

**Информация
о работе Общественного совета по вопросам ЖКХ
муниципального образования Октябрьский района за 1 квартал 2019 год**

1. Организация работы Общественного совета

Контактная информация Совета, в том числе: ФИО председателя, телефон, e-mail, почтовый адрес, часы приема центра. Общий текстовый отчет с описанием проведенной за отчетный период работы (начатых или реализованных проектах, проведенных мероприятиях, достигнутых договоренностях, заключенных соглашениях и т.п.)

Реквизиты правового акта о создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Постановление администрации Октябрьского района от 24.04.2013 № 1501 «О создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района»

ФИО, номер телефона, адрес электронной почты председателя Общественного совета: Котиков Артем Петрович, Телефон/факс: (34672)48-122, мобильный телефон: 8903887977, E-mail: art4798@inbox.ru

Н п/ п	Наименование мероприятия (заседание, участие в работе комиссии, проверке и иное)	Дата проведения мероприятия	Результаты мероприятия проведения (решения, иное)	Примечани е
1.	Заседание Общественного совета по вопросам ЖКХ Октябрьского района	24.02.2019	В ходе рассмотрения Общественным советом по вопросам ЖКХ Октябрьского района проекта распоряжения Правительства ХМАО – Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда в ХМАО – Югре на 2019 год» замечаний не поступило, поступило предложение о согласовании вышеуказанного проекта.	
2.	Заседание Общественного совета по вопросам ЖКХ сельского поселения Каменное	22.02.2019	В ходе обсуждения проекта распоряжения Правительства ХМАО – Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и	

			услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда в ХМАО – Югре на 2019 год» поступило предложение одобрить проект	
3.	Заседание Общественного совета при главе городского поселения Приобье	25.02.2019	В ходе обсуждения проекта распоряжения Правительства ХМАО – Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда в ХМАО – Югре на 2019 год» участники обсуждения считают целесообразным утверждение проекта.	
4.	Заседание общественного совета при главе сельского поселения Карымкары	27.02.2019	В ходе обсуждения проекта распоряжения Правительства ХМАО – Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда в ХМАО – Югре на 2019 год» поступило предложение одобрить проект.	
5.	Заседание общественного совета сельского поселения Уньюган	27.02.2019	В ходе обсуждения проекта распоряжения Правительства ХМАО – Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда в ХМАО – Югре на 2019 год» поступило предложение согласовать проект.	
6.	Заседание общественного совета сельского поселения Малый	22.02.2019	В ходе обсуждения проекта распоряжения Правительства ХМАО – Югры «О плане	

	Атлым		мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда в ХМАО – Югре на 2019 год» поступило предложение одобрить проект.	
7.	Заседание Общественного совета по вопросам ЖКХ городского поселения Андра	26.06.2019	<p>- обсуждение плана мероприятий по капитальному ремонту (замене) систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов на территории муниципального образования городское поселение Андра;</p> <p>- формирование и исполнение плана мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов;</p> <p>- обсуждение и согласование Проекта распоряжения Правительства ХМАО-Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда в ХМАО-Югре на 2019 год»</p>	
8.	Заседание Общественного совета при главе городского поселения Приобье	14.03.2019	1. Обсудили и приняли к сведению информацию об изменение законодательства, регулирующего ответственность за незаконное вознаграждение от имени юридического лица (Докладчик: Митина Ю.В., заместитель прокурора Октябрьского	

		<p>района);</p> <p>2. Приняли решение о внесении изменений в состав Общественного совета (исключили из состава 2 чел., по причине пропусков заседаний без уважительной причины, 1 чел. – в связи со сменой места жительства, включили в состав 1 чел.)</p> <p>3. Заслушали и обсудили отчет ООО «ЭГК» о выполнении обязательств по договору управления в отношении многоквартирных домов с предоставлением документов, подтверждающих факт плановых обследований многоквартирных домов. Разъяснение по формированию стоимости за предоставление услуг по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества (Докладчик: Томм Д.В., директор ООО «ЭГК»);</p> <p>4. Обсудили информацию о проведении отчетных собраний перед населением ООО «ЭГК». Об отсутствии информации о доходах, полученных ОО «ЭГК» за оказание услуг по управлению многоквартирными домами и о расходовании средств на содержание и ремонт общего имущества.</p> <p>Решили:</p> <p>4.1. Директору ООО «ЭГК» ежедневно предоставлять информацию о проделанной работе по выполнению обязательств согласно договора на управление многоквартирными домами № 27 от 21.11.2018 (постоянно).</p> <p>4.2. Главному специалисту по связям с общественностью</p>	
--	--	--	--

		<p>администрации г.п. Приобье размещать в сети Интернет и в газете «Наши новости. Приобье» информацию о проделанной работе ООО «ЭГК» по выполнению обязательств по договору управления в отношении многоквартирных домов (постоянно).</p> <p>4.3. Заместителю главы г.п. Приобье по ЖКХ, строительству и обеспечению безопасности направить рабочую группу по ЖКХ из состава Общественного совета в ООО «ЭГК» с целью проверки наличия журналов, в которые вносятся отметки о плановых обследованиях многоквартирных домов (до 30.03.2019).</p> <p>4.4. Директору ООО «ЭГК» годовые и отчетные собрания провести во всех многоквартирных домах с подготовкой развернутого отчета по каждому дому, предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о доходах, полученных ООО «ЭГК» за оказание услуг по управлению каждого многоквартирного дома; - сведения о расходах, понесенных ООО «ЭГК» в связи с оказанием услуг по управлению каждого многоквартирного дома; - сведения о выполнении обязательств в отношении многоквартирных домов за 2018 год в соответствии с договорами №35 от 26.09.2017 и №27 от 21.11.2018 с указанием дат плановых обследований; - сообщить адрес страницы в сети Интернет, на которой размещены годовые отчеты - запрашиваемую информацию предоставить в администрацию г.п. 	
--	--	--	--

