

Отчет о деятельности Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Октябрьский район за 3 квартал 2018 года

наименование муниципального образования

Реквизиты правового акта о создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Постановление администрации Октябрьского района от 24.04.2013 № 1501 «О создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района»

ФИО, номер телефона, адрес электронной почты председателя Общественного совета Кнотиков Артем Петрович, Телефон/факс: (34672)48-122, мобильный телефон: 8903887977, E-mail: art4798@inbox.ru

N п/п	Наименование мероприятия (заседание, участие в работе комиссии, проверке и иное)	Дата проведения мероприятия	Результаты проведения мероприятия (решения, иное)	Примечание
1	Заседание Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района	<u>14.09.2018</u>	В ходе рассмотрения Общественным советом по вопросам ЖКХ Октябрьского района проектов постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» замечаний и	

			предложений не поступило.	
2	Заседание Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района	<u>01.10.2018</u>	<p>В ходе рассмотрения Общественным советом по вопросам ЖКХ Октябрьского района поступили предложения учесть в окончательной редакции государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2019-2025 годы и на период до 2030 года» следующие предложения и дополнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включить в перечень целевых показателей Программы показатель «Доля котельных, в которых проведена замена изношенного технологического оборудования от общего количества котельных, требующих проведения капитального ремонта»; - предусмотреть в «Порядке предоставления субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса» Программы возмещение части затрат теплоснабжающим организациям автономного округа, связанных с превышением фактических цен на дизельное топливо над плановыми, учтенными при установлении тарифов на тепловую энергию. Данное предложение связано с тем, что значительная доля котельных на территории Октябрьского района использует для выработки тепловой энергии дизельное топливо; - предусмотреть в «Порядке предоставления субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно- 	

			<p>коммунального комплекса» Программы возмещение части затрат, не учтенных в тарифах на выработку тепловой энергии, добычи и транспортирование воды, отвод сточных вод, в связи с превышением фактического объема потребляемых топливно-энергетических ресурсов над плановым, при условии, что по результатам проводимых конкурсов на передачу имущества ЖKK в концессию со стороны потенциальных концессионеров не поступило предложений о заключении концессионных соглашений.</p> <p>- предусмотреть в «Порядке предоставления субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса» возможность изменения в определенных пределах при выполнении капитального ремонта объектов ЖKK отдельных параметров и первоначально установленных показателей функционирования, при наличии соответствующего обоснования в проектах (увеличение диаметров трубопроводов инженерных сетей, увеличение мощности «головных» объектов, оптимизация схем прокладки трубопроводов инженерных сетей, изменение способов прокладки (подземный или надземный)). При этом, в Порядке четко определить перечень и пределы допустимых изменений.</p>	
3	Заседание Общественного совета по вопросам ЖКХ сельского поселения Перегребное	<u>13.09.2018</u>	<p>- о согласовании проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства</p>	Председатель Чуйчук Юрий Романович, почтовый адрес: 628109, ХМАО-Югра,

			<p>Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Предложений и замечаний не поступило.</p> <p>- председатель Общественного совета включен в состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сп Перегребное.</p>	<p>Октябрьский район, с. Перегребное, ул. Советская, д. 3</p>
4	<p>Заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ городского поселения Андра</p>	<p><u>10.08.2018</u> <u>14.09.2018</u></p>	<p>В третьем квартале 2018 года состоялось два заседания, рассмотрены следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет председателей Совета МКД о проведенных и запланированных к проведению мероприятиях в рамках подготовки к ОЗП 2018-2019 годов. 2. О предоставлении ежеквартальной отчетности в отношении осуществления управления многоквартирными домами. 3. Об актах разграничения имущественной принадлежности сетей газоснабжения. 4. Об установке общедомовых приборов учета. 5. О постановлении Правительства РФ от 25 июля 2018 года № 867 «О внесении изменений в Основы ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами». 	<p>Председатель Коляда Дмитрий Владимирович, телефон 89224341330, kolyadadm@mail.ru.</p>

