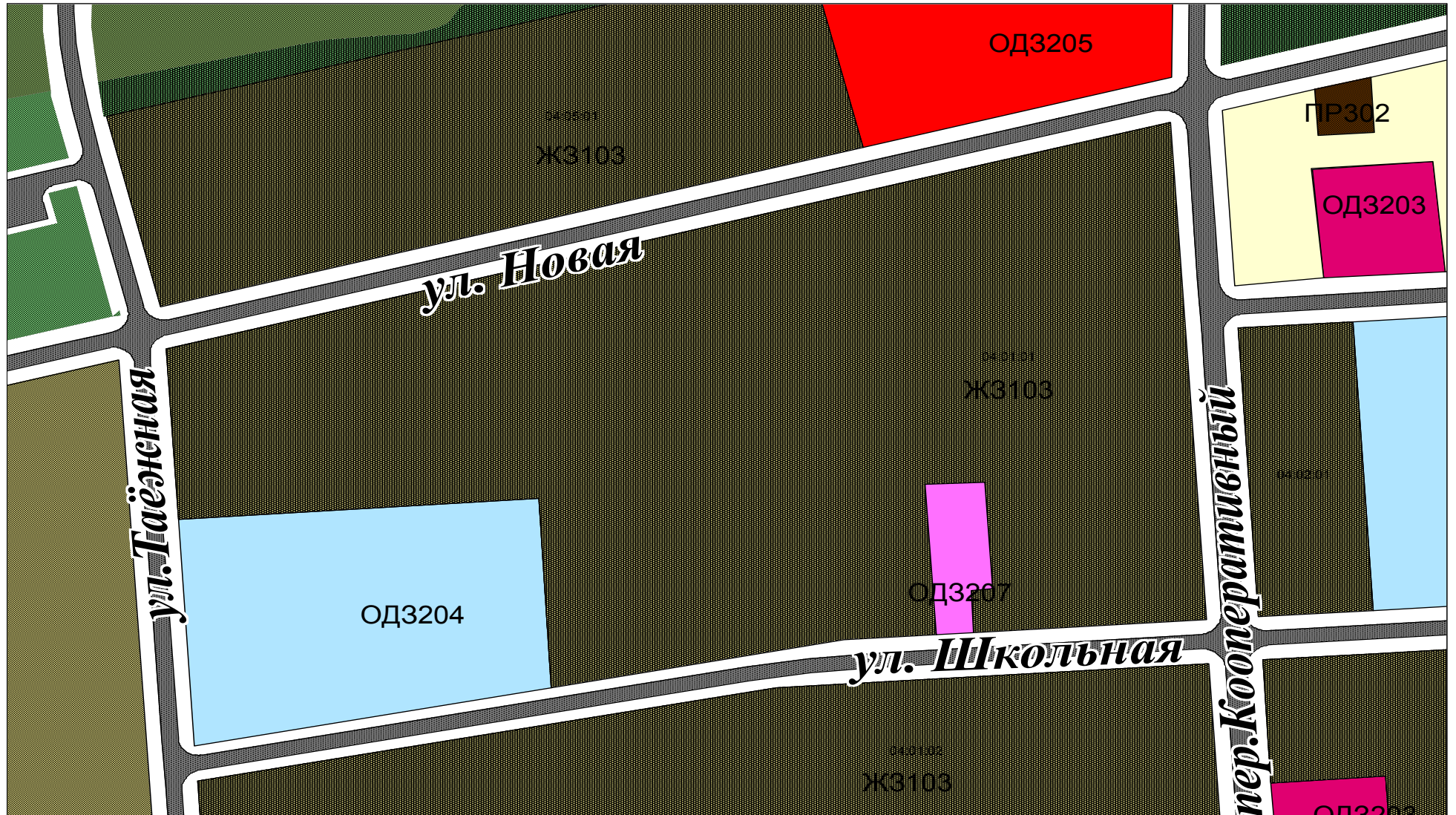
#### **2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>             | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b>                                     |
|---------------------------------------|---|---|
| Объекты социально-бытового назначения | Этажность - до 4 эт.<br>Высота - до 15 м.   | Отдельно-стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования |

