

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

« 12 » июля 2012 г.

№ 31

п.г.т. Приобье

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Приобье

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования городское поселение Приобье.

Совет Депутатов городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования городского поселения Приобье, утвержденные решением Совета Депутатов от 27.10.2008г № 11:

1.1. В градостроительных регламентах:

1.1.1. В градостроительных регламентах в зоне жилой застройки средней этажности увеличить этажность до 9 этажей, плотность застройки увеличить до 50%, минимальный процент озеленения уменьшить до 10%.

1.1.2. В связи с увеличением этажности многоквартирных жилых домов зону жилой застройки средней этажности переименовать в зону застройки многоквартирными жилыми домами согласно приложению 1.

1.1.3. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:02 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 2.

1.1.4. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:03 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 3.

1.1.5. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:08 выделить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102), зону торгового назначения (2ОДЗ 203), зону учебно-образовательного назначения (2ОДЗ 204), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 4.

1.1.6. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:09 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 5.

1.1.7. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:01 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 6.

1.1.8. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:04 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 7.

1.1.9. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:06 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 8.

1.1.10. В планировочном микрорайоне 01:03 планировочного квартала 01:03:13 выделить зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202) согласно приложению 9.

1.1.11. В планировочном микрорайоне 01:05 планировочного квартала 01:05:10 выделить зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202) согласно приложению 10.

1.1.12. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:07 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 11.

1.1.13. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:10 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) согласно приложению 12.

1.1.14. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:11 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), зону сельскохозяйственного назначения (7СХЗ 701) согласно приложению 13.

1.1.15. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:12 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) согласно приложению 14.

1.1.16. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:15 выделить зону водоснабжения и очистки стоков (4ИЗ 402) согласно приложению 15.

1.1.17. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:16 выделить зону сельскохозяйственного назначения (7СХЗ 701) согласно приложению 16.

1.1.18. В планировочном микрорайоне 01:08 планировочного квартала 01:08:01 выделить зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202), в зону социально бытового назначения вспомогательным видом использования добавить объекты обслуживания транспорта с параметрами разрешенного использования: этажность до 2 этажей, высота до 10 метров согласно приложению 17.

1.1.19. В планировочном микрорайоне 01:08 планировочного квартала 01:08:02 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), зону водоснабжения и очистки стоков (4ИЗ 402), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503), зону сельскохозяйственного назначения (7СХЗ 701) согласно приложению 18.

1.1.20. В планировочном микрорайоне 01:09 планировочного квартала 01:09:01 выделить зону индивидуального жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202), зону коммунально-складского назначения (3ПР 302), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 19.

1.1.21. В планировочном микрорайоне 01:11 планировочного квартала 01:11:01 выделить зону индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (1ЖЗ 104), зону торгового назначения (2ОДЗ 203) согласно приложению 20.

1.1.22. В планировочном микрорайоне 01:11 планировочного квартала 01:11:02 выделить зону торгового назначения (2ОДЗ 203), зону коммунально-складского назначения (3ПР 302) согласно приложению 21.

1.1.23. В планировочном микрорайоне 01:06 планировочного квартала 01:06:13 добавить вспомогательным видом использования объекты административно-делового назначения с параметрами разрешенного использования: этажность до 3 этажей, высота до 17 метров согласно приложению 22.

## 1.2. В карте градостроительного зонирования:

1.2.1. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:01 выделить зону торгового назначения (2ОДЗ 203), планировочного квартала 01:01:02 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503), планировочного квартала 01:01:03 выделить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 23.

1.2.2. В планировочном микрорайоне 01:01 планировочного квартала 01:01:08 выделить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102), зону торгового назначения (2ОДЗ 203), зону учебно-образовательного назначения (2ОДЗ 204), зону энергообеспечения (4ИЗ 401), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503), планировочного квартала 01:01:09 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 24.

1.2.3. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:01 выделить зону застройки многоквартирными жилыми домами (1ЖЗ 102), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503), планировочного квартала 01:02:06 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 25.

1.2.4. В планировочном микрорайоне 01:02 планировочного квартала 01:02:04 выделить зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 26.

1.2.5. В планировочном микрорайоне 01:03 планировочного квартала 01:03:13 выделить зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202) согласно приложению 27.

1.2.6. В планировочном микрорайоне 01:05 планировочного квартала 01:05:10, 01:05:11 выделить зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202) согласно приложению 28.

1.2.7. В планировочном микрорайоне 01:05 планировочного квартала 01:05:12 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) согласно приложению 29.

1.2.8. В планировочном микрорайоне 01:06 планировочного квартала 01:06:09 выделить зону ритуального назначения (8СНЗ 801) согласно приложению 30.

1.2.9. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:04 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), планировочного квартала 01:07:05 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) согласно приложению 31.

1.2.10. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:07 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503), планировочного квартала 01:07:09 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), планировочного квартала 01:07:10 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), планировочного квартала 01:07:11 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), зону сельскохозяйственного назначения (7СХЗ 701), планировочного квартала 01:07:12 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) согласно приложению 32.

1.2.11. В планировочном микрорайоне 01:07 планировочного квартала 01:07:15 выделить зону водоснабжения и очистки стоков (4ИЗ 402), планировочного квартала 01:07:16 выделить зону сельскохозяйственного назначения (7СХЗ 701) согласно приложению 33.

1.2.12. В планировочном микрорайоне 01:08 планировочного квартала 01:08:01 выделить зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202), планировочного квартала 01:08:02 выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), зону водоснабжения и очистки стоков (4ИЗ 402), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503), зону сельскохозяйственного назначения (7СХЗ 701) согласно приложению 34.

1.2.13. В планировочном микрорайоне 01:09 планировочного квартала 01:09:01 выделить зону индивидуального жилого застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), зону социально-бытового назначения (2ОДЗ 202), зону торгового назначения (2ОДЗ 203), зону коммунально-складского назначения (3ПР 302), зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) согласно приложению 35.

1.2.14. В планировочном микрорайоне 01:11 планировочного квартала 01:11:01 выделить зону индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (1ЖЗ 104), зону торгового назначения (2ОДЗ 203) согласно приложению 36.

1.2.15. В планировочном микрорайоне 01:11 планировочного квартала 01:11:02 выделить зону торгового назначения (2ОДЗ 203), зону коммунально-складского назначения (3ПР 302) согласно приложению 37.

2. Опубликовать путем размещения для пользования неограниченным кругом лиц на информационном стенде в здании администрации городского поселения Приобье, в помещении МКУ «Приобская библиотека семейного чтения» и на сайте администрации городского поселения Приобье [www.priobie.ru](http://www.priobie.ru).

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечения безопасности Митину Ю.В.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Приобье

Глава городского поселения Приобье

\_\_\_\_\_ С.Г. Сумкина

\_\_\_\_\_ С.М. Матюнин