

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ**  
**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

---

«18» мая 2016 года  
12 – 00 часов

пгт. Октябрьское,  
ул. Калинина, д.39, каб.401

Присутствовали:

Члены Общественного совета:

Кнотиков Артем Петрович - председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района, заместитель директора по безопасности МКОУ «Уньюганская СОШ № 1»

Беляева Алёна Васильевна - заведующий филиалом № 29 Коллегии адвокатов ХМАО – Югры, член Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»

Волошин Вячеслав Станиславович - директор ООО «Стройкомсервис» п.Сергино

Горячук Монура Маратовна - ИП «Управляющая компания» пгт. Октябрьское

Ермаков Андрей Анатольевич - член Общественной палаты ХМАО – Югры от Октябрьского района, пгт. Приобье

Ермаков Илья Сергеевич - генеральный директор ООО «Альянс», пгт Октябрьское

Ермакова Наталья Владимировна - директор ЧУ «Издательский дом «Октябрьские вести», пгт. Октябрьское

Обыденная Галина Ивановна – пенсионерка, д. Чемаша

Черкасова Лариса Николаевна - депутат Совета депутатов городского поселения Октябрьское

Чернова Людмила Петровна – председатель Октябрьской районной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны и труда

Шутова Евгения Дмитриевна - старший управдом, ООО «Лидер» п. Уньюган

Приглашенные:

Куташова Анна Петровна - глава Октябрьского района

Куклина Наталья Геннадьевна - первый заместитель главы администрации Октябрьского района по экономике, финансам, инвестиционной политике, председатель Комитета по управлению муниципальными финансами

Черепкова Людмила Сергеевна - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района

Сенченкова Тамара Константиновна – заведующий отделом ценовой политики администрации Октябрьского района

Гончарук Оксана Владимировна - глава городского поселения Андра

Сенченков Владислав Владиславович - глава городского поселения Октябрьское

Ермаков Евгений Юрьевич - глава городского поселения Приобье

Шевченко Сергей Борисович - глава городского поселения Талинка

Климов Михаил Александрович - глава сельского поселения Карымкары

Дейнеко Сергей Владимирович - глава сельского поселения Малый Атлым

Мельниченко Дмитрий Федорович - заместитель главы сельского поселения Перегребное

Суковых Сергей Владимирович - исполняющий обязанности главы сельского поселения Сергино

Мироненко Людмила Валерьевна - глава сельского поселения Шеркалы

Сабанов Михаил Петрович – генеральный директор ООО «Перегребненская эксплуатационная компания»

Кузнецов Артем Эдуардович – директор ООО «Многопрофильное производственное объединение Талинка»

Сковбель Сергей Александрович – директор МП «Эксплуатационная генерирующая компания» МО г.п. Приобье

Даудов Эльдар Муслимович – ООО УК «Талинское Благоустройство»

Журавлев Сергей Николаевич – генеральный директор ООО «СТЭК-АКВА» (с.п. Сергино)

**Открытие заседания. Вступительное слово главы Октябрьского района А.П. Куташовой А.П.**

---

**1. Рассмотрение отчетов руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района о деятельности за 2015 год.**

*Докладчики:*

*Сабанов Михаил Петрович – генеральный директор ООО «Перегребненская эксплуатационная компания»*

*Кузнецов Артем Эдуардович – директор ООО «Многопрофильное производственное объединение Талинка»*

**Поступили предложения:**

- принять информацию к сведению;
- администрации сельского поселения Перегребное в срок до 30.05.2016г. объявить конкурс на концессию и принять решение;
- отметить, что, несмотря на все проблемы, предприятиям сферы ЖКХ второй год удается вести безаварийную работу в осенне-зимний период. Это говорит о том, что руководители органов местного самоуправления и предприятий ЖКХ принимают решения адресно, и это дает положительный эффект.

**Проголосовали:**

«за» - единогласно

«против» - 0

«воздержалось» - 0

**Постановили:**

- 1.1. Принять информацию к сведению.
- 1.2. Рекомендовать администрации сельского поселения Перегребное в срок до 30.05.2016г. объявить конкурс на концессию и принять решение по муниципальным объектам ЖКХ.
- 1.3. Отметить безаварийную работу предприятий (организаций) сферы ЖКХ в осенне-зимний период.

