

**Мероприятия,  
проведенные Общественным советом по вопросам ЖКХ  
муниципального образования Октябрьский район  
за 2 квартал 2016 года (нарастающим итогом)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество, единиц
1	<b>Заседания общественного совета, всего</b>	2
1.2	Основные вопросы, рассмотренные на заседаниях:	X
	1. Утверждение плана работы на 2016 год	X
	2. Предложения представителей Общественного совета по формированию планов мероприятий в разрезе каждого поселения Октябрьского района по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов жилищно-коммунального хозяйства	X
	3. Об участии представителей Общественного совета в приемке выполненных работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов жилищно-коммунального хозяйства, проведению ремонта инженерных сетей, строительству объектов социальной сферы и жилищного строительства	X
	4. Платежи населения Октябрьского района за оказанные жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт (своевременность, документальное оформление претензий по качеству предоставления услуг и капитального ремонта)	X
	5. Рассмотрение отчетов руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района о деятельности за 2015 год.	X
	6. Рассмотрение вопросов раскрытия информации управляющими компаниями, о доступности информации для жителей многоквартирных домов.	X
	7. О мерах, принимаемых для стабилизации ситуации по своевременной оплате	X

	организациями жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района за потребленные энергоресурсы.	
	8. Об итогах тарифного регулирования в сфере услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, предоставляемых организациями жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района, в целях недопущения необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2016 года.	X
	9. Разное: - Информация о внесенных изменениях в Положение об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района - О внесении дополнений в План работы на 2016 год (в соответствии с перечнем Поручений Губернатора ХМАО – Югры). - Информация о деятельности Общественного совета за 1 квартал 2016г.	X
2	<b>Участие в комиссиях, всего</b> в том числе:	30
2.1	По приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов <sup>1</sup>	4
2.2	По подготовке коммунальных объектов к осенне-зимнему отопительному сезону	11
2.3	По определению очередности сноса непригодного для проживания жилищного фонда	4
2.4	По благоустройству территории города/района	11
2.5	<i>И т.д.</i>	
3	<b>Участие в проверках, всего</b> в том числе:	6

<sup>1</sup> В соответствии с п. 4 Плана мероприятий по взаимодействию органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с общественными советами по вопросам жилищно-коммунального комплекса, в том числе по правовому просвещению граждан в вопросах соблюдения их прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного межведомственным приказом от 20.11.2014 №58-0/121-п/323 (п.4. Перечня Поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам совещания по исполнению поручений Губернатора автономного округа от 07.11.2014 года) – далее План мероприятий

3.1	В проверках, проводимых Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и органами муниципального жилищного контроля <sup>2</sup>	0
3.2	По проверке детских площадок на соответствие требованиям	6
3.3		
3.4	<i>И т.д.</i>	
4	<b>Выявлено нарушений в ходе проверок, всего в том числе:</b>	0
4.1	Правил пользования жилыми помещениями	0
4.2	Норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами	0
4.3	По оплате за коммунальные услуги	0
4.4	Правил и стандартов оборудования и эксплуатации детских и игровых комплексов	0
4.5	<i>И т.д.</i>	
5	<b>Направлено сведений о выявленных нарушениях в уполномоченные органы, всего</b> в том числе: (перечислить в какие органы )	0
5.1		
5.2		
5.3	<i>И т.д.</i>	
6	<b>Публичные встречи с руководителями управляющих компаний, представителями органов местного самоуправления и гражданами, всего</b> в том числе: (перечислить какие встречи (темы))	20 <i>(с участием главы района, глав МО района, представителей Управления ЖКХ и С администрации района, руководителей управляющих компаний, гражданами)</i>
6.1	<b>25.01.16 с.п. Карымкары:</b> - платежи населения за содержание жилья; - предварительные итоги деятельности Карымкарского МП ЖКХ за 2015г. - итоги проведения инвентаризации бесхозяйного жилья; <b>11.03.2016 с.п. Карымкары:</b> - участие в публичном отчете о деятельности за 2015г. главы сельского поселения Карымкары <b>09.06.16. с.п. Карымкары:</b> - о выполнении мероприятий по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду; - о результатах проведения работ по сносу ветхих жилых домов и о благоустройстве территории поселения, в части применения административной практики; - о муниципальном жилищном контроле на территории с.п. Карымкары за 2015 год; - об осуществлении снабжения населения питьевой водой на	3

