



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕГРЕБНОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

РЕШЕНИЕ

« 08 » февраля 2012 г.

№ _____ 9

с. Перегребное

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельское поселение Перегребное

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 18 октября 2011 года и заключение о результатах публичных слушаний от 24 октября 2011 года по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», Совет депутатов сельского поселения Перегребное **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное (том 1), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 30.06.2009 № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 2 слова «в границах, установленных согласно приложениям 151, 152 к Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» исключить.

1.2. Пункт 5 статьи 14 дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) Условно разрешенные виды использования. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешения на условно разрешенный вид использования выдается в отношении всех планировочных кварталов, на земельные участки, предназначенные для строительства объектов, необходимых для осуществления полномочий государственных органов и органов местного самоуправления, жилых объектов, линейных объектов, а так же на земельные участки и объекты капитального строительства зарегистрированные, в порядке установленным Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

4) Перевод жилых помещений в нежилой фонд и нежилых помещений в жилой фонд возможен при условии соответствия градостроительному регламенту видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров и предельных параметров переводимых помещений.».

1.3. Пункт 6 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«6. Виды разрешенного использования, не предусмотренные в градостроительном регламенте, и не относящиеся к объектам указанным в подпункте 3 пункта 5 настоящей статьи, являются запрещенными.»

1.4. Пункт 2 статьи 17 дополнить предложением следующего содержания:

«Площадь объектов хранения индивидуального автотранспорта не должна превышать 50 м², в случаях необходимости строительства объекта большей площадью, застройщик должен получить в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направив для этого соответствующее заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Перегребное.»

1.5. Главу 5. Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

«Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления поселения осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, а так же целей не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства регулируется земельным законодательством и настоящими Правилами.

5. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, а также земельных участков в границах территорий общего пользования осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, устанавливающим процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решения.

Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования места размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее - торги) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения.

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения производится только под линейные объекты. Порядок предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта утверждается постановлением администрации имеющей соответствующие полномочия.

2. Торги могут проводиться по инициативе администрации поселения либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

4. Земельный участок считается сформированным, если:

1) проведена градостроительная подготовка земельного участка;
2) в отношении земельного участка проведены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

5. Предоставление земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта для строительства объекта капитального строительства включает в себя следующие стадии:

1) проведение работ по формированию земельного участка;
2) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;
3) организация и проведение торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
4) подписание протокола о результатах торгов;
5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;
6) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

6. Организацию и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка осуществляет специально уполномоченный орган Администрации имеющей соответствующие полномочия.

7. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются сведения, предусмотренные действующим законодательством.

8. Протокол о результатах торгов является основанием для:

1) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;
2) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при предоставлении земельного участка в аренду.

9. При предоставлении по средствам торгов земельных участков для жилищного строительства в случае, если торги признаны несостоявшимися по причине поступления заявок менее чем от двух участников, единственный участник торгов вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а организатор торгов обязан заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка с единственным участником торгов по начальной цене торгов.

10. Предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется с учетом требований статьи 30.1 Земельного кодекса РФ.

Статья 30. Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства по инициативе администрации сельского поселения

1. Администрация, имеющая соответствующие полномочия в лице органа уполномоченного на решение вопросов по распоряжению земельными участками или уполномоченного должностного лица на решение вопросов по распоряжению земельными

участками (далее орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками) обладает правом инициативы проведения торгов по предоставлению земельных участков для строительства объектов капитального строительства.

2. Решение о проведении торгов по инициативе администрации поселения принимается главой администрации, имеющей соответствующие полномочия по предоставлению земельных участков, по представлению органа уполномоченного на решение вопросов по распоряжению земельными участками.

Статья 30.1. Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства по инициативе заинтересованных лиц

1. Физическое или юридическое лицо (далее – Заявитель), заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства объекта капитального строительства, обращается с заявлением о предоставлении земельного участка (далее - заявление) на имя главы администрации имеющей соответствующие полномочия в уполномоченный орган на решение вопросов по распоряжению земельными участками.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, а также иные необходимые документы.

