**Мероприятия,**

**проведенные Общественным советом по вопросам ЖКХ муниципального образования Октябрьский район**

**в январе-марте 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Количество, единиц |
| 1 | **Заседания общественного совета, всего** | 1 |
| 1.2 | Основные вопросы, рассмотренные на заседаниях: | Х |
|  | 1. Утверждение плана работы на 2016 год | Х |
|  | 1. Предложения представителей Общественного совета по формированию планов мероприятий в разрезе каждого поселения Октябрьского района по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов жилищно-коммунального хозяйства | Х |
|  | 1. Об участии представителей Общественного совета в приемке выполненных работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов жилищно-коммунального хозяйства, проведению ремонта инженерных сетей, строительству объектов социальной сферы и жилищного строительства | Х |
|  | 1. Платежи населения Октябрьского района за оказанные жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт (своевременность, документальное оформление претензий по качеству предоставления услуг и капитального ремонта) | Х |
|  |  | Х |
| 2 | **Участие в комиссиях, всего**  в том числе: | 26 |
| 2.1 | По приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов[[1]](#footnote-1) | 0 |
| 2.2 | По подготовке коммунальных объектов к осенне-зимнему отопительному сезону | 11 |
| 2.3 | По определению очередности сноса непригодного для проживания жилищного фонда | 4 |
| 2.4 | По благоустройству территории города/района | 11 |
| 2.5 | *И т.д.* |  |
| 3 | **Участие в проверках, всего**  в том числе: | 0 |
| 3.1 | В проверках, проводимых Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и органами муниципального жилищного контроля **[[2]](#footnote-2)** | 0 |
| 3.2 | По проверке детских площадок на соответствие требованиям | 0  (запланировано на май-июнь 2016г.) |
| 3.3 |  |  |
| 3.4 | *И т.д.* |  |
| 4 | **Выявлено нарушений в ходе проверок, всего**  в том числе: | 0 |
| 4.1 | Правил пользования жилыми помещениями | 0 |
| 4.2 | Норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами | 0 |
| 4.3 | По оплате за коммунальные услуги | 0 |
| 4.4 | Правил и стандартов оборудования и эксплуатации детских и игровых комплексов | 0 |
| 4.5 | *И т.д.* |  |
| 5 | **Направлено сведений о выявленных нарушениях в уполномоченные органы, всего**  в том числе: (перечислить в какие органы ) | 0 |
| 5.1 |  |  |
| 5.2 |  |  |
| 5.3 | *И т.д.* |  |
| 6 | **Публичные встречи с руководителями управляющих компаний, представителями органов местного самоуправления и гражданами, всего**  в том числе: (перечислить какие встречи (темы) | 10  *(с участием главы района, глав МО района, представителей Управления ЖКХ и С администрации района, руководителей управляющих компаний, гражданами)* |
| 6.1 | **25.01.16** **с.п. Карымкары:**  - платежи населения за содержание жилья;  - предварительные итоги деятельности Карымкарского МП ЖКХ за 2015г.  - итоги проведения инвентаризации бесхозяйного жилья;  **11.03.2016 с.п. Карымкары:**  - участие в публичном отчете о деятельности за 2015г. главы сельского поселения Карымкары | 2 |
| 6.2 | **26.01.16 г.п. Октябрьское:**  **-** о проведении капитального ремонта в жилых многоквартирных домах на территории района и анализе собираемости платежей | 1 |
| 6.3 | **27.01.16** **с.п. Перегребное:**  - проведение капитального ремонта МКД;  - платежи населения;  - передача объектов ЖКХ в концессию;  - организация работы газового участка на территории с.Перегребное;  - об улучшении качества оказываемых услуг представителями газовой компании на территории д.Чемаши, д.Нижние Нарыкары | 1 |
| 6.4 | **04.02.16 г.п. Талинка:**  - о проведение капитального ремонта жилья;  - своевременность и полнота уплаты взносов за капитальный ремонт;  - проведение работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги;  - обсуждение плана подготовки к ОЗП 2016-2017гг;  - обсуждение плана работ по благоустройству поселения;  - обслуживание сетей газопровода на территории поселения и их эксплуатация.  **17.03.2016 г.п. Талинка:**  - участие в публичном отчете о деятельности за 2015г. главы городского поселения Талинка;  - обсуждение вопросов благоустройства поселка. | 2 |
