

Протокол  
публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения  
Сергино "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского  
поселения Сергино".

п. Сергино

03 ноября 2011 г.

Место проведения: здание администрации поселения

Начало слушаний: 18 часов 00 минут.

Председательствующий: Минахметов Андрей Минзальбитович – глава сельского поселения Сергино.

Секретарь: Фахретдинова Юлия Павловна – главный специалист по имущественным отношениям и учету имущества администрации сельского поселения Сергино.

Присутствовали: депутаты поселения, руководители организаций, служащие администрации поселения, представители общественности.

Заседание открывает и ведет глава сельского поселения Сергино Минахметов Андрей Минзальбитович

Повестка дня:

Обсуждение проекта решения Совета депутатов сельского поселения Сергино "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино", утвержденные решением Совета депутатов № 29 от 11.06.2008 г.:

Председательствующий ознакомил присутствующих на публичных слушаниях со всеми изменениями в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино:

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.1. В градостроительных регламентах и в карте градостроительного зонирования:

1.1.1 В планировочном квартале 01.07.01 планировочного микрорайона 01.07 производственная зона (ПР 302), в планировочном квартале 01.05.13 планировочного микрорайона 01.05 зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) согласно приложению № 1.

1.1.2. В планировочном квартале 01.06.01, 01.06.02, 01.06.03, 01.06.04, 01.06.06 планировочного микрорайона 01.06 зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) согласно приложению № 2.

1.1.3. В планировочном квартале 01.03.01 планировочного микрорайона 01.03 зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) согласно приложению № 3.

1.1.4. В планировочном квартале 01.04.06 планировочного микрорайона 01.04 добавить зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), спортивного назначения (ОДЗ 206) согласно приложению № 4.

1.1.5. В планировочном квартале 01.04.01 планировочного микрорайона 1.04 добавить зону индивидуальная жилая застройка постоянного проживания (ЖЗ 103) согласно приложению № 5.

1.1.6. В планировочном квартале 01.04.07 планировочного микрорайона 1.04 зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) согласно приложению № 6.

1.1.7. В планировочном квартале 01.05.07 планировочного микрорайона 1.05 зону здравоохранения (ОДЗ 207) перенести в квартал 01.04.02 согласно приложению № 7.

1.1.8. В планировочном квартале 02.02.01 планировочного микрорайона 02.02 добавить зону животноводства (СХЗ 703) согласно приложению № 8.

1.1.9. В границе территориальной зоны природные территории (РЗ 602) планировочного квартала 01:04:03 планировочного микрорайона 01:04 выделить зону культурного назначения (ОДЗ 209) и зону мест отдыха общего пользования (РЗ 601) согласно приложению № 9.

1.1.10. В планировочном квартале 01.05.12 планировочного микрорайона 01.05 зона животноводства (СХЗ 703) согласно приложению № 10.

1.1.11. Внести изменения в параметры разрешенного использования для земельных участков под объекты торгового назначения в части условия реализации регламента добавить слова: и отдельно стоящие строения.

1.1.12. В планировочном квартале 01.02.06 планировочного микрорайона 01.02 зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) согласно приложению № 11.

1.1.13. В планировочном квартале 02.01.06 планировочного микрорайона 02.01 добавить вспомогательные виды использования земельных участков (объекты хранения индивидуального транспорта) согласно приложению № 12.

1.1.14. В планировочном квартале 01.04.05 планировочного микрорайона 01.04 добавить жилая застройка средней этажности (ЖЗ 102) согласно приложению № 13.

1.1.15. В планировочном квартале 01.05.01 планировочного микрорайона 01.05 добавить зону спортивного назначения (ОДЗ 206) согласно приложению № 14.

1.1.16. В планировочном квартале 03.01.02 планировочного микрорайона 03.01 добавить зону жилой застройки сезонного проживания (ЖЗ104) согласно приложению № 15.

В ходе обсуждения предложений по внесению изменения не поступило.

Выступили:

Мосягин А.В.: Предлагаю принять проект в целом.

Председательствующий: Другие предложения и дополнения есть?

Дополнений и предложений нет.

По итогам публичных слушаний принято решение:

Принять изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино согласно проекта в целом.

Председательствующий:

А.М.Миниахметов

Секретарь:

Ю.П.Фахретдинова