

## Протокол

проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное»

с. Перегребное

18 октября 2011 г.

Место проведения публичных слушаний – ул. Советская, д. 3, с. Перегребное, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

**Председательствующий:** В.Ф. Власов - глава сельского поселения Перегребное.

**Заместитель председателя:** О.В. Кириллова - заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ, обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом, заведующий отделом

**Секретарь:** Н.Н. Стремоухова - заведующий сектором по земельным ресурсам

**Присутствовали:** 38 человек (список прилагается)

### Повестка дня

1. Рассмотрение проекта решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Перегребное в части населенных пунктов с. Перегребное, д. Чемаша, д. Нижние Нарыкары».

Информационное сообщение о назначении публичных слушаний, о месте и сроках проведения публичных слушаний, а так же о месте размещения демонстрационных материалов по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Перегребное в части населенных пунктов с. Перегребное, д. Чемаша, д. Нижние Нарыкары» для ознакомления граждан и всех заинтересованных лиц опубликовано: в газете «Октябрьские вести» от 13.08.2011 № 63.

Состав демонстрационных и информационных материалов, отображающих основные положения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное в части населенных пунктов с. Перегребное, д. Чемаша, д. Нижние Нарыкары, в том числе:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Перегребное (том 1);
2. Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Перегребное;
3. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты с. Перегребное (том 2);
4. Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта д. Чемаша.
5. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты д. Чемаша (том 2);
6. Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта д. Нижние Нарыкары;
7. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты д. Нижние Нарыкары (том 2).

**Заседание открывает и ведет:** В.Ф. Власов – глава сельского поселения Перегребное.

Краткое вступительное слово председательствующего:

- Предлагаю рассмотреть проект решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Перегребное в части населенных пунктов с. Перегребное, д. Чемаша, д. Нижние Нарыкары».

По данному вопросу слушали:  
Н.Н.Стремоухову

**Выступили с предложениями:**

1. Соломонов В.В. – с предложением в с. Перегребное, в планировочном квартале 01:01:23 расположена территориальная зона ЖЗ103. Расширить территориальную зону ЖЗ103 в результате уменьшения границы территориальной зоны природных территорий РЗ 602.

2. Новицкий В.Г. – заместитель председателя Думы Октябрьского района с предложением в с. Перегребное, в планировочном квартале 01:04:01 расположена территориальная зона ЖЗ 102. В вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения.	Общая площадь помещений - до 200 кв.м.	Отдельно стоящие. Встроено-пристроенные в объекты основного вида использования .
Объекты хозяйственного назначения.	Общая площадь - до 300 кв.м.	Отдельно стоящие объекты хозяйственного назначения. Встроено-пристроенные в объекты основного вида.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Этажность - 1 эт. Высота - до 6 м.	Отдельно стоящие объекты без санитарно-защитных зон.

3. Е.В. Пупова - ведущий инженер по социальным вопросам КСМУ-4 ОАО «ПТПС» с предложением в с. Перегребное, в планировочном квартале 01:04:04, в территориальной зоне ЖЗ 103, в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить словами «(1-но, 2-х, 3-х квартирные жилые дома)», «до 2 (двух) этажей».

4. Бондаренко С.В., Бондаренко А.С.- с предложением в с. Перегребное, в планировочном квартале 01:04:02, в территориальной зоне ЖЗ 102, вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Этажность - 1 этаж. Высота - до 4 м. Площадь – до 50 м <sup>2</sup> .	Отдельно стоящие объекты без санитарно-защитных зон.

5. Н.Н. Стремоухова - заведующий сектором по земельным ресурсам с предложениями:

- в с. Перегребное, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ602) в планировочном квартале 01:03:01 в результате уменьшения, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону связи (ИЗ403).

- в дер. Нижние Нарыкары, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ602) в планировочном квартале 04:06:01 в результате уменьшения, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону связи (ИЗ403).

- в с. Перегребное, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ602) в планировочном квартале 01:05:01 в результате уменьшения, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону связи (ИЗ403).

- в дер. Нижние Нарыкары, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ602) в планировочном квартале 04:05:01 в результате уменьшения, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону связи (ИЗ403).

- в с. Перегребное в планировочный квартал 01:03:02 планировочного микрорайона 01:03 дополнить территориальной зоной сельскохозяйственного использования (СХ3701), а

также в планировочный квартал 01:04:07 планировочного микрорайона 01:04 дополнить территориальной зоной сельскохозяйственного использования (СХЗ701).

- в дер. Чемаша в планировочных кварталах 02:01:01, 02:01:11 планировочного микрорайона 02:01 дополнить территориальные зоны сельскохозяйственного использования (СХЗ701).

6. А.А.Орлик – с предложением внести изменения в правила землепользования и застройки (в части с. Перегребное) с. Перегребное, по улице Советская с целью строительства летнего домика и гаража.

#### **Предложения и замечания, поступившие в ходе обсуждения:**

1. В с. Перегребное планировочного квартала 01:02:04 планировочного микрорайона 01:02 территориальную зону административно-делового назначения (ОДЗ 201) не дополнять вспомогательным разрешенными видом использования земельных участков и объектов капитального строительства (объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта). Оставить без изменения в вспомогательных видах использования: мемориальные объекты (согласно приложению к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное № 30).

2. В дер. Чемаша планировочного квартала 02:01:09 территориальную зону учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) не дополнять вспомогательным разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилая застройка усадебного типа. Оставить без изменения в вспомогательных видах использования: объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта (согласно приложению к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное № 39).

3. В с. Перегребное, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ602) в планировочном квартале 01:06:01 в результате уменьшения, выделить в данном планировочном квартале территориальную зону специального назначения (8СНЗ) (полигон по утилизации бытовых отходов., вышеуказанная территориальная зона расположена за границами населенного пункта с. Перегребное.

4. Вместо слов «границы территориальной зоны культурно - досугового назначения (ОДЗ 205)» следует читать «границы территориальной зоны культового назначения (ОДЗ 211)» согласно приложению №12.

5. Вместо слов «границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий» следует читать «границы территориальной зоны сельскохозяйственного использования» согласно приложению №17.

Всего в ходе проведения публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Октябрьский район (далее Комиссия) поступило 11 (одиннадцать) устных предложений по внесению изменений и дополнений в проект решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Перегребное в части населенных пунктов с. Перегребное, д. Чемаша, д. Нижние Нарыкары» от 6 (шести) человек. Предложения поступили от Соломонова В.В., Новицкого В.Г., Пуповой Е.В., Бондаренко С.В., Бондаренко А.С., Стремouxовой Н.Н., Орлика А.А. а также поступило 5 (пять) замечаний поступившие в ходе обсуждения.

#### **Решили:**

1. По предложению Орлика А.А. – решили не вносить изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Перегребное (в части с. Перегребное) с целью строительства летнего домика и гаража в территориальной зоне учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) планировочного квартала 01:02:04, а также доведена информация по Протоколу от 04.10.2011 №1 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Октябрьский район о том, что решением комиссии было отказано Орлику А.А. в удовлетворении заявления «О внесении изменений».

2. Рассмотреть предложения и замечания граждан, поступившим в устной и письменной форме, представленные в настоящем протоколе.

3. Подготовить заключение (итоговый документ) по результатам проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Перегребное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Перегребное в части населенных пунктов с. Перегребное, д. Чемаша, д. Нижние Нарыкары» по результатам рассмотрения всех предложений и замечаний.

Председательствующий



В.Ф. Власов

Заместитель председателя



О.В. Кириллова

Секретарь



Н.Н. Стремоухова