| 6.5 | **10.02.16 г.п. Приобье:**  - о проведение капитального ремонта жилья;  - своевременность и полнота уплаты взносов за капитальный ремонт;  - проведение работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги;  - обсуждение плана подготовки к ОЗП 2016-2017гг;  - обсуждение плана работ по благоустройству поселения;  - общественные обсуждения по вопросам газификации. | 1 |
| 6.6 | **12.02.16 с.п. Шеркалы:**  - участие в публичном отчете по итогам работы Шеркальского МП ЖКХ МО с.п. Шеркалы по обслуживанию жилищного фонда за 2015г.  - проведение разъяснительной работы с гражданами по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги, по вопросам обеспечения коммунальными услугами. | 1 |
| 6.7 | **13.02.16 с. Пальяново:**  - о внесении изменения в договоры социального найма в части ответственности нанимателя за содержание жилого помещения, за подготовку помещения к отопительному периоду, указание сроков и фактического исполнение текущего ремонта и т.д.;  - проведение работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги;  - обсуждение плана подготовки к ОЗП 2016-2017гг;  - обсуждение плана работ по благоустройству поселения. | 1 |
| 6.8 | **16.02.16 с.п. Уньюган:**  - обсуждение плана подготовки к ОЗП 2016-2017гг;  - об обеспечении водоснабжением жилых домов по ул. Молдавская (коллективное обращение жителей к главе Октябрьского района). | 1 |
| 7 | **Участие в семинарах, совещаниях, всего**  в том числе: | 7 |
| 7.1 | Обучающие семинары для общественных советов по вопросам ЖКХ муниципальных образований[[3]](#footnote-3)  **-** 21.03.16 запланировано участие в обучающем семинаре Югорского фонда капитального ремонта МКД 13 членов Общественных советов (пгт. Октябрьское, пгт. Талинка, п.Уньюган) | 1 |
| 7.2 | Участие в выездных кустовых совещаниях по подготовке коммунальных объектов к осенне-зимнему отопительному сезону[[4]](#footnote-4) | 0 |
| 7.3 | Участие в заседании Общественного совета городского поселения Октябрьское (18.02.2016) в том числе по рассмотрению вопросов:  - о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту муниципального имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнения которых финансируются за счет фонда капитального ремонта. Механизм возврата средств собственникам помещений в связи с освобождением от уплаты взносов в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу;  - об услугах, предоставляемых ООО «Октябрьское ЖКХ», управляющими компаниями;  - о состоянии задолженности за жилищно-коммунальные услуги, услуги управляющих компаний по состоянию на 01.02.2016 год. О проводимых мероприятиях, направленных на погашение задолженности. | 1 |
| 7.4 | Участие в 2-х заседаниях Общественного совета городского поселения Талинка в том числе по рассмотрению вопросов:  - о проведении капитального ремонта МКД;  - о собираемости взносов за капитальный ремонт;  - восстановление ливневой канализации в жилых микрорайонах;  - расчистка снега межквартальных проездов в жилых микрорайонах | 2 |
| 7.5 | Участие в заседании Общественного совета городского поселения Андра в том числе по рассмотрению вопросов:  - о плане подготовки к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 гг.;  - о правоустанавливающих документах на объекты недвижимости, в связи с произошедшей переадресацией в гп. Андра;  - о разграничении балансовой принадлежности и определения границ эксплуатационной ответственности тепловых сетей, сетей холодного и горячего водоснабжения и канализационных сетей гп. Андра;  - об обстановке с пожарами и проведение разъяснительной работы о приведении в пожаробезопасное состояние жилых домов и придомовой территории;  -о необходимости заключения и предоставления в администрацию гп. Андра договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;  - о Порядке работы Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории гп. Андра;  - о благоустройстве придомовых территорий и территории гп. Андра;  - о приведении детских площадок в соответствие с требованиями. | 1 |
| 7.6 | Участие в выездном заседании Совета глав муниципальных образований Октябрьского района 01.03.2016 (сп.Карымкары) в том числе по рассмотрению вопросов:  - о проведении паспортизации детских игровых площадок в поселениях района;  - о комиссии по проведению проверок детских игровых площадок на территории района. | 1 |