2. Заявление регистрируется в органе, уполномоченном на решение вопросов по распоряжению земельными участками в день подачи, при этом заявителя информируют о порядке приобретения прав на земельный участок для строительства объекта капитального строительства.

3. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, в трехдневный срок, совместно с уполномоченным органом администрации сельского поселения Перегребное на решение вопросов градостроительной деятельности или уполномоченного должностного лица на решение вопросов градостроительной деятельности (далее орган архитектуры и градостроительства) готовят, на основе утвержденной карты (схемы) градостроительного зонирования, схему размещения испрашиваемого земельного участка, на которой наносятся границы испрашиваемого земельного участка. Изготовление схемы размещения испрашиваемого земельного участка допускается на светокопии с карты (схемы) градостроительного зонирования. Заявление со схемой размещения испрашиваемого земельного участка в трехдневный срок направляется в орган архитектуры и градостроительства.

4. Орган архитектуры, градостроительства в трехдневный срок с момента поступления заявления и схемы размещения испрашиваемого земельного участка, готовит заключение о соответствии или несоответствии намерений заявителя по строительству объекта капитального строительства (далее - намерения) генеральному плану поселения, настоящим Правилам, документации по планировке территории, а также о возможности и условиях предоставления земельного участка для строительства объекта капитального строительства. Указанное заключение должно содержать информацию:

- о всех видах разрешенного использования земельного участка и возможности строительства объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

- о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков, а так же предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- о соответствии или не соответствии намерений заявителя утвержденной градостроительной документации (генеральному плану поселения, настоящим Правилам, документации по планировке территории, плану реализации генерального плана поселения);

Примечание: Полномочия по подготовке заключений могут быть переданы администрации Октябрьского района (органу, уполномоченному на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Октябрьского района).

4.1. К положительному заключению, орган архитектуры, градостроительства (в случаях соответствия утвержденной градостроительной документации) прилагает адресованное на имя главы сельского поселения ходатайство о выполнении работ по формированию земельного участка для строительства объекта с параметрами указанными в заключении и о присвоении почтового адреса.

4.2. Администрация сельского поселения Перегребное, в пятидневный срок проводит мероприятия по присвоению почтового адреса.

4.3. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, в трехдневный срок, готовит схему расположения земельного (ых) участка (ов) в кадастровом квартале и проект постановления администрации сельского поселения Перегребное об утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале и формировании земельного участка.

4.4. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, готовит проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале и формировании земельного участка и предоставляет его на утверждение.

4.5. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, проводит необходимые действия по формированию земельного участка, которые состоят:

1) в подготовке и направлении заявки в специализированную организацию, действующую на основании муниципального контракта заключенного с администрацией сельского поселения Перегребное на выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

2) определении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.06 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

3) в подготовке и направлении заявки на получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии использования земельного участка санитарным правилам и возможности предоставления данного земельного участка для строительства.

4) в подготовке и направлении заявки в специализированную организацию, действующую на основании муниципального контракта заключенного с администрацией сельского поселения Перегребное на выполнение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (при продаже земельного участка в собственность).

5) в подготовке и направлении заявки в орган местного самоуправления уполномоченного на подготовку градостроительных планов земельных участков, для подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка.

4.6. После постановки на кадастровый учет издается постановление о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Проект постановления готовится органом, уполномоченным на решение вопросов по распоряжению земельными участками.

4.7. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, обеспечивает публикацию сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в газете «Октябрьские вести» и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

4.8. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, обеспечивает проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка. Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) утверждается нормативным правовым актом администрации имеющей полномочия по предоставлению земельных участков.

4.9. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, обеспечивает подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

4.10. Мероприятия по формированию земельных участков, получению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам, по определению рыночной стоимости земельного участка производятся за счет средств местного бюджета и включаются в стартовую цену земельного участка.

4.11. Победитель торгов производит государственную регистрацию права на земельный участок (не требуется в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации).

