

**Информация
о работе Общественного совета по вопросам ЖКХ
муниципального образования Октябрьский района за 2 квартал 2019 год**

1. Организация работы Общественного совета

Контактная информация Совета, в том числе: ФИО председателя, телефон, e-mail, почтовый адрес, часы приема центра. Общий текстовый отчет с описанием проведенной за отчетный период работы (начатых или реализованных проектах, проведенных мероприятиях, достигнутых договоренностях, заключенных соглашениях и т.п.)

Реквизиты правового акта о создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Постановление администрации Октябрьского района от 24.04.2013 № 1501 «О создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района»

ФИО, номер телефона, адрес электронной почты председателя Общественного совета: Кнотиков Артем Петрович, Телефон/факс: (34672)48-122, мобильный телефон: 8903887977, E-mail: art4798@inbox.ru

N п/п	Наименование мероприятия (заседание, участие в работе комиссии, проверке и иное)	Дата проведения мероприятия	Результаты проведения мероприятия (решения, иное)	Примечание
1.	Заседание Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района	05.04.2019	В ходе рассмотрения Общественным советом по вопросам ЖКХ Октябрьского района вопроса «О предварительных итогах прохождения отопительного периода 2018 – 2019 годов и планах по подготовке к отопительному периоду 2019 – 2020 годов», приняты решения: - рекомендовано главам поселений района, руководителям предприятий ЖКХ: еженедельно проводить анализ прохождения отопительного периода на территории поселения, с учетом зафиксированных в диспетчерских службах, социальных сетях инцидентов на объектах ЖКХ поселения, с принятием решения о включении мероприятий по исключению инцидентов в последующем, с корректировкой перспективных планов подготовки хозяйства к предстоящему отопительному периоду; обеспечить своевременные расчеты за потребляемые топливно-	

			<p>энергетические ресурсы; провести анализ мероприятий, предусмотренных «Типовым планом мероприятий («дорожная карта») по организации системы мер, направленных на вывод организаций ЖКХ на рентабельный уровень работы МО Октябрьский район», утвержденным постановлением администрации Октябрьского района № 2910 от 16.08.2013 (с изменениями от 12.03.2018 № 484) и подготовить предложения по внесению изменений в данный план (исключению не актуальных мероприятий, внесению новых мероприятий);</p> <p>завершить работу по внесению изменений в планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов, согласно решений, принятых на заседании Совета глав муниципальных образований Октябрьского района 05.03.2019; откорректированные и утвержденные постановлениями планы мероприятий направить в УЖКХиС администрации Октябрьского района.</p>	
2.	Заседание Общественного совета при главе городского поселения Приобье	23.04.2019	<p>В ходе рассмотрения Общественным советом вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Разъяснение по видам платежей и тарифам в квитанции на оплату за услуги ЖКХ, оказываемые МП «ЭГК», приняты решения: главному специалисту отдела соцполитики по связям с общественностью администрации поселения разместить презентацию на официальном сайте поселения Приобье в разделе «Раскрытие информации» «МП «ЭГК», а также на главной странице сайта, на официальных страницах в соцсетях; директору МП «ЭГК» организовать размещение данной презентации на информационных досках в общедоступных местах и подъездах многоквартирных домов. Разместить информацию о местах размещения презентации в квитанциях на оплату ЖКХ. - «О переходе на единое окно оплаты за ЖКУ»: 	

			отделу администрации поселения организовать опрос среди населения о готовности перехода на единое окно оплаты за ЖКУ; председателю Общественного совета на следующее заседание пригласить представителя АО «Газпром энергосбыт Тюмень» с целью обсуждения вопроса о налаживании взаимодействия с населением гп. Приобье по вопросам оплаты за ЖКУ.	
--	--	--	--	--

2. «Горячая линия» по вопросам ЖКХ и вопросам капитального ремонта МКД.

Представить журнал учета жалоб и обращений граждан поступивших в Общественный совет, Горячую линию по вопросам ЖКХ (приложение 2), в том числе на личном приеме, выездных встречах, с указанием перечня обращений с Ф.И.О. заявителя, контактными данными, характером обращения, принятыми по ним решениями, а также приложением не менее пяти принятых заявлений и направленных ответов заявителям и уполномоченным органам.