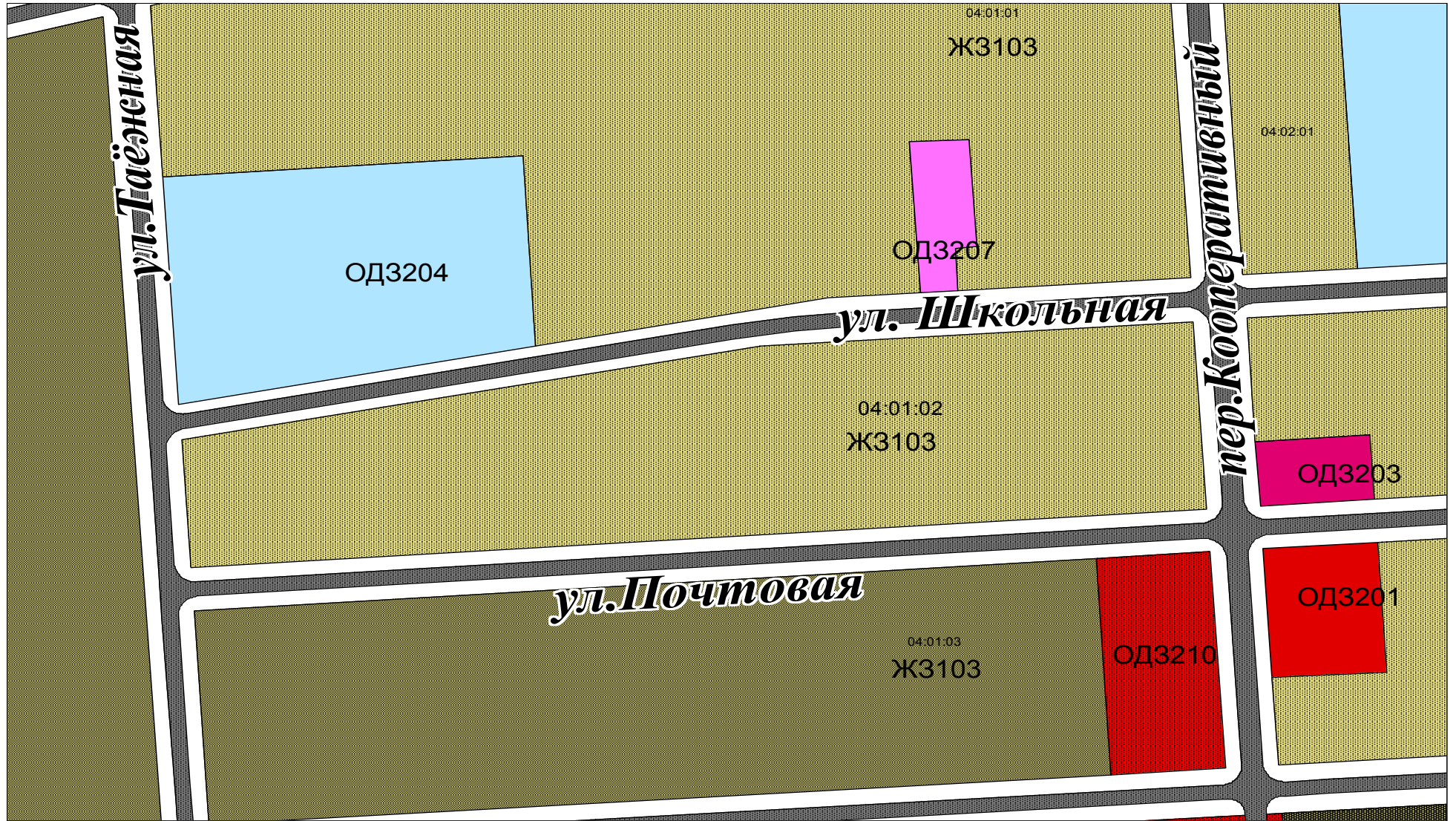
#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b> |
|--|---|---|
| Внутриквартальные дороги, проезды  | -   | -   |
| Пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог                     | -   | -   |
| Малые архитектурные формы  | -   | -   |
| Газоны, цветники, зеленые насаждения   | -   | -   |
| Объекты наружной рекламы   | -   | -   |
| Объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения)          | -   | -   |
| Площадки для мусора  | -   | -   |
| Стоянки автомобильного автотранспорта, парковки                                    | -   | -   |
| Гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения). | -   | -   |