5. В случае, если намерения заявителя не соответствуют утвержденной градостроительной документации, орган архитектуры и градостроительства подготавливает на основании заключения, указанного в пункте 4 настоящей статьи, письменный отказ в предоставлении земельного участка под строительство, в котором указываются причины отказа, а так же заявителю разъясняются:

1) право о внесении изменений в генеральный план, в настоящие Правила, документы по планировке и порядок оформления предложений о внесении изменений в градостроительную документацию в соответствии с его намерениями;

2) что подготовка проекта внесения изменений в градостроительную документацию, осуществляется за счет средств заявителя, а также то, что риск не достижения результата возлагается на заявителя и носит форму коммерческого риска;

3) процедуры подготовки, согласования и утверждения градостроительной документации, в том числе процедура публичных слушаний, установленные законодательством о градостроительной деятельности;

4) порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства с применением процедуры торгов.

6. Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Статья 31. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Земли на территории поселения, границы которых определены в генеральном плане поселения для размещения объектов капитального строительства местного значения, резервируются для муниципальных нужд.

2. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается в форме постановления.

3. Основаниями для принятия постановления о резервировании земель для муниципальных нужд являются генеральный план поселения, настоящие Правила, проекты планировки территории и проекты межевания территории.

4. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставление зарезервированных земельных участков в собственность физических и юридических лиц не допускается.

5. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства расположенные на указанных земельных участках, подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.»

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное в части населенного пункта село Перегребное, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 30.06.2009 № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», следующие изменения:

2.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Перегребное изменить:

2.1.1. Границы территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) в результате уменьшения, границы территориальной зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503) в результате увеличения в планировочном квартале 01:01:06 согласно приложению № 1.

2.1.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 01:01:07, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) согласно приложению № 2.

2.1.3. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:01:09, выделение в данном квартале территориальной зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) согласно приложению № 3.

2.1.4. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:01:11 согласно приложению № 4.

2.1.5. Границы территориальной зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) в результате увеличения в планировочном квартале 01:01:12, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) согласно приложению № 4.

2.1.6. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 01:01:14 согласно приложению № 5.

2.1.7. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 01:01:18 согласно приложению № 5.

2.1.8. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 01:01:19 согласно приложению № 6.

2.1.9. Границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) в результате уменьшения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения, границы территориальной зоны коммунально – складского назначения ПР 302 в результате уменьшения, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 01:01:23 согласно приложению № 7.

2.1.10. Границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:01:24 согласно приложению № 8.

2.1.11. Границы территориальной зоны административно - делового назначения (ОДЗ 201) в результате уменьшения, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 01:01:24 согласно приложению № 9.

2.1.12. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 01:02:03 в результате уменьшения, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102), согласно приложению № 10.

2.1.13. Границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) в результате увеличения в планировочном квартале 01:02:04 согласно приложению № 11.

2.1.14. Границы территориальной зоны культового назначения (ОДЗ 211) в результате увеличения, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:02:05 согласно приложению № 12.

2.1.15. Границы территориальной зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503) в результате увеличения, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:02:06 согласно приложению № 13.

2.1.16. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 01:02:07, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) согласно приложению № 14.

2.1.17. Границы территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) в планировочном квартале 01:02:08 в результате уменьшения согласно приложению № 15.

2.1.18. Границы территориальной зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503) в результате увеличения в планировочном квартале 01:02:09, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202), территориальной зоны здравоохранения (ОДЗ 207) согласно приложению № 16.

2.1.19. Границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701) в результате уменьшения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения, границы территориальной зоны связи (ИЗ 403) в результате увеличения в планировочном квартале 01:03:02, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны транспорта (ТЗ 502) согласно приложению № 17.

2.1.20. Границы территориальной зоны водоснабжения и очистки стоков (ИЗ 402) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:03:02 согласно приложению № 18.

2.1.21. Границы территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) в результате увеличения, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки

постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) в результате увеличения, границы территориальной зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503) в результате увеличения в планировочном квартале 01:04:01, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) согласно приложению № 19.