| 7.7 | Участие в работе Круглого стола Комиссии Общественной палаты ХМАО – Югры по вопросам ЖКХ 15.02.2016 г. Ханты-Мансийск (председатель Общественного совета пгт.Талинка) | 1 |
|  |  |  |
| 8 | **Рассмотрено обращений граждан, всего**  в том числе: | 0 |
| 8.1 | О порядке определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии | 0 |
| 8.2 | О порядке перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении | 0 |
| 8.3 | О порядке изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | 0 |
| 8.4 | О предоставлении некачественных коммунальных услуг | 0 |
| 8.5 | *И т.д.* |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 9 | **Оказание методической помощи, всего**  в том числе: | 4 |
|  | 1.Распространение методической и просветительской литературы среди граждан в рамках реализации медиа-плана[[5]](#footnote-5):  В 1 квартале 2016 г. в городских и сельских поселениях района распространено памяток:  - Капитальный ремонт домов мифы и реальность (1500 шт)  - Капитальный ремонт домов в Югре (600 шт)  - Капитальный ремонт многоквартирных домов в Югре – персональный помощник собственника (120 шт) | 3 |
|  | 2. По вопросам формирования тарифов и порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги и причинах роста  - 15.02.2016 на официальном сайте Октябрьского района в разделе Экономика – Ценовая политика размещена информация «Динамика изменения платы граждан за коммунальные услуги в разрезе поселений района» в первом полугодии 2016 года роста нет.  Информация о росте тарифов с июля 2016 года будет размещена дополнительно на официальном сайте Октябрьского района и газете Октябрьские вести. | 1 |
|  | *И т.д.* |  |
| 10 | **Участие в рабочих встречах, совещаниях в формате видеоконференции, всего**  в том числе: (перечислить какие (темы) | 4 |
|  | 1. Совещание в режиме ВКС с участием председателей МКД, представителей Общественных советов по вопросам ЖКХ   11.02.2016 (организатор Служба жилищного контроля и строительного надзора ХМАО – Югры) | 1 |
|  | 1. Заседание комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития ХМАО – Югры 15.01.2016 (организатор Департамент экономического развития ХМАО – Югры) | 1 |
|  | 1. Заседание Общественного совета по реализации стратегии социально-экономического развития ХМАО – Югры до 2020 года и на период до 2030 года 21.01.2016 и 15.03.2016 (организатор Департамент общественных и внешних связей ХМАО – Югры) | 2 |
|  | 4. *и т.д.* |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 11 | **Обмен опытом, всего**  в том числе: (перечислить по каким вопросам, в каком муниципальном образовании) | 0 |
|  | 1. |  |
|  | 2. |  |
|  | 3. И т.д. |  |
| 12 | **Выступления в СМИ, телерадиопрограммах, всего**  В том числе: | 2 |
|  | 1. Информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства[[6]](#footnote-6):   Информирование граждан через официальный сайт Октябрьского района, на главной странице сайта размещены баннеры: «Общественный совет по вопросам ЖКХ» и «Азбука для потребителей услуг ЖКХ», на сайтах городских и сельских поселениях района в разделах ЖКХ размещена информация для граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ. | 2 |

1. **В соответствии с п. 4 Плана мероприятий по взаимодействию органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с общественными советами по вопросам жилищно-коммунального комплекса, в том числе по правовому просвещению граждан в вопросах соблюдения их прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного межведомственным приказом от 20.11.2014 №58-0/121-п/323 (п.4. Перечня Поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам совещания по исполнению поручений Губернатора автономного округа от 07.11.2014 года) – далее План мероприятий** [↑](#footnote-ref-1)
2. **В соответствии с п.2 Плана мероприятий**  [↑](#footnote-ref-2)
3. **В соответствии с п.3 Плана мероприятий** [↑](#footnote-ref-3)
4. **В соответствии с п.10 Плана мероприятий** [↑](#footnote-ref-4)
5. **В соответствии с п.8 Плана мероприятий** [↑](#footnote-ref-5)
6. **В соответствии с п.5 Плана мероприятий** [↑](#footnote-ref-6)