

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (итоговый документ)

**О результатах публичных слушаний
по проекту решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение
Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района»**

Дата подготовки заключения «03» августа 2020 года.

Организатор подготовки документации: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Октябрьский район (далее Комиссия).

Информирование заинтересованных лиц:

Проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района» состоит из:

- 1) Введения
- 2) раздела I «Порядок применения Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района»;
- 3) раздела II «Карта градостроительного зонирования межселенных территорий Октябрьского района»;
- 4) раздела III «Градостроительные регламенты».

Все эти разделы в период с 25.06.2020 по 28.07.2020 были размещены на официальном сайте Октябрьского района, так же демонстрационный материал был размещен в отделе по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (по адресу п. Октябрьское, Ленина, 42), предложений и замечаний к проекту не поступало.

Обсуждение документации:

«28» июля 2020 года в 18.15 часов местного времени.

Место проведения – Актовый зал, ул. Калинина, д. 39, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

В слушаниях приняло участие 24 (двадцать четыре) человека.

На слушаниях по представленному проекту решения «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района» докладчику заданы вопросы поступившие замечания (на итоговом собрании участников публичных слушаний):

- 1) В Проекте не установлены регламенты на территории бывших населенных пунктов (Мулигорт, Каремпост, Сускурт, Сосновый (Лорба), Поснакорт и т.п.), а так же на территории фермерских хозяйств (Горбунов, Мирончик, Фазлиев, Климов и других).
- 2) Не указаны сведения о границах месторождений, в том числе объектах на землях промышленности Рогожниковского, им. Филипенко, им. Байбакова месторождений, вахтовых поселков расположенных на указанных месторождениях.
- 3) Не установлены регламенты для объектов придорожного сервиса, родовых угодий, рекламных конструкций (в том числе придорожных стел на границах района) расположенных на межселенных территориях.
- 4) В текстовую часть Проекта внести следующие изменения:
 - в пункте 4) статьи 5 слова «генерального плана поселения» заменить на «Схемы территориального планирования Октябрьского района»;
 - в пункте 5) статьи 5 слово «поселения» заменить на «межселенной территории»;
 - Статью 9 – исключить, заменив дальнейшую нумерацию статей, в том числе в оглавлении;
 - в подпункте 3 пункта 2 статьи 10 (представленной на слушания редакции) слова «генерального плана» заменить на «Схемы территориального планирования Октябрьского района»;
 - в пункте 7 статьи 18 (представленной на слушания редакции) слова «генеральным

планом» заменить на «Схемой территориального планирования Октябрьского района»;

- в пункте 1 статьи 20 (представленной на слушания редакции) слова «генеральным планом муниципального образования» заменить на «Схемой территориального планирования Октябрьского района»;

- в подпункте 1 пункта 1 статьи 21 (представленной на слушания редакции) слова «генеральному плану Октябрьского района» и «Генеральный план» - исключить;

- в пункте 1 статьи 23 (представленной на слушания редакции) слова «генеральных планов» заменить на «документов территориального планирования»;

- в пункте 2 статьи 23 (представленной на слушания редакции) слова «генеральных планов» заменить на «документов территориального планирования»;

- в статье 24 слова «а так же с Положением «О Порядке организации проведения публичных слушаний на территории Октябрьского района» исключить, после слов «Решением Думы Октябрьского района» дополнить словами от 08.06.2018 № 364 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности, осуществляемой на межселенной территории Октябрьского района»;

- в статье 36 слова «Нарьян – Мар» заменить на «Нягань».

Проект внесения изменений в правила в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложено переименовать в «Проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района».

Присутствующий на итоговом собрании представитель разработчика проекта – Кириенко А.С. прозвучавшие замечания принял к исполнению и внесению необходимых изменений и дополнений. Доработанный проект ООО «АРТ «Геоника» был направлен в адрес Заказчика.

В ходе проведения публичных слушаний других замечаний и предложений не поступило.

Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по проекту решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района считать состоявшимися.

2) Направить доработанный ООО «АРТ «Геоника» проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района, Протокол проведения публичных слушаний и настоящее Заключение главе администрации Октябрьского района для принятия установленных, Градостроительным кодексом Российской Федерации, решений.

Председатель Комиссии



Л.С. Черепкова