			<p>6. О рассмотрении проекта закона ХМАО-Югры «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований ХМАО-Югры».</p> <p>7. О рассмотрении проекта распоряжения Правительства ХМАО-Югры «О проекте закона ХМАО-Югры «О внесении изменений в закон ХМАО-Югры «Об административных правонарушениях».</p> <p>8. О проводимых мероприятиях по ремонту и обслуживанию дорог.</p> <p>9. Об обсуждении протокола совместного заседания Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры с руководителями муниципальных образований ХМАО-Югры и общественными советами по вопросам ЖКХ при администрациях муниципальных образований ХМАО-Югры.</p> <p>10. Обсуждение основных проблем городского поселения Андра и путей их решения.</p> <p>11. О выборах.</p> <p>12. О проведении общепоселкового субботника.</p> <p>13. О согласовании проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Юры « О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившим силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p>	
5	Мероприятия Рабочей группы по вопросам		- постоянно ведется разъяснительная работа с	Председатель рабочей

	защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств на территории муниципального образования сельское поселение Шеркалы.	<p><u>29.06.2018</u></p> <p><u>07.08.2018</u></p> <p><u>30.08.2018</u></p> <p><u>12.09.2018</u></p>	<p>гражданами по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги, по вопросам обеспечения коммунальными услугами;</p> <p>- участие в общественных обсуждениях проекта решения Совета депутатов сп Шеркалы «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шеркалы от 06.04.2018 № 250 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования сельское поселение Шеркалы»;</p> <p>- участие в составе комиссии по обследованию состояния малых архитектурных форм на детских игровых и спортивных площадках;</p> <p>- осуществлялся контроль за строительством объекта «Автодорога в с.Шеркалы (подъездные пути к мосту через р.Курко-Сойм в с.Шеркалы, Октябрьского района);</p> <p>- участие в составе комиссии в проверке готовности к отопительному периоду 2018-2019гг теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, жилищного фонда сп Шеркалы;</p> <p>- участие в общественной приемке жилых помещений во вновь построенном многоквартирном доме (ул. Нестерова, д.45а)</p> <p>- осуществляется контроль за содержанием, эксплуатацией и ремонтом жилых домов, содержанием и благоустройством прилегающих территорий, за соблюдением норм по озеленению придомовых территорий.</p>	<p>группы – Борцова Татьяна Ивановна, телефон: 89505359843, e-mail: bortsova_1960@mail.ru, почтовый адрес: 628121, ХМАО-Югра, Октябрьский район, с.Шеркалы, ул.Строителей д.9 кв.1, часы приема: еженедельно, каждую пятницу с 16-00 ч. до 17-00 ч.</p>
6	Мероприятия Общественного совета по вопросам ЖКХ сельского поселения Сергино	<u>20.09.2018</u>	<p>- участие в проверке подготовки к ОЗП ресурсоснабжающей организации ООО «ЭГК» (инженерные, котельная) и УК ООО «СТЭК – Аква» (жилфонд);</p> <p>- участие в совещании по готовности сп Сергино к отопительному периоду 2018-2019гг с представителями РСО и УК</p>	Председатель – Садовенко Любовь Викторовна, 89505348086
7	Мероприятия Общественного совета по вопросам ЖКХ	С июля по сентябрь	Осуществлялся контроль выполнения и приемки работ по муниципальным контрактам:	Председатель Тухтаев Тахирджон