<sup>2</sup> В соответствии с п.2 Плана мероприятий

	территории п. Карымкары	
6.2	<b>26.01.16 г.п. Октябрьское:</b> - о проведении капитального ремонта в жилых многоквартирных домах на территории района и анализе собираемости платежей	1
6.3	<b>27.01.16 с.п. Перегребное:</b> - проведение капитального ремонта МКД; - платежи населения; - передача объектов ЖКХ в концессию; - организация работы газового участка на территории с.Перегребное; - об улучшении качества оказываемых услуг представителями газовой компании на территории д.Чемаша, д.Нижние Нарыкары	1
6.4	<b>04.02.16 г.п. Талинка:</b> - о проведение капитального ремонта жилья; - своевременность и полнота уплаты взносов за капитальный ремонт; - проведение работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги; - обсуждение плана подготовки к ОЗП 2016-2017гг; - обсуждение плана работ по благоустройству поселения; - обслуживание сетей газопровода на территории поселения и их эксплуатация. <b>17.03.2016 г.п. Талинка:</b> - участие в публичном отчете о деятельности за 2015г. главы городского поселения Талинка; - обсуждение вопросов благоустройства поселка. <b>26.05.16 г.п. Талинка:</b> - участие в работе Консультационно-диалоговой площадки для представителей общественности г.п. Талинка	3
6.5	<b>10.02.16 г.п. Приобье:</b> - о проведение капитального ремонта жилья; - своевременность и полнота уплаты взносов за капитальный ремонт; - проведение работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги; - обсуждение плана подготовки к ОЗП 2016-2017гг; - обсуждение плана работ по благоустройству поселения; - общественные обсуждения по вопросам газификации. <b>12.05.16 г.п. Приобье:</b> - участие в работе Консультационно-диалоговой площадки для общественников с.п. Уньюган <b>07.06.16 г.п. Приобье:</b> - исполнение планов по подготовке объектов ЖКХ поселений Октябрьское, Перегребное, Уньюган и Сергино, а также готовность к работе в осенне-зимний период ресурсоснабжающих организаций ОАО «Компания ЮГ» и Октябрьское ПУЭ ОАО «Газпром Газораспределение Север»; - об исполнении мероприятий по устранению нарушений, связанных с обеспечением жителей района качественной питьевой водой, выявленных по результатам внеплановых проверок систем водоснабжения	3
6.6	<b>12.02.16 с.п. Шеркалы:</b> - участие в публичном отчете по итогам работы Шеркальского МП ЖКХ МО с.п. Шеркалы по обслуживанию жилищного фонда за 2015 г. - проведение разъяснительной работы с гражданами по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги, по вопросам обеспечения коммунальными услугами.	1
6.7	<b>13.02.16 с.п. Каменное (с. Пальяново):</b> - о внесении изменения в договоры социального найма в части ответственности нанимателя за содержание жилого помещения, за подготовку помещения к отопительному периоду, указание сроков и фактического исполнение текущего ремонта и т.д.;	2