№	Дата обращения	Корреспондент / Адресат	Содержание обращения	Результат рассмотрения
1	02.04.2019	Крутикова Елена Александровна - п. Уньюган, ул.40 лет Победы, д.9, кв.5	О разрешении разногласий с УК ООО "Лидер" (отказ УК ООО "Лидер" от управления многоквартирным жилым домом № 9 мкр. 40 лет Победы п. Уньюган).	Направлен письменный ответ от 25.04.2019 №07-Исх.-179/19, состоялось общее собрание собственников жилых помещений МКД по вопросу реализации избранного способа управления МКД, по результатам собрания заключен договор технического обслуживания общедомового имущества МКД со всеми собственниками жилых помещений МКД.
2	№ 07-Вх-210/19 от 22.04.2019	Баталова Нина Алексеевна - пгт.Приобье, ул.Строителей, д.2, кв.7	Об оказании содействия по оплате жилищно-коммунальных услуг в гп. Приобье (списание пени).	Направлен письменный ответ от 22.05.2019 №07-Исх.-236/19, списание пени произведено при формировании платежных документов за май 2019 года.
3	№ 07-Вх-258/19 от 23.05.2019	Волосевич Вячеслав Иванович - п. Уньюган,	Об оказании содействия в проведении ремонта жилого помещения.	Направлен письменный ответ от 10.06.2019 №07-Исх.-287/19, вопрос проведения ремонта будет решен в 3 квартале 2019

		ул.Таежная, д.8, кв.1 89227900338		года.
4	№ 07-Вх- 322/19 от 20.06.2019	Юдова Зинаида Константиновна - п. Комсомольский;	О предоставлении компенсации расходов на оплату жилищно- коммунальных услуг в п. Комсомольский.	Находится на рассмотрении.

2. Отчет о проведенных мероприятиях за истекший период.

24.04.2019 Состоялась встреча с жителями поселка Октябрьское для обсуждения вопросов, которые чаще всего задают пользователи через социальные сети. Совместно с главой Октябрьского района на встрече присутствовали заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства; руководители структурных подразделений; директор МП «Объёплопром» и генеральный директор ООО «Альянс». Также во встрече принял участие глава городского поселения Октябрьское.

Встреча прошла в формате диалога, где каждый из присутствующих мог задать свой вопрос главам, и ответственным лицам и получить на него ответ. Кроме того, на официальной странице администрации Октябрьского района в инстаграме велась прямая трансляция и пользователи могли онлайн озвучить свою проблему.

Обсуждения начались с вопросов в сфере обращения с ТКО. Большинство присутствующих на встрече интересовали новые тарифы по вывозу мусора, оплата счетов за данную услугу и график движения мусоровозной машины. По итогам обсуждения вопроса глава района дала поручения сотрудникам администрации района, отработать все обращения жителей в индивидуальном порядке, а также оказать содействие в уточнении данных по лицевым счетам.

Заключительным вопросом стало обсуждение качества воды, ремонта и реконструкции тепло- и водосетей, объектов ЖКХ в летний период, а также качество услуг по вывозу ЖБО. Глава района отметила, что на сегодняшний день очень высок уровень износа коммуникаций оборудования, отвечающих за водоснабжение потребителей. В зимний период проводился мониторинг и было выявлено порядка 25 проблемных мест в сетях, нуждающихся в срочном ремонте в летний период. Также летом начнутся подготовительные работы по бурению дополнительных скважин, так как в настоящее время подземный источник, от которого запитан водозабор, иссякает. Кроме того, запланирован ремонт электросетей по ул. Бичинева.

Помимо этого, жители подняли вопросы по ремонту дорог, строительству детских площадок, жилья и оплате коммунальных услуг.

Май-июнь 2019. В преддверии дня Великой Победы в городских и сельских поселениях Октябрьского района стартовали общепоселковые субботники. На улицы вышли жители, сотрудники организаций, предприятий, учреждений, волонтеры и общественные объединения, индивидуальные предприниматели.