Приложение 11  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33



Приложение 12  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33



*ул. Тайённая*

*пер. Кооперативный*

*ул. Школьная*

*ул. Почтовая*

04:01:01

Ж3103

04:02:01

ОД3204

ОД3207

04:01:02

Ж3103

ОД3203

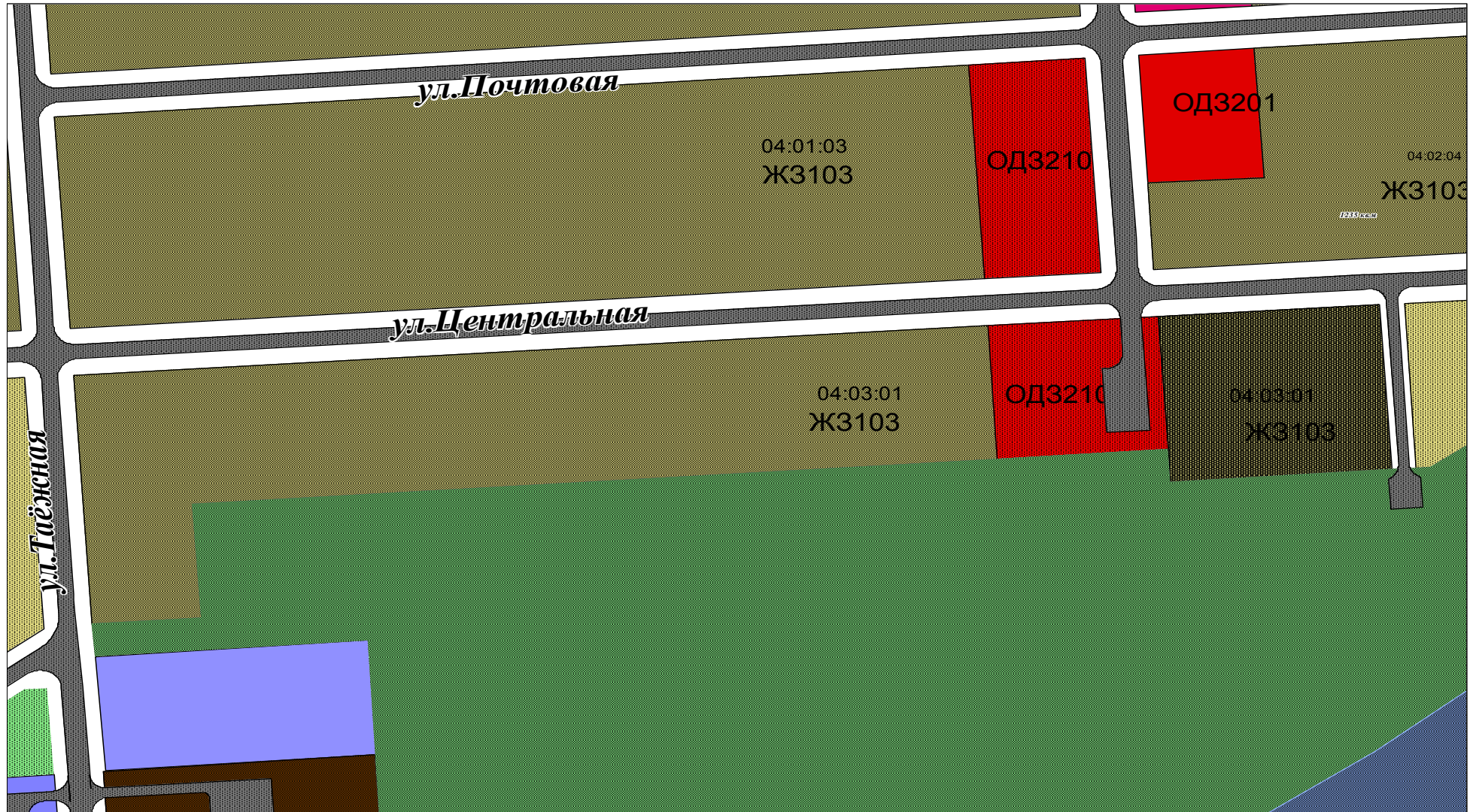
ОД3201

04:01:03

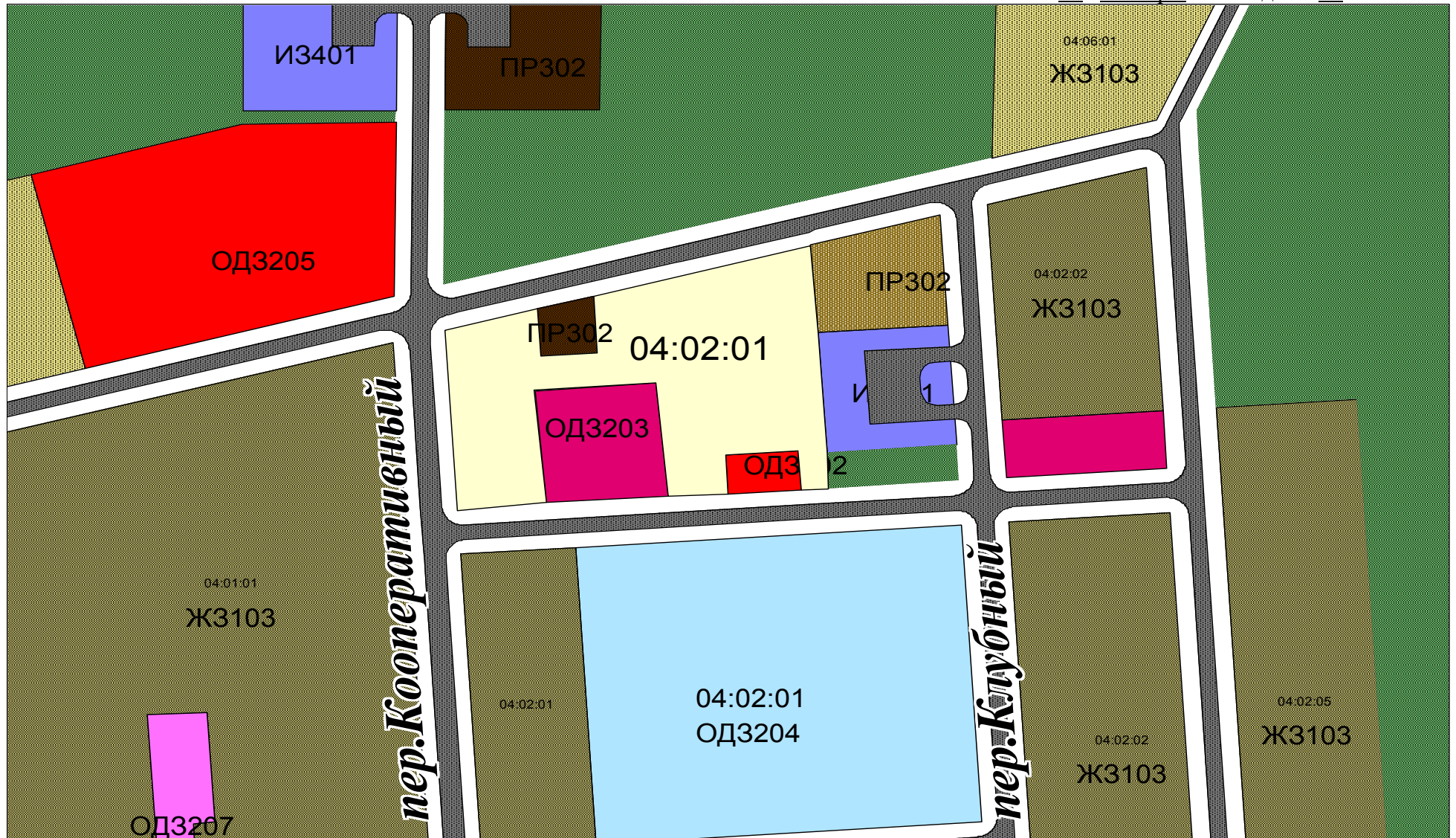
Ж3103

ОД3210

Приложение 13  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33

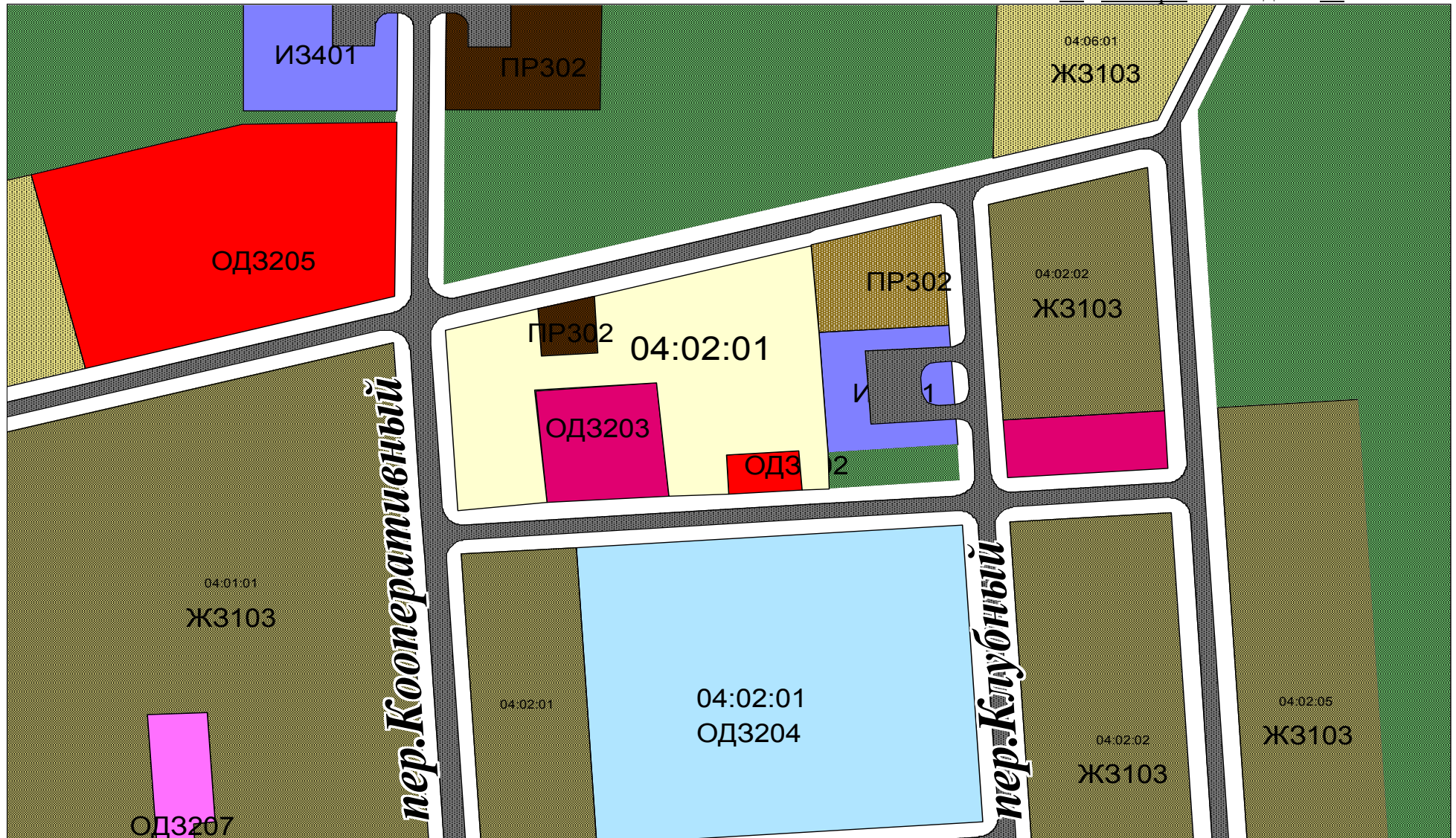