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги;</li> <li>- обсуждение плана подготовки к ОЗП 2016-2017гг;</li> <li>- обсуждение плана работ по благоустройству поселения.</li> </ul> <p><b>20.06.16 с.п. Каменное:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по подготовке к предстоящему осенне-зимнему отопительному периоду;</li> <li>- о подготовке к пожароопасному периоду на территории с.п. Каменное;</li> <li>- о проведении работ по благоустройству;</li> <li>- об осуществлении снабжения населения качественной питьевой водой;</li> <li>- по получению лицензии на сбор и транспортировку твердых бытовых отходов</li> </ul>	
6.8	<p><b>16.02.16 с.п. Уньюган:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обсуждение плана подготовки к ОЗП 2016-2017гг;</li> <li>- об обеспечении водоснабжением жилых домов по ул. Молдавская (коллективное обращение жителей к главе Октябрьского района).</li> </ul> <p><b>15.06.16 с.п. Уньюган:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочая встреча с руководителем и коллективом ООО «Лидер», в том числе по основной деятельности общества;</li> </ul> <p><b>15.06.16 с.п. Уньюган:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участие в работе Консультационно-диалоговой площадки для общественников с.п. Уньюган</li> </ul>	3
6.9.	<p><b>11, 12, 13.05.16 Приобье, Талинка, Уньюган:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участие во встречах с представителями жилых домов, администраций поселений, администрации района по проведению капитального ремонта в 5 жилых домах</li> </ul>	3
7	<p><b>Участие в семинарах, совещаниях, всего</b></p> <p>в том числе:</p>	9
7.1	<p>Обучающие семинары для общественных советов по вопросам ЖКХ муниципальных образований<sup>3</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 21.03.16 приняли участие в обучающем семинаре Югорского фонда капитального ремонта МКД 13 членов Общественных советов (пгт. Октябрьское, пгт. Талинка, п.Уньюган)</li> </ul>	1
7.2	<p>Участие в выездных кустовых совещаниях по подготовке коммунальных объектов к осенне-зимнему отопительному сезону<sup>4</sup></p>	0
7.3	<p>Участие в заседании Общественного совета городского поселения Октябрьское (18.02.2016)</p> <p>в том числе по рассмотрению вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту муниципального имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнения которых финансируются за счет фонда капитального ремонта. Механизм возврата средств собственникам помещений в</li> </ul>	1

<sup>3</sup> В соответствии с п.3 Плана мероприятий

<sup>4</sup> В соответствии с п.10 Плана мероприятий

	<p>связи с освобождением от уплаты взносов в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об услугах, предоставляемых ООО «Октябрьское ЖКХ», управляющими компаниями;</li> <li>- о состоянии задолженности за жилищно-коммунальные услуги, услуги управляющих компаний по состоянию на 01.02.2016 год. О проводимых мероприятиях, направленных на погашение задолженности.</li> </ul>	
7.4	<p>Участие в 2-х заседаниях Общественного совета городского поселения Талинка в том числе по рассмотрению вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о проведении капитального ремонта МКД;</li> <li>- о собираемости взносов за капитальный ремонт;</li> <li>- восстановление ливневой канализации в жилых микрорайонах;</li> <li>- расчистка снега межквартальных проездов в жилых микрорайонах</li> </ul>	2
7.5	<p>Участие в заседании Общественного совета городского поселения Андра в том числе по рассмотрению вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о плане подготовки к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 гг.;</li> <li>- о правоустанавливающих документах на объекты недвижимости, в связи с произошедшей переадресацией в гп. Андра;</li> <li>- о разграничении балансовой принадлежности и определении границ эксплуатационной ответственности тепловых сетей, сетей холодного и горячего водоснабжения и канализационных сетей гп. Андра;</li> <li>- об обстановке с пожарами и проведение разъяснительной работы о приведении в пожаробезопасное состояние жилых домов и придомовой территории;</li> <li>-о необходимости заключения и предоставления в администрацию гп. Андра договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;</li> </ul>	1