И, если раньше организаторами субботников были только администрации поселений, то сейчас все чаще инициативу перехватывают общественные организации, объединения, общественные советы, депутаты поселений. Субботники продлились весь май и июнь в рамках месячников по санитарной очистке, озеленению и благоустройству.

27 Мая 2019. На территории Октябрьского района завершились проверки состояния и качества объектов, благоустроенных в 2018 году, в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

В ходе проверок, при участии членов партии «Единая Россия» и общественности, были осмотрены игровые площадки и тренажерные комплексы, общественные

территории, лестницы и пешеходные мосты. По результатам всех проверок нарушений выявлено не было.

06.06.2019 состоялись выездные встречи главы Октябрьского района с жителями поселков Карымкары и Сергино. На повестке дня – те вопросы, которые больше всего волнуют жителей, проблемы, обсуждаемые в социальных сетях и мессенджерах: обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство поселений, жилищное строительство. Непосредственное участие в разговоре с жителями приняли главы поселений.

Самими острыми на встрече с населением поселка Карымкары, стали вопросы подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду (а конкретно - ремонт печей), строительство жилья, выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство молодым семьям.

Глава района поручила главе поселения сформировать адресный план проведения ремонтных работ в летний период, максимально подготовить жилищный фонд к зимнему периоду. Главы рассказали о том, что уже сейчас проведены мероприятия по земельному контролю, в результате которых были выявлены неиспользуемые земельные участки. В ближайшее время будут выполнены все необходимые процедуры для предоставления этих земельных участков под строительство жилья. Также постоянно ведется работа по привлечению инвесторов по строительству многоквартирных жилых домов. В течение летнего периода один из потенциальных инвесторов уже приступит к работе.

В Сергино работы по строительству многоквартирных жилых домов на инвестиционной основе осуществляются уже достаточно давно. В ближайшей перспективе – сдача двух двухквартирных домов.

В летний период в поселках будут проведены работы в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды»: в Карымкарах планируется обустроить универсальную спортивную площадку на улице Школьной с пешеходными дорожками, а в Сергино появятся зона отдыха и детская игровая площадка на улице Курганской.

Глава района порекомендовала главам поселений к приемке всех работ широко привлекать общественность, так как все благоустройство осуществляется для удовлетворения нужд и чаяний жителей.

По итогам встреч были сформулированы протокольные поручения для глав поселений, руководителей структурных подразделений администрации Октябрьского района, предприятий, учреждений, исполнение которых глава муниципалитета поставила на свой личный контроль.

11.06.2019 в п. Сергино состоялось общественное обсуждение с жителями сельского поселения Сергино вопроса целесообразности обеспечения централизованным водоснабжением потребителей, пользующихся децентрализованным водоснабжением. Приняты решения:

- принять к сведению мнения присутствующих участников общественного обсуждения о необходимости обеспечения централизованным водоснабжением жилых домов, расположенных на улицах, не имеющих магистральных сетей водоснабжения, с дальнейшей проработкой вопроса подключения данных домов к магистральным сетям в случае их строительства;

- ресурсоснабжающей организации (ООО «Эксплуатационная генерирующая компания») подготовить и представить в администрацию с.п. Сергино предварительный расчет стоимости прокладки 1 метра сети водоснабжения на участке от магистральной сети до жилого дома;

- с целью определения мнения максимального числа граждан с.п. Сергино о необходимости строительства магистральных сетей водоснабжения, с учетом готовности граждан понести расходы на подключение жилых помещений к магистральным сетям в случае их строительства, провести расширенный опрос граждан в форме письменного анкетирования;

- администрации сельского поселения Сергино, совместно с УЖКХиС администрации Октябрьского района, по результатам проведенного анкетирования и

представленных ООО «Эксплуатационная генерирующая компания» расчетов, подготовить предварительный расчет экономической эффективности проекта, а так же предложения по механизму реализации проекта строительства и разбивки проекта на этапы, с указанием очередности улиц.