Приложение 14  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33

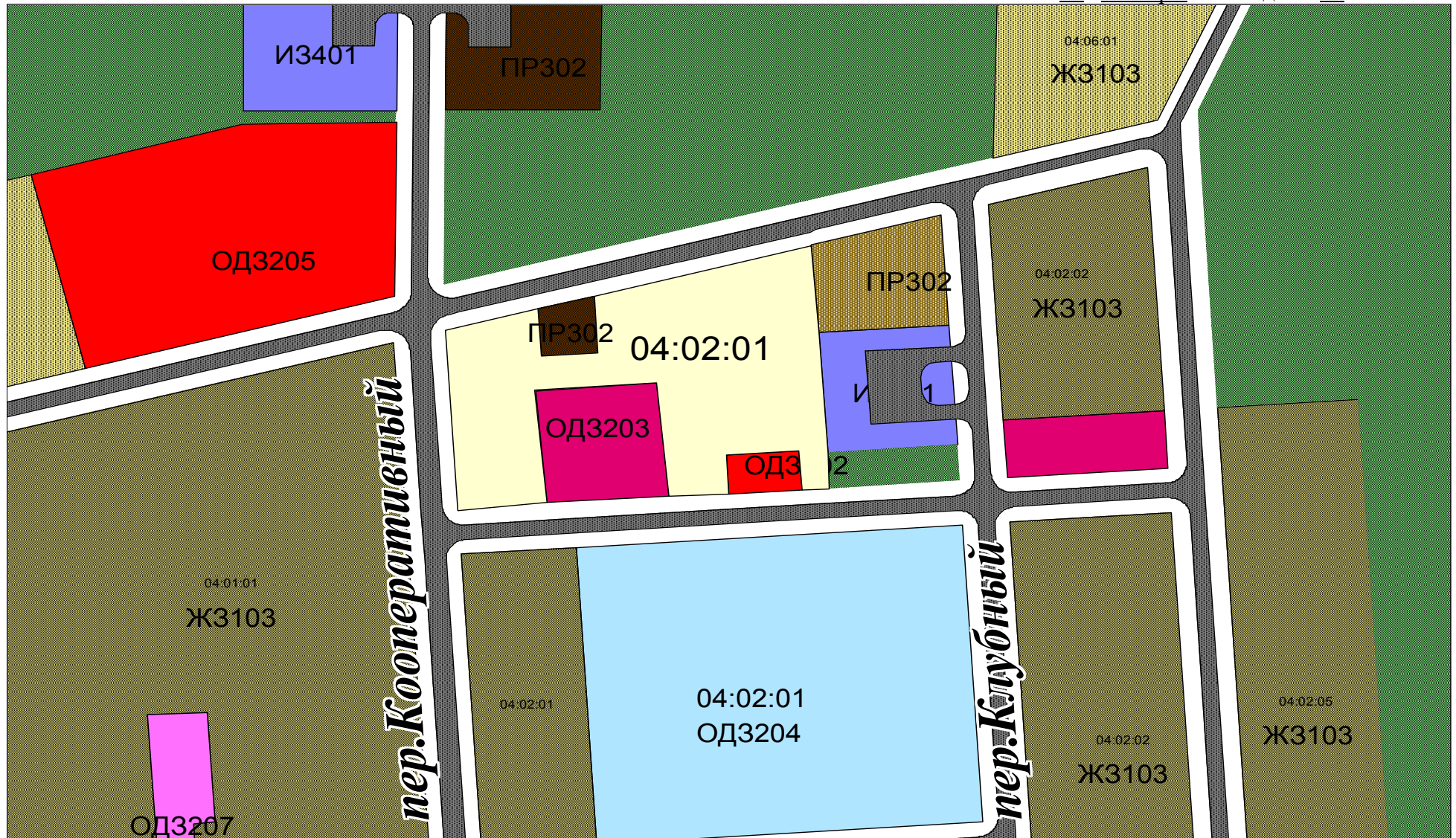




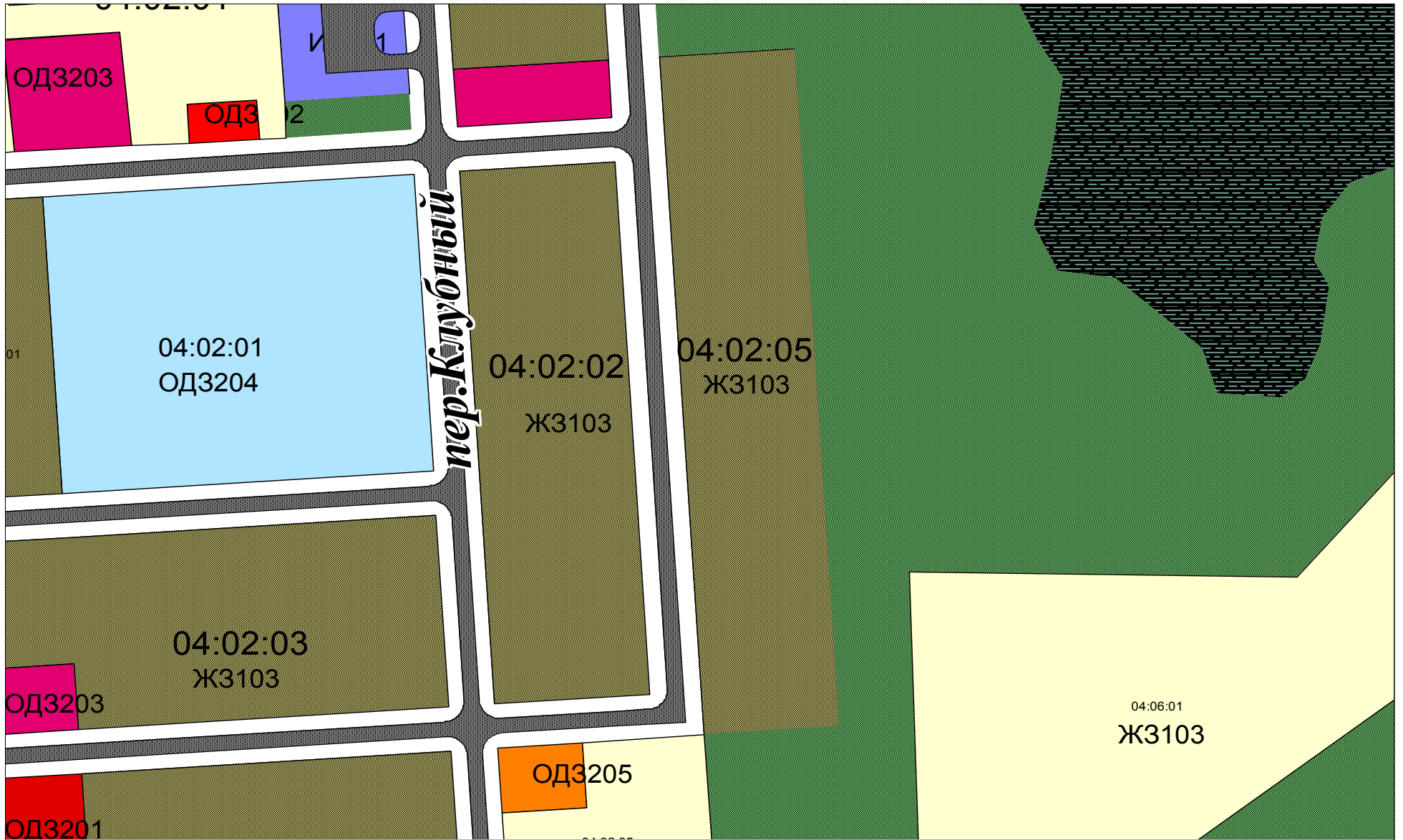
Приложение 14  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33