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- о Порядке работы Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории гп. Андра;</li> <li>- о благоустройстве придомовых территорий и территории гп. Андра;</li> <li>- о приведении детских площадок в соответствие с требованиями.</li> </ul>	
7.6	<p>Участие в выездном заседании Совета глав муниципальных образований Октябрьского района 01.03.2016 (сп.Карымкары) в том числе по рассмотрению вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о проведении паспортизации детских игровых площадок в поселениях района;</li> <li>- о комиссии по проведению проверок детских игровых площадок на территории района.</li> </ul>	1
7.7	<p>Участие в работе Круглого стола Комиссии Общественной палаты ХМАО – Югры по вопросам ЖКХ 15.02.2016 г. Ханты-Мансийск (председатель Общественного совета пгт.Талинка)</p>	1
7.8.	<p><i>Участие в совещание при главе Октябрьского района по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района к работе в осенне-зимний период 2016-2017гг (07.06.16 пгт Октябрьское)</i></p>	1
8	<b>Рассмотрено обращений граждан, всего в том числе:</b>	0
8.1	О порядке определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии	0
8.2	О порядке перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении	0
8.3	О порядке изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	0
8.4	О предоставлении некачественных коммунальных услуг	0
8.5	<i>И т.д.</i>	

9	<b>Оказание методической помощи, всего</b> в том числе:	4
	1. Распространение методической и просветительской литературы среди граждан в рамках реализации медиа-плана <sup>5</sup> : В 1 квартале 2016 г. в городских и сельских поселениях района распространено памяток: - Капитальный ремонт домов мифы и реальность (1500 шт) - Капитальный ремонт домов в Югре (600 шт) - Капитальный ремонт многоквартирных домов в Югре – персональный помощник собственника (120 шт)	3
	2. По вопросам формирования тарифов и порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги и причинах роста - 15.02.2016 на официальном сайте Октябрьского района в разделе Экономика – Ценовая политика размещена информация «Динамика изменения платы граждан за коммунальные услуги в разрезе поселений района» в первом полугодии 2016 года роста нет. Информация о росте тарифов с июля 2016 года будет размещена дополнительно на официальном сайте Октябрьского района и газете Октябрьские вести.	1
	<i>И т.д.</i>	
10	<b>Участие в рабочих встречах, совещаниях в формате видеоконференции, всего</b> в том числе: (перечислить какие (темы)	7
	1. Совещание в режиме ВКС с участием председателей МКД, представителей Общественных советов по вопросам ЖКХ 11.02.2016 (организатор Служба жилищного контроля и строительного надзора ХМАО – Югры)	1
	2. Заседание комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности,	1

<sup>5</sup> В соответствии с п.8 Плана мероприятий

	мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития ХМАО – Югры 15.01.2016 (организатор Департамент экономического развития ХМАО – Югры)	
	3. Заседание Общественного совета по реализации стратегии социально-экономического развития ХМАО – Югры до 2020 года и на период до 2030 года 21.01.2016 и 15.03.2016 (организатор Департамент общественных и внешних связей ХМАО – Югры)	2
	4. Участие в режиме ВКС в выездном заседании Комиссии Общественной палаты РФ по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ 06.04.2016г. (заместитель председателя и члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района)	1
	5. Участие в режиме ВКС в совещании об итогах прохождения осенне-зимнего периода на территории ХМАО-Югры 06.06.2016г. (заместитель председателя и члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района)	1
	6. Участие в режиме ВКС совещания проводимого Департаментом ЖККиЭ ХМАО-Югры по вопросам передачи в концессию объектов ЖКХ, по актуализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и т.д. (заместитель председателя и члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района)	1
11	<b>Обмен опытом, всего</b> в том числе: (перечислить по каким вопросам, в каком муниципальном образовании)	0

	1.	
	2.	
	3. И т.д.	
12	<b>Выступления в СМИ, телерадиопрограммах, всего</b> В том числе:	2
	1. Информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства <sup>6</sup> : Информирование граждан через официальный сайт Октябрьского района, на главной странице сайта размещены баннеры: «Общественный совет по вопросам ЖКХ» и «Азбука для потребителей услуг ЖКХ», на сайтах городских и сельских поселениях района в разделах ЖКХ размещена информация для граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ.	2

---

<sup>6</sup> В соответствии с п.5 Плана мероприятий