2.1.22. Границы территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) в результате уменьшения, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения, границы территориальной зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:04:02 согласно приложению № 20.

2.1.23. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 01:04:03, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102), территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) согласно приложению № 21.

2.1.24. Границы территориальной зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503) в результате увеличения в планировочном квартале 01:04:05, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) согласно приложению № 22.

2.1.25. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:04:07 согласно приложению № 23.

2.1.26. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 01:04:12 в результате уменьшения, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны связи (ИЗ 403) согласно приложению № 24.

2.1.27. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 01:06:01 в результате уменьшения, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны специального назначения (СНЗ) складирования и утилизации ТБО согласно приложению № 25.

2.1.28. Границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) в результате увеличения, границы территориальной зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) в результате уменьшения, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:07:02 согласно приложению № 26.

2.1.29. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:07:03, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) согласно приложению № 27.

2.1.30. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения, границы территориальной зоны ритуального назначения (СНЗ 801) в результате увеличения в планировочном квартале 01:07:03 согласно приложению № 28.

2.1.31. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:04:11, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны культового назначения (ОДЗ 211) согласно приложению № 29.

2.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты с. Перегребное» внести следующие изменения:

2.2.1. Из планировочного квартала 01:01:07 планировочного микрорайона 01:01 исключить территориальную зону природных территорий (РЗ 602) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.2. Планировочный квартал 01:01:09 планировочного микрорайона 01:01 дополнить территориальной зоной учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 30.

2.2.3. Из планировочного квартала 01:01:12 планировочного микрорайона 01:01 исключить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), территориальную зону природных территорий (РЗ 602) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.4. Из планировочного квартала 01:02:03 планировочного микрорайона 01:02 исключить территориальную зону жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.5. В планировочном квартале 01:02:04 планировочного микрорайона 01:02 территориальную зону административно-делового назначения (ОДЗ 201) дополнить вспомогательным разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 31. Установить, что положения подпункта 2.2.21 пункта 2 части 2 настоящего Решения в отношении планировочного квартала 01:02:04 не распространяются.

2.2.6. В планировочном квартале 01:02:06 планировочного микрорайона 01:02 территориальную зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) дополнить вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 32.

2.2.7. В планировочном квартале 01:02:07 планировочного микрорайона 01:02 в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в основном виде разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «Жилые дома усадебного типа» дополнить словами «(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома, индивидуальные жилые дома блокированной застройки)», дополнить данный планировочный квартал территориальной зоной жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 33.

2.2.8. Из планировочного квартала 01:02:09 планировочного микрорайона 01:02 исключить территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202), территориальную зону здравоохранения (ОДЗ 207) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, территориальную зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) данного планировочного квартала дополнить вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 34.

2.2.9. Планировочный квартал 01:03:02 планировочного микрорайона 01:03 дополнить территориальной зоной транспорта (ТЗ 502) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 35.

2.2.10. Из планировочного квартала 01:04:01 планировочного микрорайона 01:04 исключить территориальную зону природных территорий (РЗ 602) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.11. Из планировочного квартала 01:04:03 планировочного микрорайона 01:04 исключить территориальную зону жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102)

территориальную зону природных территорий (РЗ 602) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.12. Из планировочного квартала 01:04:05 планировочного микрорайона 01:04 исключить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), территориальную зону природных территорий (РЗ 602) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.13. В планировочных кварталах 01:04:03, 01:04:04, 01:04:07 планировочного микрорайона 01:04 в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в основном виде разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «Жилые дома усадебного типа» дополнить словами «(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома, индивидуальные жилые дома блокированной застройки)».

2.2.14. Планировочный квартал 01:04:12 планировочного микрорайона 01:04 дополнить территориальной зоной связи (ИЗ 403) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 36.

2.2.15. Планировочный квартал 01:06:01 планировочного микрорайона 01:06 дополнить территориальной зоной специального назначения складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.16. Планировочный квартал 01:07:03 планировочного микрорайона 01:04 дополнить территориальной зоной учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 37.