**2. Рассмотрение вопросов раскрытия информации управляющими компаниями, о доступности информации для жителей многоквартирных домов.**

---

*Докладчики:*

*Сковбель Сергей Александрович – директор МП «Эксплуатационная генерирующая компания» МО г.п. Приобье*

*Даудов Эльдар Муслимович – ООО УК «Талинское Благоустройство»*

*Журавлев Сергей Николаевич – генеральный директор ООО «СТЭК-АКВА» (с.п. Сергино)*

*Выступили:*

*Черепкова Людмила Сергеевна - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района*

**Поступили предложения:**

- принять информацию к сведению;
- по результатам мониторинга, проведенного Управлением ЖКХ и С администрации района, выявлены нарушения законодательства в этом направлении многими организациями в сфере ЖКХ. С учетом данных обстоятельств рекомендовать главам поселений ужесточить контроль за раскрытием информации управляющими компаниями о своей деятельности.

**Проголосовали:**

«за» - единогласно

«против» - 0

«воздержалось» - 0

**Постановили:**

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. В целях устранения нарушений по вопросу раскрытия информации управляющими компаниями, обеспечения доступности информации для жителей многоквартирных домов, рекомендовать главам поселений Октябрьского района ужесточить контроль за раскрытием информации управляющими компаниями о своей деятельности.

**3. О мерах, принимаемых для стабилизации ситуации по своевременной оплате организациями жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района за потребленные энергоресурсы.**

---

*Докладчик:*

*Скрябин Сергей Алексеевич – генеральный директор ООО «Октябрьское ЖКХ»*

*Лахтин Андрей Николаевич – директор ОАО «ЮКЭК-Нягань» (с.п. Сергино)*

*Русов Геннадий Егорович – директор ООО «Уньюганская ресурсоснабжающая компания»*

**Поступили предложения:**

- принять информацию к сведению;

- отметить сокращение задолженности коммунальщиков перед ресурсоснабжающими организациями;

- в целях снижения задолженности по оплате коммунальных услуг, рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций, продолжить реализацию проводимых мероприятий.

**Проголосовали:**

«за» - единогласно

«против» - 0

«воздержалось» - 0

**Постановили:**

3.1. Принять информацию к сведению.

3.2. Отметить сокращение задолженности коммунальщиков перед ресурсоснабжающими организациями.

3.2. В целях снижения задолженности по оплате коммунальных услуг, рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций, продолжить реализацию проводимых мероприятий.

**4. Об итогах тарифного регулирования в сфере услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, предоставляемых организациями жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района, в целях недопущения необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2016 года.**

---

*Докладчик:*

*Сенченкова Тамара Константиновна – заведующий отделом ценовой политики администрации Октябрьского района*

**Поступили предложения:**

- принять информацию к сведению.

- **Проголосовали:**

«за» - единогласно

«против» - 0

«воздержалось» - 0

**Постановили:**

4.1. Принять информацию к сведению.

**5. Разное**

---

*Докладчик: Кнотиков Артем Петрович – председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района*

- Информация о внесенных изменениях в Положение об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района

- О внесении дополнений в План работы на 2016 год (в соответствии с перечнем Поручений Губернатора ХМАО – Югры).

- Информация о деятельности Общественного совета за 1 квартал 2016г.

**Поступили предложения:**

- принять информацию к сведению;

- дополнить план работы на 2016г.;

- информацию о деятельности Общественного совета за 1 квартал 2016г. разместить на официальном веб-сайте Октябрьского района.

**- Проголосовали:**

«за» - единогласно

«против» - 0

«воздержалось» - 0

**Постановили:**

5.1. Принять информацию о внесенных изменениях в Положение об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района к сведению.

5.2. Рекомендовать глава поселений Октябрьского района привести правовые акты о формировании составов Общественных советов, в соответствии с законодательством, в том числе исключить участие в качестве членов Общественных советов государственных и муниципальных служащих.

5.3. Дополнить план работы Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района на 2016 год (в соответствии с перечнем Поручений Губернатора ХМАО – Югры).

5.4. Информацию о деятельности Общественного совета за 1 квартал 2016г. разместить на официальном веб-сайте Октябрьского района

Председатель Общественного совета  
по вопросам ЖКХ Октябрьского района  
Секретарь



А.П. Кнотиков  
Т.А. Вовк