



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа -Югры

РЕШЕНИЕ

«13» декабря 2011 г.
пгт. Талинка

№ 214

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Талинка от 11 декабря 2007 года № 114 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки в муниципальном образовании городское поселение Талинка»

Руководствуясь частью 4 статьи 11 Устава городского поселения Талинка, принятого решением Совета депутатов городского поселения Талинка от 02 сентября 2008 года № 183, Совет депутатов городского поселения Талинка

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Талинка, утвержденные решением Совета депутатов от 11 декабря 2007 года № 114 (далее – Правила землепользования и застройки городского поселения Талинка):

1.1. Градостроительный регламент части планировочного квартала 01:03:03 «Зона жилой застройки средней этажности» изложить в следующей редакции: «Зона индивидуальной жилой застройки» (схема 1) со следующими регламентами:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1ЖЗ 103):
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Индивидуальные жилые дома.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

В стадии градостроительного развития.

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (1ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа	Этажность - до 2 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Со стороны улицы ограждение устанавливается по красной линии. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии не менее - 6 м.	Строительство осуществляется в соответствии с утвержденным проектом комплексной застройки, с соблюдением архитектуры домов, планировки участков, межеванием, настоящим регламентом. Отделка домов должна производиться высококачественными стройматериалами

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (1ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты бытового обслуживания.	Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 кв.м.	Отдельно стоящие, с условием обеспечения входов со стороны красных линий
Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей.	Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 кв.м.	
Объекты хозяйственного назначения.	Общая площадь помещений - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек не менее – 1 м. Высота - до 10 м.	
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Высота - до 6 м.	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные, не должны выходить фасадом за линию жилого дома

1.2. Градостроительный регламент части планировочного квартала 01:03:04 «Зона жилой застройки средней этажности» изложить в следующей редакции: «Зона индивидуальной жилой застройки» (схема 2) со следующими регламентами:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1ЖЗ 103): ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Индивидуальные жилые дома.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

В стадии градостроительного развития.

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (1ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа	Этажность - до 2 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Со стороны улицы ограждение устанавливается по красной линии. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии не менее - 6 м.	Строительство осуществляется в соответствии с утвержденным проектом комплексной застройки, с соблюдением архитектуры домов, планировки участков, межеванием, настоящим регламентом. Отделка домов должна производиться высококачественными стройматериалами

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (1ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты бытового обслуживания.	Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 кв.м.	Отдельно стоящие, с условием обеспечения входов со стороны красных линий
Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей.	Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 кв.м.	
Объекты хозяйственного назначения.	Общая площадь помещений - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек не менее – 1 м. Высота - до 10 м.	
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Высота - до 6 м.	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, не должны выходить фасадом за линию жилого дома

1.3. Градостроительный регламент части планировочного квартала 01:03:01 «Зона административно- делового назначения» изложить в следующей редакции: «Зона застройки средней этажности» (схема 3) со следующими регламентами:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: многоквартирные жилые дома

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: в стадии градостроительного развития (свободная от застройки территория)

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: металлокаркас административного здания.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (1ЖС 102)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	Этажность – до 3 эт. Высота - до 15 м	Отдельно стоящее здание. Реконструкция осуществляется с использованием существующих конструкций по утвержденному проекту планировки территории и проекту межевания территории

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения Объекты торгового назначения.	Высота –до 3 м. в цокольной части	Встроенные в первый этаж помещения с условием обеспечения отдельных входов со стороны красной линии.

1.4. Градостроительный регламент части планировочного квартала 01:06:02 «Зона жилой застройки средней этажности» изложить в следующей редакции: «Зона культурно -досугового назначения» (схема 4) со следующими регламентами:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: многоквартирные жилые дома , объекты соцкультбыта.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: территория находится в стадии градостроительного развития (свободная от застройки территория).

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (2 ОДЗ 205):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно - досугового назначения	Этажность – определяется проектом	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки территории и проекту межевания территории

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (2ОДЗ 205): нет

1.5. Градостроительный регламент планировочного квартала 01:05:01 «Зона жилой застройки средней этажности» изложить в следующей редакции: «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» (схема 5) с основным видом разрешенного использования: «Жилая застройка усадебного типа».

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: свободная от застройки территория.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: природная территория.

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (1 ЖС 103)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа	Этажность – до 2 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли- до 14 м. Высота ограждений земельных участков- до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома-3м. Отступ от красной линии-6 м.	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки территории и проекту межевания территории

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хозяйственного назначения без содержания скота.	Высота – до 10 м. Общая площадь помещений- до 60 кв.м. расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек не менее – 1 м.	Отдельно стоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Октябрьские вести».

И.о. главы городского поселения

В.В. Щапова