

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(итоговый документ)

о результатах публичных слушаний

по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное»

Дата подготовки заключения «24» октября 2011 года.

Заказчик документации: Администрация Октябрьского района.

Организатор подготовки документации: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Октябрьский район (далее Комиссия).

Информирование заинтересованных лиц:

1. Публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Октябрьские вести» от 13.08.2011 № 63 (Постановление Администрации Октябрьского района от 08.08.2011 № 2254);

2. Размещение информационного проекта на официальном сайте Октябрьского района: <http://oktregion.ru/> в разделе «Архитектура и строительство».

Организация экспозиции документации:

1. с. Перегребное - ул. Советская, д.3, с. Перегребное, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область; телефон для справок 24-137, 24-256. Время для ознакомления – с 18 августа по 18 октября 2011 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов местного времени.

2. д. Нижние Нарыкары – ул. Почтовая, д. 7, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. Время для ознакомления – с 18 августа по 18 октября 2011 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов местного времени.

3. д. Чемаша - ул. Школьная, д. 9б, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. Время для ознакомления – с 18 августа по 18 октября 2011 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов местного времени.

4. пгт. Октябрьское - ул. Ленина, д.42, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, каб. № 42 и № 43, отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района телефон для справок 2-09-76. Время для ознакомления – с 18 августа по 18 октября 2011 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов местного времени.

5. Официальный сайт Октябрьского района: <http://oktregion.ru/> в разделе «Архитектура и строительство».

Обсуждение документации:

18 октября 2011 года в 18.00 часов местного времени.

Место проведения – ул. Советская, д. 3, с. Перегребное, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

В слушаниях приняло участие 38 (тридцать восемь) человек.

На слушаниях по представленному проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное» высказано 11 (десять) замечаний:

№ п/п	Предложения	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	В с. Перегребное: - границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 01:03:01 в результате уменьшения, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону связи (ИЗ 403); - границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале	Принято, будут внесены изменения.



	<p>01:05:01 в результате уменьшения, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону связи (ИЗ 403);</p> <p>- планировочный квартал 01:03:02, 01:04:07 дополнить территориальной зоной сельскохозяйственного использования (СХЗ 701).</p> <p>В д. Нижние Нарькары:</p> <p>- границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 04:06:01 в результате уменьшения, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону связи (ИЗ 403);</p> <p>границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 04:05:01 в результате уменьшения, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону связи (ИЗ 403)</p>	
2	<p>В с. Перегребное планировочного квартала 01:02:04 территориальную зону административно-делового назначения (ОДЗ 201) не дополнять вспомогательными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства (объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта). Оставить без изменения вспомогательные виды использования: мемориальные объекты (согласно приложению к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное № 30)</p>	<p>Принято, будут внесены изменения.</p>
3	<p>В с. Перегребное, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в планировочном квартале 01:06:01 уменьшить, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону специального назначения (8СНЗ) полигон по утилизации бытовых отходов, вышеуказанная территориальная зона расположена за границами населенного пункта с. Перегребное</p>	<p>Принято, будут внесены изменения.</p>
4	<p>Слова «границы территориальной зоны культурно - досугового назначения (ОДЗ 205)» заменить словами «границы территориальной зоны культового назначения (ОДЗ 211)» согласно приложению № 12</p>	<p>Принято, будут внесены изменения.</p>
5	<p>Слова «границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий» заменить словами «границы территориальной зоны сельскохозяйственного использования» согласно приложению № 17</p>	<p>Принято, будут внесены изменения.</p>
6	<p>В с. Перегребное, в планировочном квартале 01:01:23 расположена территориальная зона ЖЗ103. Расширить территориальную зону ЖЗ103 в результате уменьшения границы территориальной зоны природных территорий РЗ 602</p>	<p>Принято, будут внесены изменения.</p>
7	<p>В д. Чемаша, в планировочных кварталах 02:01:01, 02:01:11 планировочного микрорайона 02:01 дополнить территориальной зоной сельскохозяйственного использования (СХЗ 701)</p>	<p>Отклонено, в планировочном квартале 02:01:01, 02:01:11 установлен основной разрешенный вид использования - индивидуальная</p>

		<p>проживания (ЖЗ 103). Выделение в данном квартале территориальной зоной сельскохозяйственного использования (СХЗ 701) не целесообразно (все дома с приусадебными земельными участками. Так же, для выделения зоны СХЗ 701 на территории д. Чемаша имеются свободные территории.</p>
8	<p>В с. Перегребное, в планировочном квартале 01:04:01 расположена территориальная зона ЖЗ 102. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами: Объекты торгового назначения - общая площадь помещений - до 200 кв.м. Объекты хозяйственного назначения - общая площадь - до 300 кв.м. Объекты хранения индивидуального автотранспорта - этажность - 1 этаж, высота - до 6 м.</p>	<p>По объектам торгового назначения - принято, будут внесены изменения. По объектам хозяйственного назначения и объектам хранения индивидуального автотранспорта - отклонено, т.к. вспомогательные виды допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними. В ПЗЗ данные виды установлены только в территориальных зонах ЖЗ103. Так же, для объектов хранения индивидуального автотранспорта на всей территории сельского поселения выделены территориальные зоны ТЗ 503 с основным видом разрешенного использования - объекты хранения индивидуального автотранспорта с параметрами разрешенного использования - этажность - 1 этаж, высота - до 4 м, площадь - до 50 м².</p>
9	<p>в с. Перегребное, планировочный квартал 01:02:04, в территориальную зону ОДЗ 204 внести изменения в ПЗЗ с целью строительства летнего домика и гаража</p>	<p>Отклонено, т.к. в планировочном квартале 01:02:04 основным разрешенным видом использования является строительство объектов учебно-образовательного назначения.</p>
10	<p>в дер. Чемаша, планировочный квартал 02:01:09 территориальную зону ОДЗ 204 дополнить вспомогательным разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилая застройка усадебного типа.</p>	<p>Отклонено, т.к. в планировочном квартале 02:01:09 основным разрешенным видом использования является строительство объектов учебно-образовательного назначения.</p>
11	<p>в с. Перегребное, в планировочном квартале 01:04:04, в территориальной зоне ЖЗ 103, в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить словами «(1-но, 2-х, 3-х квартирные жилые дома)», «до 2 (двух) этажей»</p>	<p>Отклонено, т.к. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 49 ч. 2 п. 1) - объекты индивидуального жилищного строительства, это отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи</p>
	<p>в с. Перегребное, в планировочном квартале 01:04:02, в территориальной зоне ЖЗ 102, вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Объекты хранения индивидуального автотранспорта - этажность - 1 этаж, высота - до 4 м., площадь - до</p>	<p>Отклонено, т.к. В ПЗЗ данные вспомогательные виды установлены только в территориальных зонах ЖЗ103. Так же, для объектов хранения индивидуального автотранспорта на всей территории сельского поселения выделены территориальные зоны ТЗ 503 с основным видом разрешенного</p>

	50 м ² .	использования – объекты хранения индивидуального автотранспорта с параметрами разрешенного использования - этажность - 1 этаж, высота - до 4 м, площадь – до 50 м ² .
--	---------------------	--

Результаты публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное» считать состоявшимися.

2. Направить проект решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное», Протокол проведения публичных слушаний и настоящее Заключение главе поселения Перегребное для принятия решения, в соответствии с установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядком.

Председатель публичных слушаний

 В.Ф. Власов

Секретарь

 Н.Н.Стремоухова

Заведующий отделом по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района

 А.А. Егоров