	сельского поселения Талинка		<ul style="list-style-type: none"> - на выполнение работ по уборке мусора в летний период на территории гп Талинка; - на выполнение работ по нанесению дорожной разметки в гп Талинка; - на выполнение работ по содержанию нефинансовых активов: содержание мест захоронения; - по содержанию и обслуживанию объектов уличного освещения; - по выполнению противопожарных мероприятий, связанных с содержанием имущества, обслуживания противопожарных водоводов 	Буриевич, тел: 89124116372
8	Участие представителей Общественного совета в заседании Думы Октябрьского района	<u>28.09.2018</u>	- внесены изменения в Стратегию социально- экономического развития Октябрьского района до 2020 года и на период до 2030 года.	
9	Участие представителей Общественного совета в открытии спортивной площадки, благоустроенной в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».	<u>19.09.2018</u>	В п. Карымкары состоялось торжественное открытие спортивной площадки, благоустроенной в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».	
10	Участие представителей Общественного совета в стратегической форсайт-сессии	<u>16.08.2018</u>	Мероприятие проводилось с целью формирования предложений по достижению показателей и решению поставленных задач, в соответствии с майским Указом Президента Российской Федерации №204 и национальными проектами, направлению отобранных участниками сессии предложений для включения в государственные и муниципальные программы развития.	
11	Участие представителей Общественного совета в открытии детской игровой площадки,	<u>16.08.2018</u>	В поселке Талинка состоялось торжественное открытие детской игровой площадки, благоустроенной в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».	

	благоустроенной в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»			
12	<p>Участие представителей Общественного совета расширенное совещание по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг</p> <p>(сп Карымкары)</p>	<u>27.07.2018</u>	<p>В сп Карымкары состоялось расширенное совещание по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг. Глава поселения, руководители организаций социальной сферы и предприятий ЖКХ проинформировали главу района о степени готовности объектов к предстоящему отопительному сезону. При этом было отмечено, что опасений по поводу несвоевременного получения сельским поселением паспорта готовности к отопительному периоду нет, так как подготовка объектов ЖКХ и социальной сферы к предстоящему осенне-зимнему периоду ведется в соответствии с утвержденным планом и предусматривает все необходимые мероприятия. Также на совещании были рассмотрены вопросы строительства жилья на территории сельского поселения Карымкары. Кроме того, собравшиеся обсудили проблемные вопросы и пути их решения.</p>	
13	<p>Участие представителей Общественного совета в семинаре по капремонту (в режиме ВКС; студии подключения: пгт Октябрьское, пгт Талинка, пгт Приобье)</p>	<u>18.07.2018</u>	<p>Югорским фондом капитального ремонта совместно с администрацией Октябрьского района и администрациями городских поселений Талинка, Приобье проведен семинар в режиме видеоконференцсвязи. В ходе семинара Фонд проинформировал жителей (собственников, нанимателей жилых помещений) о том, как формируется Программа капитального ремонта, как вносятся в нее изменения, как изменить виды запланированных работ, как изменить сроки выполнения работ, кто принимает решение о капитальном ремонте и как оно должно быть оформлено, какая ответственность установлена за недопуск в</p>	

			помещение при проведении капитального ремонта, как происходит приемка выполненных работ и за счет каких источников они оплачиваются, об обязанности собственников при капитальном ремонте и другие вопросы.	
14	<p>Участие представителей Общественного совета расширенное совещание по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг</p> <p>(гп Талинка)</p>	<u>07.07.2018</u>	Глава района провела рабочее совещание с главой поселения Талинка, руководителями организаций и предприятий по вопросам подготовки к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг. Было отмечено, что подготовка объектов ЖКХ и социальной сферы к предстоящему отопительному сезону на территории поселения ведется в соответствии с планом мероприятий. Также обсуждался вопрос о перспективах передачи объектов ЖКХ в концессионное соглашение. Затем состоялся выезд на строительный объект «Участковая больница на 25 коек и поликлиника на 85 посещений в смену». По результатам осмотра было принято решение о подготовке данного объекта к сдаче в эксплуатацию в декабре 2018 года. На данный момент на объекте ведутся работы по устранению замечаний, выданных Управлением ЖКХ и строительства администрации района и Государственной жилищной инспекцией.	