2.2.17. В территориальных зонах жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома.	Этажность - до 4 эт. Высота - до 15 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2.2.18. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты торгового назначения, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений - до 200 кв.м.	Отдельно стоящие объекты. Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключая

		использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.
--	--	---

2.2.19. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты хранения индивидуального автотранспорта, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Этажность - 1 этаж. Высота - до 4 м. Площадь – до 50 м ² .	Отдельно стоящие объекты без санитарно-защитных зон.

2.2.20. В зоне жилой застройки (территориальные зоны жилой застройки средней этажности ЖЗ 102, индивидуальной жилой застройки постоянного проживания ЖЗ 103) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты торгового назначения;
- аптечные пункты;
- детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, хозяйственные площадки;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- площадки для мусора;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.21. В территориальных зонах административно-делового назначения ОДЗ 201, социально-бытового назначения ОДЗ 202, торгового назначения 203, культурно - досугового назначения ОДЗ 205, соцобеспечения ОДЗ 208, общественного центра ОДЗ 210 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- отделения банков;
- парикмахерские, салоны красоты;
- аптечные пункты;
- предприятия общественного питания (кафе, закусочные);
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.22. В территориальной зоне учебно-образовательного назначения ОДЗ 204 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- библиотеки;
- детские игровые площадки;
- открытые спортивные площадки, корты;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- хозяйственные площадки;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.23. В территориальной зоне спортивного назначения ОДЗ 206 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- велотреки, лыжно-роллерные трассы;
- мотодромы, картинги;
- спортклубы;
- детские игровые площадки;
- открытые спортивные площадки, корты;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.24. В территориальной зоне здравоохранения ОДЗ 207 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- станции скорой помощи;
- аптеки, аптечные пункты;
- детские игровые площадки;
- открытые спортивные площадки, корты;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.25. В территориальной зоне культового назначения ОДЗ 211 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.26. В территориальной зоне коммунально-складского назначения ПР 302 (ПР производственная зона) вспомогательные виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей;
- оптовые базы, складские помещения, перегрузочные площадки;
- перерабатывающие и сортировочные производства;
- объекты наружной рекламы;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения);
- антенно-мачтовые сооружения.

2.2.27. В территориальных зонах энергообеспечения ИЗ 401, водоснабжения и очистки стоков ИЗ 402, связи ИЗ 403 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты наружной рекламы;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.28. В территориальных зонах внешнего транспорта ТЗ 501, транспорта ТЗ 502, индивидуального транспорта ТЗ 503, улично-дорожной сети ТЗ 504 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты наружной рекламы;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.29. Во всех территориальных зонах мест отдыха общего пользования (РЗ 601) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- парки отдыха, скверы;
- мемориальные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- оборудованные площадки для отдыха;
- детские игровые площадки;
- пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- пешеходные тротуары;
- малые архитектурные формы;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.30. Во всех территориальных зонах природных территорий (РЗ 602) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- парки отдыха, скверы;
- причалы, лодочные станции;

- пляжи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- оборудованные площадки для отдыха, спорта, игровые площадки;
- пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- дорожно – тропиночная сеть;
- пешеходные тротуары;
- малые архитектурные формы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения);
- объекты наружной рекламы;
- антенно-мачтовые сооружения.

