

## **Отчет о деятельности Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района за 2017 год**

Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района (далее – Общественный совет) создан в 2013 году. Деятельность Общественного совета регламентируется следующими постановлениями администрации Октябрьского района:

от 24.04.2013 № 1501 «О создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района» (которым утверждено Положение о его деятельности)

от 08.04.2015 № 966 «О внесении изменений в Положение об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района, утвержденное постановлением администрации Октябрьского района от 24.04.2013 № 1501»

от 12.10.2015 № 2373 «О внесении изменения в постановление администрации Октябрьского района от 24.04.2013 № 1501 «О создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района»

от 04.05.2016 № 901 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 24.04.2013 № 1501»

от 19.12.2016 № 2798 «О внесении изменения в постановление администрации Октябрьского района от 24.04.2013 № 1501»

от 03.07.2017 № 1628 «О внесении изменений в Положение об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района, утвержденное постановлением администрации Октябрьского района от 24.04.2013 № 1501»

Персональный состав утвержден постановлением администрации Октябрьского района 24.04.2013 № «Об утверждении Составы Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района», изменения вносились постановлением администрации Октябрьского района от 23.09.2015 № 2188.

Ротация состава Общественного совета в отчетный период не производилась.

Членами Общественного совета являются представители предприятий, учреждений, организаций, общественных организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также граждан, заинтересованных в решении задач, поставленных перед Общественным советом, всего 21 человек. Председатель Общественного совета – Кнотиков Артем Петрович (с.п. Уньюган), заместитель председателя Общественного совета – Черкасова Лариса Николаевна (г.п. Октябрьское).

Основными задачами Общественного совета являются:

осуществление общественного контроля за деятельностью администрации Октябрьского района в сфере жилищно-коммунального хозяйства в формах и порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ханты – Мансийского автономного округа – Югры;

совершенствование механизма учета общественного мнения и обратной связи администрации Октябрьского района с гражданами, общественными объединениями и иными негосударственными некоммерческими организациями;

обеспечение участия представителей общественности в процессе подготовки и реализации решений администрации Октябрьского района в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

привлечение общественности Октябрьского района к реализации на территории Октябрьского района единой социально ориентированной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

информирование общественности и организаций Октябрьского района о целях, задачах и итогах работы администрации Октябрьского района в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечение взаимодействия организаций всех организационно-правовых форм, осуществляющих управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающих организаций, иных организаций жилищно-коммунального комплекса, администрации Октябрьского района в целях защиты прав и законных интересов граждан;

обеспечение участия общественности в осуществлении общественного контроля во взаимодействии с муниципальным жилищным инспектором администрации Октябрьского района в формах и порядке, предусмотренных федеральным и законодательством Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Октябрьского района;

осуществление контроля за реализацией решений Общественного совета.

Заседания Общественного совета проводятся не реже 1 раза в квартал, при необходимости проводятся внеочередные заседания, в 2017 году проведено 8 заседаний (2 в очной форме, 6 в заочной форме),

Всего в ходе заседаний членами Общественного совета рассмотрено 25 вопросов, включая 12 проектов нормативных правовых актов и иных документов, разработанных администрацией района, органами государственной власти автономного округа:

- О проекте постановления администрации Октябрьского района «О внесении изменение в постановление администрации Октябрьского района от 16.08.2013 № 2910 «Об утверждении типового плана мероприятий («дорожной карты») по организации системы мер, направленных на вывод организаций жилищно-коммунального комплекса на рентабельный уровень работы муниципального образования Октябрьский район»

- О перечне работ и услуг, порядок расчета размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения многоквартирного дома

- О ходе исполнения дорожной карты приоритетного проекта «Комфортная городская среда»

- Рассмотрение отчетов руководителей организаций ЖКХ о деятельности за 2016 год, в том числе об участии представителей общественных советов в мероприятиях по контролю над качеством предоставляемых услуг в сфере ЖКХ

- Рассмотрение итогов прохождения на территории Октябрьского района осенне-зимнего периода 2016-2017 годов. О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района к отопительному периоду 2017-2018 гг

- О принимаемых мерах, для стабилизации ситуации по своевременной оплате организациями жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района за потребленные энергоресурсы. О проводимой работе представителями общественного совета с населением по погашению задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги

- О работе судебных приставов по взысканию задолженности по коммунальным услугам с физических лиц по исполнительным листам

- Обсуждение Постановления Правительства ХМАО-Югры №29-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства ХМАО – Югры от 24.11.2012 №448-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории ХМАО – Югры»