Приложение 14  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33



Приложение 17  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33



0Д3203

0Д3202

1

2

04:02:01  
0Д3204

04:02:02  
Ж3103

04:02:05  
Ж3103

04:02:03  
Ж3103

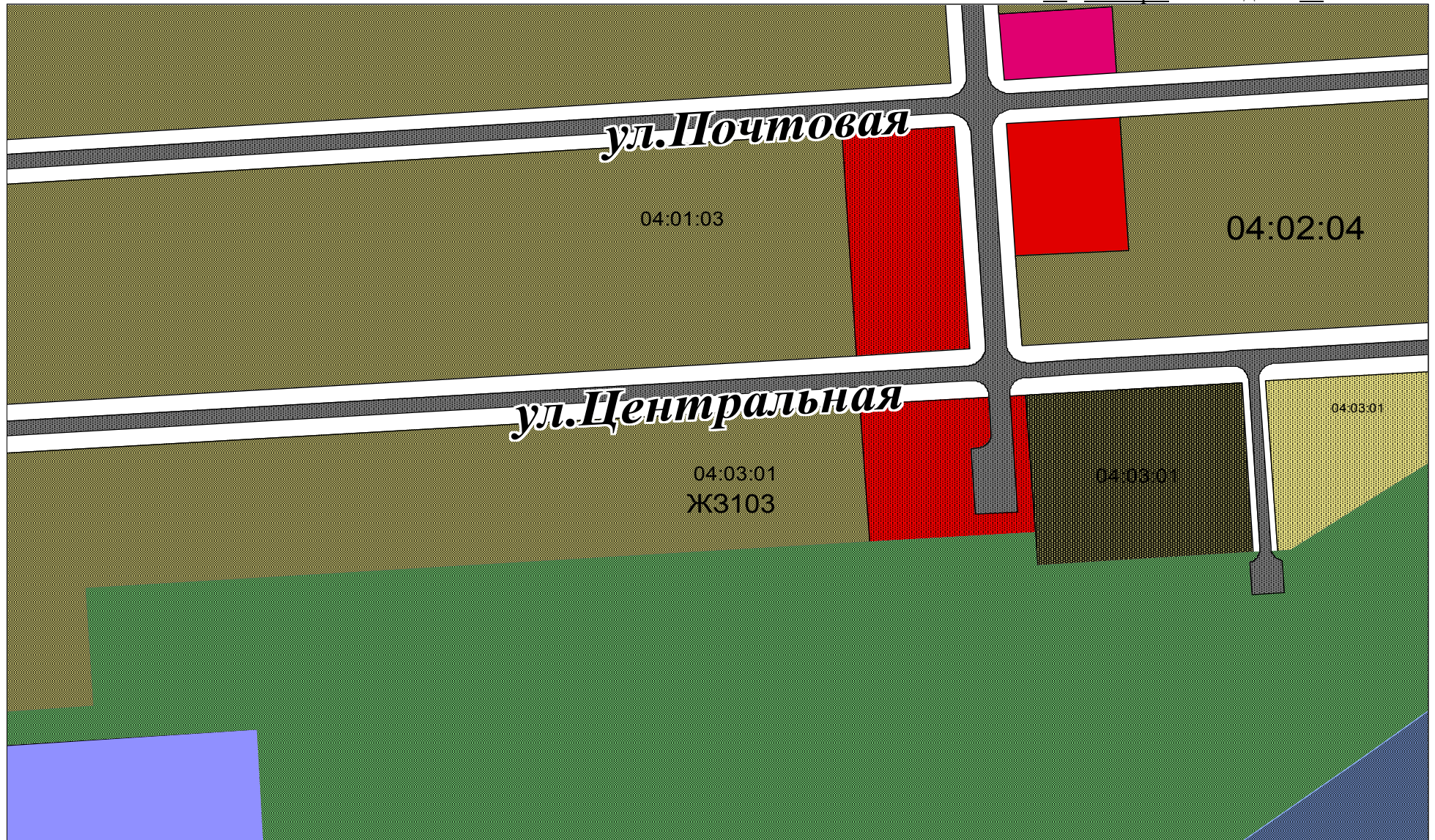
0Д3203

0Д3201

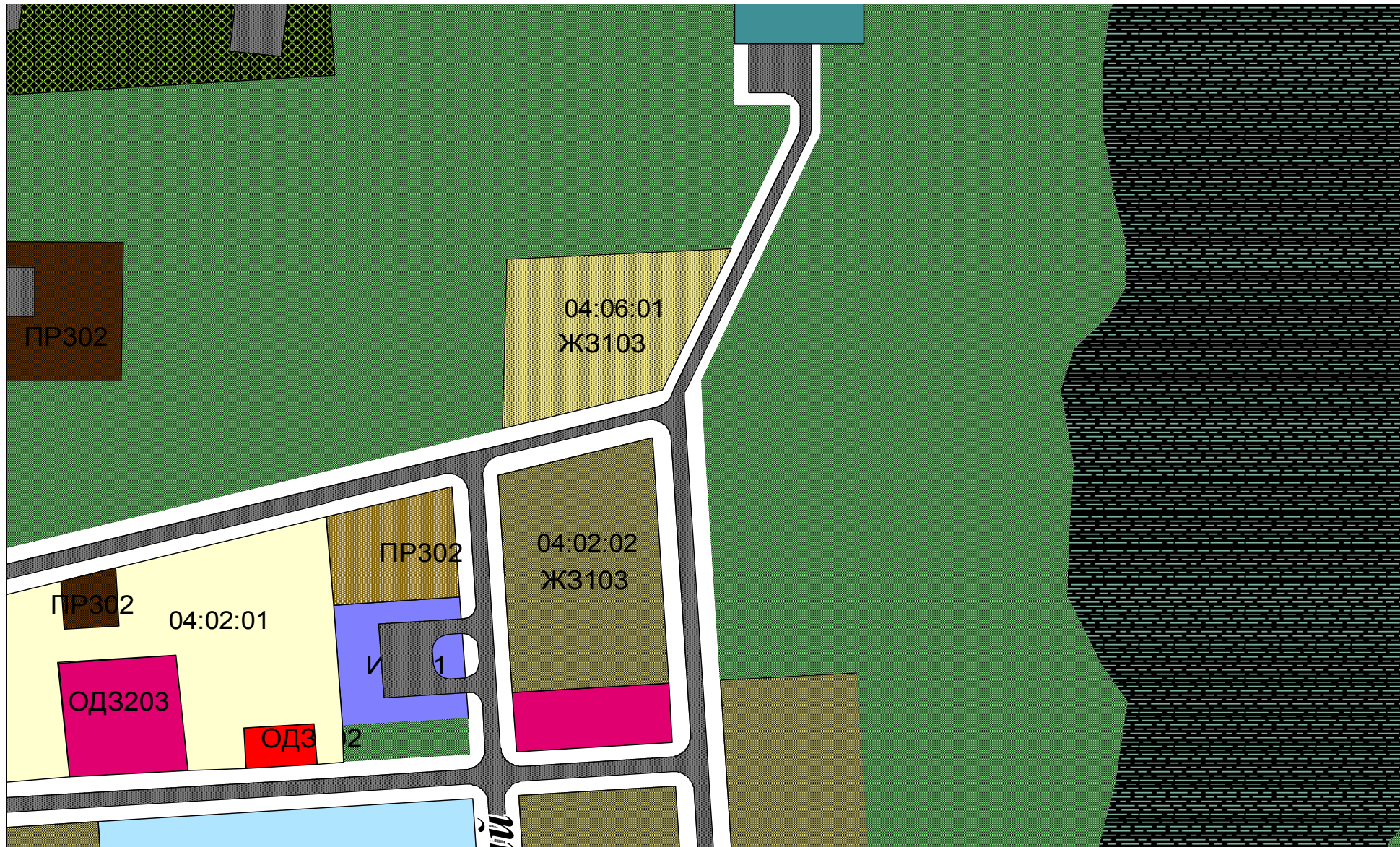
0Д3205

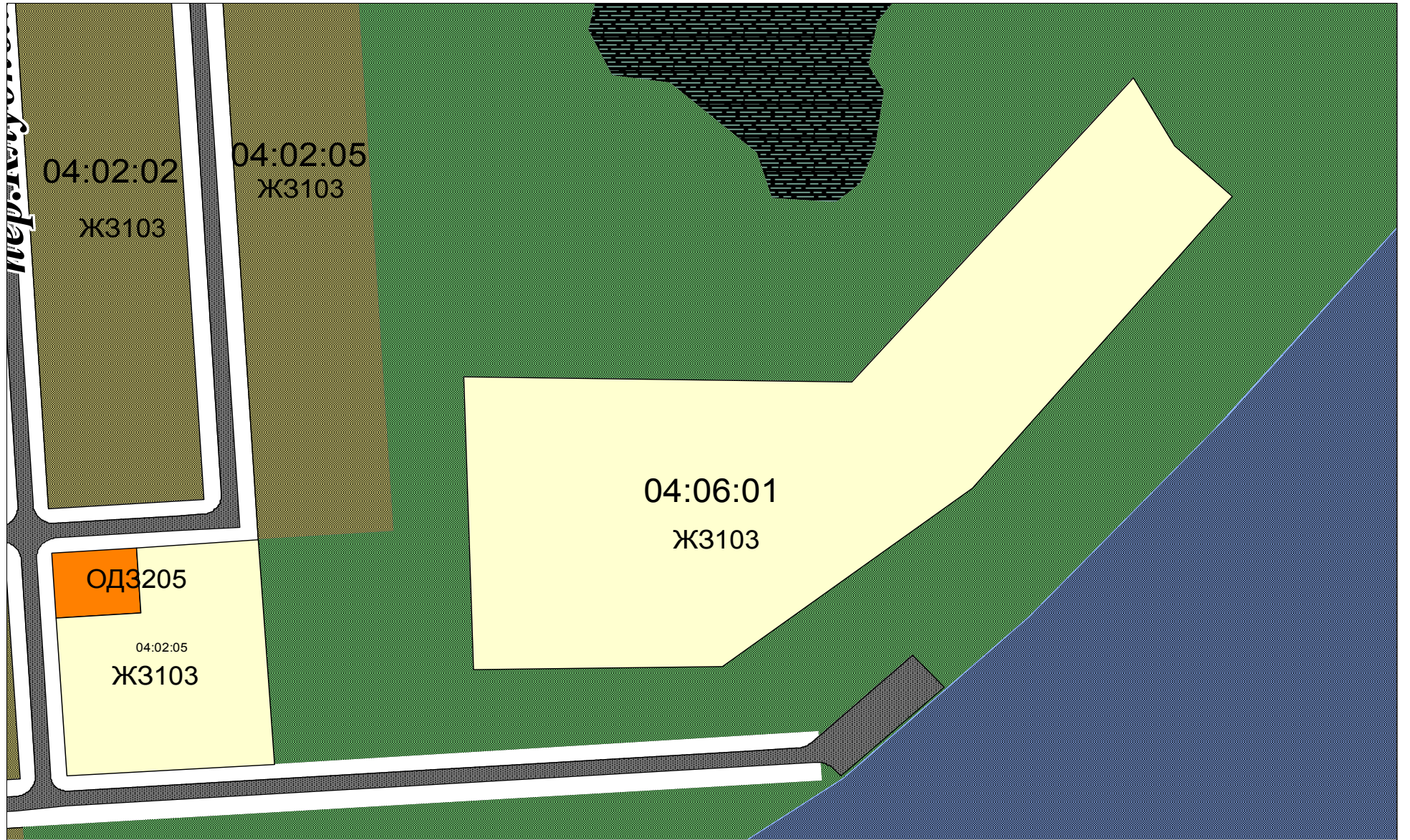
04:06:01  
Ж3103

Приложение 18  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33



Приложение 19  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33





04:02:02

Ж3103

04:02:05

Ж3103

04:06:01

Ж3103

ОД3205

04:02:05

Ж3103



## **ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:01:01**

### **ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (20ДЗ 207)**

#### **1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** ФАП

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет

#### **2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b>  |
|---------------------------|---|--|
| Объекты здравоохранения   | Этажность - до 3 эт.<br>Высота - до 15 м.   | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки территории и проекту межевания территории. |

#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b> |
|--|---|---|
| Внутриквартальные дороги, проезды  | -   | -   |
| Пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог                     | -   | -   |
| станции скорой помощи  | -   | -   |
| аптеки, аптечные пункты  | -   | -   |
| детские игровые площадки   | -   | -   |
| открытые спортивные площадки, корты  | -   | -   |
| малые архитектурные формы  | -   | -   |
| газоны, цветники, зеленые насаждения   | -   | -   |
| гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения); |   | -   |
| Объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения)          | -   | -   |

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:02:05****ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 103)****2. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** индивидуальные жилые дома

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|--------------------------------------|
| Малоэтажные жилые дома<br>жилые дома<br>блокированной застройки | Этажность – 1- 3 этажа.<br>Высота ограждения земельного участка – до 1,8 м.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – не менее 3 м.<br>Отступ от красной линии – не менее 3 м. | -                                    |
| Двухквартирные жилые дома                                       | Этажность – 1- 3 этажа.   | -                                    |