2.2.31. В Правилах землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное в части населенного пункта село Перегребное (том 1, том 2) слова «территориальная зона сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701)» заменить словами «территориальная зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 701)», установить для данной территориальной зоны следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- сады, огороды;
- объекты сельскохозяйственного назначения, садово-огороднического хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- теплицы, хозяйственные постройки, связанные с обслуживанием данной зоны;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

2.2.32. В зоне специального назначения, территориальной зоне ритуального назначения (СНЗ 801 кладбища) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- захоронения (для действующих кладбищ);
- мемориальные объекты;
- кладбища, закрытые на период консервации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- культовые здания;
- дома траурных обрядов;
- бюро похоронного обслуживания;
- бюро-магазины похоронного обслуживания;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- зеленые насаждения;
- площадки для сбора мусора;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

Более подробный режим использования зон кладбищ, требования к размещению кладбищ устанавливает СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

2.2.33. В зоне специального назначения, территориальной зоне складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) установить основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты складирования (размещения) и утилизации отходов (полигоны твердых бытовых отходов).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- здания для обслуживающего персонала;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

Более подробный режим использования данных территорий осуществляется в соответствии с «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02 ноября 1996 года и СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

3. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное в части населенного пункта деревня Чемаша, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 30.06.2009 № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», следующие изменения:

3.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта д. Чемаша изменить:

3.1.1. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 02:01:04, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) согласно приложению № 38.

3.1.2. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате увеличения в планировочном квартале 02:01:05, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны ритуального назначения (СНЗ 801) согласно приложению № 39.

3.1.3. Границы территориальной зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) в результате уменьшения в планировочном квартале 02:01:08, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), исключения из планировочного квартала 02:01:08 территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601) согласно приложению № 40.

3.1.4. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 02:01:10 согласно приложению № 41.

3.1.5. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 02:01:12, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны ритуального назначения (СНЗ 801) согласно приложению № 42.

3.1.6. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 02:01:13, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) согласно приложению № 43.

3.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты д. Чемаша» внести следующие изменения:

3.2.1. Из планировочного квартала 02:01:04 планировочного микрорайона 02:01 исключить территориальную зону природных территорий (РЗ 602) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.2. Из планировочного квартала 02:01:05 планировочного микрорайона 02:01 исключить территориальную зону ритуального назначения (СНЗ 801) с установленными

разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.3. Из планировочного квартала 02:01:08 планировочного микрорайона 02:01 исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 601) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить данный планировочный квартал территориальной зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 44.

3.2.4. Планировочный квартал 02:01:12 планировочного микрорайона 02:01 дополнить территориальной зоной ритуального назначения (СНЗ 801) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 45.

3.2.5. Планировочный квартал 02:01:13 планировочного микрорайона 02:01 дополнить территориальной зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 46.

3.2.6. В планировочном квартале 02:01:09 территориальную зону учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) дополнить вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 47.

3.2.7. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты торгового назначения, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений - до 200 кв.м.	Отдельно стоящие объекты. Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключая использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

3.2.8. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты хранения индивидуального автотранспорта, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Этажность - 1 этаж. Высота - до 4 м. Площадь – до 50 м ² .	Отдельно стоящие объекты без санитарно-защитных зон.

3.2.9. В Правилах землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное в части населенного пункта деревня Чемаша (том 1, том 2) слова «территориальная зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103)» заменить словами «территориальная зона жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103)», установить для данной территориальной зоны следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажные жилые дома блокированной застройки (этажность – 1- 3 этажа);
- индивидуальные жилые дома (этажность – 1- 3 этажа).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты торгового назначения;
- аптечные пункты;
- детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, хозяйственные площадки;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- площадки для мусора;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

3.2.10. В территориальных зонах социально-бытового назначения ОДЗ 202, торгового назначения 203, культурно - досугового назначения ОДЗ 205, общественного центра ОДЗ 210 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- отделения банков;
- парикмахерские, салоны красоты;
- аптечные пункты;
- предприятия общественного питания (кафе, закусочные);
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- объекты наружной рекламы;
- стоянки автомобильного транспорта;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

3.2.11. В территориальной зоне учебно-образовательного назначения ОДЗ 204 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- библиотеки;
- детские игровые площадки;
- открытые спортивные площадки, корты;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- хозяйственные площадки;

- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

3.2.12. В территориальной зоне здравоохранения ОДЗ 207 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;

- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;

- станции скорой помощи;

- аптеки, аптечные пункты;

- детские игровые площадки,

- открытые спортивные площадки, корты;