- Обсуждение Приказа Департамента ЖКК и Э ХМАО – Югры от 26.05.2017 № 4-нп «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКК и Э ХМАО – Югры от 11 ноября 2013 года № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

- О деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района за 2016 год

- Информация о ходе исполнения подпункта «в» пункта 3 Перечня поручений от 06 июля 2013 года № Пр-1479 Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 31.05.2013 года (далее – поручение), проект Распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

- Рассмотрение проекта приказа Департамента ЖКК и Э ХМАО-Югры «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Рассмотрение проекта постановления Правительства ХМАО – Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Рассмотрение проект постановления Правительства ХМАО – Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по электроснабжению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

- Рассмотрение проекта постановления Губернатора ХМАО – Югры «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО – Югры» - проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Рассмотрение проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по электроснабжению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Рассмотрение проекта приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Рассмотрение проекта приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

- Рассмотрение проекта постановления Правительства ХМАО – Югры «О реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 октября 2017 года № 2353»

- Обсуждение отчета о результатах деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района за 2017 год

- Анализ обращений граждан за 2017 год

- Об итогах реализации планов благоустройства населенных пунктов администрациями городских и сельских поселений района

- О деятельности Общественного совета за 2017 год

- Об утверждении плана работы Общественного совета на 2018 год

Представители Общественного Совета принимали участие в совещаниях, рабочих встречах с главами городских и сельских поселений района, с гражданами проводимых

главой Октябрьского района, заместителем главы администрации Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, Управлением ЖКХ и С администрации Октябрьского района.

Представители Общественного совета участвуют в комиссиях по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, комиссии по включению в кадровый резерв администрации Октябрьского района, в аттестационной комиссии Октябрьского района.

В августе в пгт Приобье представители Общественного совета принимали участие в общественной приемке вместе с руководителями района и городского поселения. Общественниками были проверены ремонтные работы в начальной общеобразовательной школе и выполнение капитального ремонта в Приобской средней общеобразовательной школе. Проинспектированы объекты ЖКХ - водозаборные сооружения, центральная отопительная котельная, участок сети водоснабжения. По результатам общественной приемки было проведено совещание, на котором подписан акт приёма объектов и даны рекомендации руководителям по улучшению работы объектов ЖКХ.

В августе в с.Шеркалы – участие в рабочем совещании главы района по вопросам подготовки к осенне-зимнему периоду в с.Шеркалы. В ходе совещания были обсуждены результаты проводимой работы с населением по сокращению задолженности за ЖКУ, обсуждены вопросы, возникающие при обслуживании газовых сетей и сетей внутридомового газового оборудования, а также готовность жилого фонда, учреждений села и предприятий ЖКХ к прохождению осенне-зимнего периода.

В июле в с.Каменное – в мероприятие в связи официальным вводом в эксплуатацию водоочистного оборудования в контейнерном исполнении.

В сентябре в пгт Октябрьское – участие во встрече сотрудников Югорского фонда капитального ремонта с главой района, главами поселений, представителями управляющих компаний и подрядчиков, проводящих работы по капремонту домов. Главной темой для разговора стала реализация программы капитального ремонта в поселениях Октябрьского района.

В течение года принимали участие в мероприятиях по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории района, в том числе в приемке объектов.

В режиме видеоконференций участвовали в совещаниях проводимых Губернатором, Правительством ХМАО – Югры, Депжкк и энергетики Югры, в заседаниях Общественной палаты - Югры, в общественных слушаниях (обсуждениях), конференциях, совещаниях, «круглых столах» по актуальным вопросам реформирования жилищно-коммунального комплекса.

Члены Общественного совета принимали участие в обучающих семинарах, проводимых в режиме видеоконференцсвязи Депжкк и энергетики Югры, Жилстройнадзора Югры организованных в целях правового просвещения граждан согласно региональному плану мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального комплекса.

Принимаемые на заседаниях Общественного совета решения носят рекомендательный характер, доводятся для сведения администрации Октябрьского района, размещаются на официальном веб-сайте Октябрьского района в разделе «Общественный совет по вопросам ЖКХ».

Страница Общественного совета в сети Интернет расположена на официальном веб-сайте Октябрьского района:  
[http://oktregion.ru/index.php?option=com\\_k2&view=itemlist&task=category&id=642:obschestvennyj-совет-po-voprosam-zhkh&Itemid=275](http://oktregion.ru/index.php?option=com_k2&view=itemlist&task=category&id=642:obschestvennyj-совет-po-voprosam-zhkh&Itemid=275)