| Индивидуальные жилые дома                                       | Этажность - 1- 3 этажа.<br>Высота ограждения земельного участка - до 1,8 м.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - не менее 3 м.<br>Отступ от красной линии - не менее 3 м. | -                                    |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                     | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ    | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|---|--|
| Объекты торгового назначения.          | Общая площадь помещений - до 200 кв.м.  | Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключая использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям. |
| Аптечные пункты                        | Общая площадь - до 80 кв.м.             | Отдельно стоящие объекты.  |
| Объекты социально-бытового назначения. | Общая площадь помещений - 80 кв.м.      | Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключая использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.                   |
| Объекты хранения индивидуального       | Этажность - 1 этаж.<br>Высота - до 4 м. | Отдельно стоящие объекты без санитарно-защитных зон.   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| автотранспорта.  | Площадь – до 50 м <sup>2</sup> .  |  |
| Объекты хозяйственного назначения.   | Этажность - 1 эт.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов хозяйственного назначения - не менее 1 м.<br>Высота до верха плоской кровли - до 4 м., до конька скатной кровли - до 7 м. | Отдельно стоящие объекты хозяйственного назначения.<br>Допускается блокировка объектов хозяйственного назначения на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. |
| Внутриквартальные дороги, проезды  | -   | -  |
| Пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог                 | -   | -  |
| Детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, хозяйственные площадки | -   | -  |
| Малые архитектурные формы  | -   | -  |
| Газоны, цветники, зеленые насаждения   | -   | -  |
| Площадки для мусора  | -   | -  |
| Объекты наружной рекламы   | -   | -  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения)      | Этажность - 1 этаж.   | -  |

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:06:01****ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 103)****1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** индивидуальные жилые дома