- малые архитектурные формы;

- газоны, цветники, зеленые насаждения;

- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

3.2.13. В территориальной зоне коммунально-складского назначения ПР 302 (производственная зона ПР) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;

- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;

- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей;

- оптовые базы, складские помещения, перегрузочные площадки;

- перерабатывающие и сортировочные производства;

- объекты наружной рекламы;

- зеленые насаждения;

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

3.2.14. В территориальных зонах энергообеспечения ИЗ 401, водоснабжения и очистки стоков ИЗ 402 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;

- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;

- объекты наружной рекламы;

- зеленые насаждения;

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения);

- антенно-мачтовые сооружения.

3.2.15. В территориальных зонах индивидуального транспорта ТЗ 503, улично-дорожной сети ТЗ 504 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;

- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;

- объекты наружной рекламы;

- зеленые насаждения;

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

3.2.16. Во всех территориальных зонах природных территорий (РЗ 602) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- парки отдыха, скверы;
- причалы, лодочные станции;
- пляжи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- оборудованные площадки для отдыха, спорта, игровые площадки;
- пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- дорожно – тропиночная сеть;
- пешеходные тротуары;
- малые архитектурные формы;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения);
- антенно-мачтовые сооружения.

3.2.17. В зоне специального назначения, территориальной зоне ритуального назначения (СНЗ 801 кладбища) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- захоронения (для действующих кладбищ);
- мемориальные объекты;
- кладбища, закрытые на период консервации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- культовые здания;
- дома траурных обрядов;
- бюро похоронного обслуживания;
- бюро-магазины похоронного обслуживания;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- зеленые насаждения;
- стоянки автомобильного транспорта;
- площадки для сбора мусора;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

Более подробный режим использования зон кладбищ, требования к размещению кладбищ устанавливает СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

4. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное в части населенного пункта деревня Нижние Нарыкары, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 30.06.2009 № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», следующие изменения:

4.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта д. Нижние Нарыкары изменить:

4.1.1. Границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) в результате увеличения, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны коммунально-складского назначения (ПР 302) в результате увеличения в планировочном квартале 04:02:01, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) согласно приложению № 48.

4.1.2. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 04:02:05, выделение в данном квартале территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) согласно приложению № 49.

4.1.3. Границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 04:03:01, выделение в данном квартале территориальной зоны связи (ИЗ 403) согласно приложению № 50.

4.1.4. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения в планировочном квартале 04:05:01, выделение в данном квартале территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) согласно приложению № 51.

4.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты д. Нижние Нарыкары» внести следующие изменения:

4.2.1. Из планировочного квартала 04:02:01 планировочного микрорайона 04:02 исключить территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.2.2. Планировочный квартал 04:02:05 планировочного микрорайона 04:02 дополнить территориальной зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 52.

4.2.3. Планировочный квартал 04:03:01 планировочного микрорайона 04:03 дополнить территориальной зоной связи (ИЗ 403) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 53.

4.2.4. Планировочный квартал 04:05:01 планировочного микрорайона 04:05 дополнить территориальной зоной социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 54.

4.2.5. Планировочный квартал 04:06:01 планировочного микрорайона 04:06 дополнить территориальной зоной ритуального назначения (СНЗ 801), территориальной зоной складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) с установлением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.2.6. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты торгового назначения, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений - до 200 кв.м.	Отдельно стоящие объекты. Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключая использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

4.2.7. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты хранения индивидуального автотранспорта, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Этажность - 1 этаж. Высота - до 4 м. Площадь – до 50 м ² .	Отдельно стоящие объекты без санитарно-защитных зон.

