

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки и межевания территории городского поселения Талинка

31 мая 2007 года

городское поселение Талинка

Присутствовали:

**Председатель
комиссии:**

заместитель главы администрации городского поселения Талинка по строительству - Р.В.Романенко

**Заместитель председателя
комиссии:**

заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения поселения - А.И.Павлюков

Секретарь:

главный специалист по строительству - И.В. Алякина

Проектировщики:

начальник архитектурного отдела ООО «Институт территориального планирования «Град» - Смирнова Т.Б.;

ведущий юрист ООО «Институт территориального планирования «Град» - Бутаков Е.В.

На публичных слушаниях присутствовали представители органов местного самоуправления городского поселения Талинка, структурных подразделений администрации, представители жилищно-коммунальных и иных служб, а также жители городского поселения Талинка. Общее число участников публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекта планировки и межевания территории городского поселения Талинка – 78 человек.

Повестка слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта планировки и межевания территории городского поселения Талинка.

Публичные слушания открыл заместитель главы администрации городского поселения Талинка по строительству - Р.В.Романенко. Обозначил цели и предмет, установил регламент публичных слушаний.
Установили следующий регламент публичных слушаний:

1. на доклад проектировщикам – по 20 мин.;

2. на вопросы участников публичных слушаний – по 5 мин.;
3. вынесение проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта планировки и межевания территории городского поселения Талинка на голосование.

Затем слово было предоставлено проектировщикам.

Начальник архитектурного отдела ООО «ИТП «Град» - Смирнова Т.Б. рассказала о необходимости разработки градостроительной документации, установленной законодательством о градостроительной деятельности. Продемонстрировала состав и содержание проекта генерального плана, проекта планировки и межевания территории городского поселения Талинка.

Ведущий юрист ООО «ИТП «Град» - Бутаков Е.В. кратко изложил содержание и состав проекта правил землепользования и застройки городского поселения Талинка. В ходе доклада были рассмотрены каждая из частей входящих в состав Правил (порядок применения правил и внесения в них изменений (общая часть), карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты), акцентируя внимание на градостроительных регламентах.

После докладов проектировщики отвечали на вопросы участников публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены и приняты следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

1. На карте градостроительного зонирования территории городского поселения Талинка необходимо предусмотреть зону индивидуального транспорта в квартале 01:09:02 в соответствии с проектом генерального плана.
2. В квартале 01:09:04 вдоль улицы Коммунальная шириной 100м занята земельными участками личных подсобных хозяйств. Необходимо уточнить их зону на карте градостроительного зонирования, а также нанести зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) по улице Коммунальная на территории между зоной производственных объектов и зоной личных подсобных хозяйств.
3. В проекте генерального плана и карте градостроительного зонирования зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) в квартале 01:08:03 по улице Нефтяников продлить до улицы Промышленная.
4. В квартале 01:07:13 увеличить зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) вдоль улицы Таежной от перекрестка улицы Ермака в южном направлении.
5. Увеличить ширину профиля улицы Первостроителей.
6. Внести изменения в градостроительный регламент использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории планировочного квартала 01:03:03 определив параметры

- (этажность) разрешенного использования объектов основного вида (многоэтажные жилые дома) от 2-х до 5-ти этажей.
7. Схемой организации движения транспорта и пешеходов представить поперечные профили улиц, включая расположение инженерных коммуникаций.
 8. Включить в перспективный план развития инженерного обеспечения городского поселения Талинка участок под строительство «Мини ТЭЦ» электрической мощностью 40-45 мВт и тепловой 60 Гкал/час (территория квартала 01.09.01, в районе котельной №2 , размер 60x50 метров).
 9. В материалах по обоснованию проекта планировки территории городского поселения Талинка предусмотреть схему организацию улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующие территории.

Председатель комиссии _____



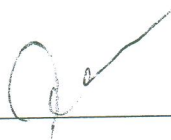
Романенко Р.В.

Секретарь _____



Алякина И.В.

Начальник архитектурного
отдела ООО «ИТП «Град» _____



Смирнова Т.Б.

Ведущий юрист
ООО «ИТП «Град» _____



Бутаков Е.В.