18.06.2019 в пгт Октябрьское состоялось заседание Совета глав муниципальных образований Октябрьского района, в том числе рассмотрены вопросы:

- «Анализ платежной дисциплины населения, организаций за оказанные ЖКУ, погашение задолженности за потребленные энергоресурсы (газ, электроэнергия) в поселениях района». Приняты решения: главам городских и сельских поселений Октябрьского района: принять меры по взысканию задолженности по юридическим и физическим лицам; в срок до 31 июля 2019 года перейти на «единую платежку» с предоставлением информации в адрес УЖКХ и С администрации Октябрьского района; Заместителю главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи: по муниципальному предприятию гп. Талинки, рассмотреть вопрос расщепления на три предприятия, провести анализ штатной численности, рассмотреть варианты по всем источникам погашения задолженности).

- «О состоянии муниципального жилого фонда и о проводимой работе по контролю за состоянием муниципального жилого фонда». Приняты решения: заместителю главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи: провести анализ использования муниципального жилищного фонда нанимателями из «группы риска» по вопросу подготовки к осенне-зимнему периоду и обязательства Нанимателя жилого фонда по договорам социального найма, в том числе по обеспечению сохранности муниципального жилого фонда в срок до 1 сентября 2019 года; данный вопрос включить в повестку заседания по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселений района к работе в осенне-зимний период к осенне-зимнему периоду в августе 2019 года.

- «Об организации участия предприятий, организаций, учреждений социальной сферы в месячнике по благоустройству поселений, включая места общего пользования». Приняты решения: главам городских и сельских поселений Октябрьского района: привести в соответствие правила благоустройства, включая схему распределения территорий по благоустройству мест общего пользования и закрепление прилегающей территории за предприятиями, организациями. Срок до 28.06.2019 с предоставлением информации в адрес УЖКХ и С администрации Октябрьского района; запланировать проведение событийных мероприятий на объектах благоустройства до 15.07.2019; установить информационные стенды по стандартам проекта «Формирование комфортной городской среды» с указанием ответственного лица и номером телефона на детских и спортивных площадках, парках (объектах, построенных в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды») в срок до 31.07.2019 с предоставлением информации в адрес УЖКХ и С администрации Октябрьского района.

4. Освещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» деятельности Совета.

Информация о деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ размещается на сайте Oktregion.ru в разделе «Общественный совет по вопросам ЖКХ»

<http://oktregion.ru/about/obshchestvennye-organizatsii-rayona/obshchestvennyy-совет-po-voprosam-zhkhkh/>

Для жителей городского поселения Андра информация размещается на официальном сайте администрации поселения, ознакомиться с которой можно пройдя по ссылке: www.andra-mo.ru в разделе «ЖКХ, инфраструктура, среда проживания»; информация о деятельности Общественного совета размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно-коммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет») в разделе «Общественный совет», www.unyugan.ru; на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Каменное <http://www.kamenpos.ru/>; сельского поселения Карымкары <http://www.adm-kar.ru/>; сельского поселения Малый Атлым <https://www.admmatlim.ru/>; городского

поселения Октябрьское <http://admoktpos.ru/communal/>; сельского поселения Перегребное <http://xn--90adfabb9ciclc.xn--p1ai/ekonomika/zkh/index.php>; городского поселения Приобье (Органы власти – Общественный совет) <http://www.priobie.ru/>; сельского поселения Сергино http://www.admsergino.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2218&Itemid=372; городского поселения Талинка <http://www.admtalinka.ru/social/sovet.php>; сельского поселения Шеркалы <http://sherkaly-adm.ru/>.

5. Проведение выборочного анкетирования представителей собственников в МКД, прошедших капитальный ремонт

Анкетирование за указанный период не осуществлялось.

6. Мониторинг реализации программ переселения из аварийного жилья.

Ранее в адресной [программе](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 30.05.2013 № 211-п муниципальное образование Октябрьский район не участвовало.

На территории Октябрьского района постановлением администрации Октябрьского района от 22 мая 2019 года № 1023 утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного по состоянию на 01 января 2017 года аварийным в муниципальном образовании Октябрьский район» (далее – адресная программа). Согласно адресной программе расселение аварийного жилья запланировано с 2020 года.