4.2.9. В Правилах землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное в части населенного пункта деревня Нижние Нарыкары (том 1, том 2) слова «территориальная зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103)» заменить словами «территориальная зона жилой застройки малой этажности (ЖЗ 103)», установить для данной территориальной зоны следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажные жилые дома жилые дома блокированной застройки (этажность – 1- 3 этажа);

- индивидуальные жилые дома (этажность – 1- 3 этажа).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- внутриквартальные дороги, проезды;

- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;

- объекты торгового назначения;

- аптечные пункты;

- детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, хозяйственные

площадки;

- малые архитектурные формы;

- газоны, цветники, зеленые насаждения;

- площадки для мусора;

- объекты наружной рекламы;

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

4.2.10. В территориальных зонах административно-делового назначения ОДЗ 201, социально-бытового назначения ОДЗ 202, торгового назначения 203, культурно - досугового назначения ОДЗ 205, общественного центра ОДЗ 210 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;

- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;

- отделения банков;

- парикмахерские, салоны красоты;

- аптечные пункты;

- предприятия общественного питания (кафе, закусочные);

- малые архитектурные формы;

- газоны, цветники, зеленые насаждения;

- объекты наружной рекламы;

- стоянки автомобильного транспорта;

- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

4.2.11. В территориальной зоне учебно-образовательного назначения ОДЗ 204 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- библиотеки;
- детские игровые площадки,
- открытые спортивные площадки, корты;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- хозяйственные площадки;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

4.2.12. В территориальной зоне здравоохранения ОДЗ 207 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- станции скорой помощи;
- аптеки, аптечные пункты;
- детские игровые площадки,
- открытые спортивные площадки, корты;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

4.2.13. В территориальной зоне коммунально-складского назначения ПР 302 (производственная зона ПР) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей;
- оптовые базы, складские помещения, перегрузочные площадки;
- перерабатывающие и сортировочные производства;
- объекты наружной рекламы;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения);
- антенно-мачтовые сооружения.

4.2.14. В территориальных зонах энергообеспечения ИЗ 401, водоснабжения и очистки стоков ИЗ 402 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты наружной рекламы;

- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

4.2.15. В территориальных зонах внешнего транспорта ТЗ 501, транспорта ТЗ 502, улично-дорожной сети ТЗ 504 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты наружной рекламы;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

4.2.16. Во всех территориальных зонах мест отдыха общего пользования (РЗ 601) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- парки отдыха, скверы;
- мемориальные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- оборудованные площадки для отдыха;
- детские игровые площадки;
- пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- пешеходные тротуары;
- малые архитектурные формы;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

4.2.17. Во всех территориальных зонах природных территорий (РЗ 602) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- парки отдыха, скверы;
- причалы, лодочные станции;
- пляжи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- оборудованные площадки для отдыха, спорта, игровые площадки;
- пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- дорожно – тропинопная сеть;
- пешеходные тротуары;
- малые архитектурные формы;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения);
- антенно-мачтовые сооружения.

4.2.18. В Правилах землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное в части населенного пункта деревня Нижние Нарыкары (том 1, том 2) слова «территориальная зона животноводства (СХЗ 703)» заменить словами «территориальная зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 701)», установить для данной территориальной зоны следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- сады, огороды;
- объекты сельскохозяйственного назначения, садово-огороднического хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- хозяйственные постройки, связанные с обслуживанием данной зоны;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

4.2.19. В зоне специального назначения, территориальной зоне ритуального назначения (СНЗ 801 кладбища) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- захоронения (для действующих кладбищ);
- мемориальные объекты;
- кладбища, закрытые на период консервации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- культовые здания;
- дома траурных обрядов;
- бюро похоронного обслуживания;
- бюро-магазины похоронного обслуживания;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- зеленые насаждения;
- стоянки автомобильного транспорта;
- площадки для сбора мусора;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

Более подробный режим использования зон кладбищ, требования к размещению кладбищ устанавливает СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

4.2.20. В зоне специального назначения, территориальной зоне складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) установить основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты складирования (размещения) и утилизации отходов (полигоны твердых бытовых отходов).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- здания для обслуживающего персонала;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

Более подробный режим использования данных территорий осуществляется в соответствии с «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02 ноября 1996 года и СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

5. Настоящее решение направить для опубликования в газету «Октябрьские вести».

6. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.