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--------------------------------------|
| Малозэтажные жилые дома<br>жилые дома<br>блокированной застройки | Этажность – 1- 3 этажа.<br>Высота ограждения земельного участка - до 1,8 м.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - не менее 3 м.<br>Отступ от красной линии - не менее 3 м. | -                                    |
| Двухквартирные жилые дома  | Этажность - 1- 3 этажа.   | -                                    |
| Индивидуальные жилые дома  | Этажность - 1- 3 этажа.<br>Высота ограждения земельного участка - до 1,8 м.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - не менее 3 м.<br>Отступ от красной линии - не менее 3 м. | -                                    |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                     | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|--|---|
| Объекты торгового назначения.          | Общая площадь помещений - до 200 кв.м. | Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям. |
| Аптечные пункты                        | Общая площадь - до 80 кв.м.            | Отдельно стоящие объекты.   |
| Объекты социально-бытового назначения. | Общая площадь помещений - 80 кв.м.     | Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.                   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта.                               | Этажность - 1 этаж.<br>Высота - до 4 м.<br>Площадь – до 50 м <sup>2</sup> .   | Отдельно стоящие объекты без санитарно-защитных зон.   |
| Объекты хозяйственного назначения.   | Этажность - 1 эт.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до объектов хозяйственного назначения - не менее 1 м.<br>Высота до верха плоской кровли - до 4 м., до конька скатной кровли - до 7 м. | Отдельно стоящие объекты хозяйственного назначения.<br>Допускается блокировка объектов хозяйственного назначения на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. |
| Внутриквартальные дороги, проезды  | -   | -  |
| Пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог                 | -   | -  |
| Детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, хозяйственные площадки | -   | -  |
| Малые архитектурные формы  | -   | -  |
| Газоны, цветники, зеленые насаждения   | -   | -  |
| Площадки для мусора  | -   | -  |
| Объекты наружной рекламы   | -   | -  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения)      | Этажность - 1 этаж.   | -  |

Приложение 23  
к решению Совета депутатов сельского  
поселения Перегребное  
от «28» октября 2014 года № 33