		<p>Приобье (до 30.03.2019)</p> <p>4.5. Заместителю главы г.п. Приобье по ЖКХ, строительству и обеспечению безопасности предоставить в ООО «ЭГК» техническую документацию на многоквартирные дома, находящуюся на управлении ООО «ЭГК» (до 30.03.2019)</p> <p>4.6. Директору ООО «ЭГК» предоставить в администрацию г.п. Приобье информацию о неплатильщиках за услуги, предоставляемые ООО «ЭГК» (до 30.03.2019)</p> <p>5. Разное.</p> <p>5.1. Член Общественного совета сообщил о ржавой воде по адресу ул. Одесская, 10. Решили: Начальнику отдела жизнеобеспечения администрации г.п. Приобье провести обследование системы водоснабжения, выяснить и устранить проблему (до 30.03.2019)</p> <p>5.2. Члены Общественного совета обсудили вопрос о деятельности на территории округа регионального оператора по обращению с ТКО.</p>	
--	--	--	--

2. «Горячая линия» по вопросам ЖКХ и вопросам капитального ремонта МКД.

Представить журнал учета жалоб и обращений граждан поступивших в Общественный совет, Горячую линию по вопросам ЖКХ (приложение 2), в том числе на личном приеме, выездных встречах, с указанием перечня обращений с Ф.И.О. заявителя, контактными данными, характером обращения, принятыми по ним решениями, а также приложением не менее пяти принятых заявлений и направленных ответов заявителям и уполномоченным органам.

Заявления, жалобы от граждан не проступали

3. Отчет о проведённых мероприятиях за истекший период.

Отчет должен содержать следующие пункты:

- Краткое описание проведенных мероприятий (круглых столов, совещаний, семинаров, встреч и т.п. по вопросам общественного контроля в сфере ЖКХ и жилищного просвещения), программу мероприятий, фотоматериалы, списки участников и спикеров.

- Информацию о реализации основных направлений общественного контроля сферы ЖКХ в вопросах качества управления многоквартирными домами и качества коммунальных ресурсов, ОДН, тарифы и нормативы, подготовки домов к осенне-зимнему периоду, задолженность в сфере ЖКХ, благоустройство территорий города/района, содействие государственному и муниципальному контролю, надзору, предложения по совершенствованию норм законодательства в сфере ЖКХ.

Вопросы подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов – первые на повестке дня выездных заседаний.

16 января глава района с рабочим визитом посетила сп Карымкары. Глава района совместно с главой поселения и представителями общественности осмотрели объекты новостроек: детский сад, восьми квартирный жилой дом по ул. Комсомольская, д.6, спортплощадку.

Жильцы новостройки поделились с главой района своими проблемами, с которыми им довелось столкнуться после переезда в новое жилье. Главой района даны поручения руководителям структурных подразделений администрации района заактивировать все недочеты, отработать с застройщиком по устранению всех замечаний.

Заведующий детского сада «Гномик» в ходе осмотра здания сообщила, что для детей создана комфортная и уютная обстановка, имеется все необходимое оборудование, материалы, детская площадка, а маленькие воспитанники пригласили главу района пообщаться вместе с ними, рассказали об интересных занятиях, показали свои творческие работы.

Особое внимание было уделено обеспечению мер пожарной безопасности, проблемам, связанным с функционированием пожарных водоемов.

Также главы обсудили предложения по строительству водозабора в п. Карымкары. Глава поселения совместно с директором МП ЖКХ МО с.п. Карымкары проинформировали главу района о предварительных итогах деятельности предприятия за 2018 год и формировании планов на 2019 год, рассмотрели все имеющиеся вопросы, которые требуют незамедлительного решения.

На встрече с руководителями предприятий и учреждений, представителями общественности сельского поселения Карымкары собравшиеся обсудили проблемные вопросы и пути их решения. Речь шла о вопросах в сфере ЖКХ, строительстве водозабора, формировании комфортной городской среды, строительстве жилья, обеспечении жильем или земельными участками под индивидуальное жилищное строительство многодетных семей, содержании дорог в зимний период, лекарственном обеспечении. Присутствующих интересовали вопросы освещения по ул. Полевой, обеспечения безопасности дорожного движения вблизи образовательных учреждений. Глава поселения заверил, что данные вопросы в скором времени будут вынесены на обсуждение населения, после чего включены в планы мероприятий по благоустройству. Заместитель председателя Думы Октябрьского района Оксана Гончарук отметила необходимость объединения молодежных ресурсов поселения для реализации всевозможных проектов.

Подводя итоги встречи, глава района подчеркнула, что решение всех обозначенных моментов – это наша общая задача: органов власти, руководителей предприятий, учреждений и, конечно же, населения.

21 Января 2019. Состоялась рабочая встреча в пгт. Талинка

Порядка 11 млн. рублей будет выделено в этом году на подготовку к осенне-зимнему периоду объектов ЖКХ в городском поселении Талинка. Планируется выполнить капитальный ремонт тепло-водосетей в 4 мкр. В плане при наличии дополнительного финансирования - капитальный ремонт оборудования котельной №1 и оборудования водоочистных сооружений. Такое решение было принято по итогам рабочей встречи главы района с главой городского поселения Талинка, руководителями предприятий

жилищно-коммунального хозяйства поселка, общественностью. Данные мероприятия позволяют улучшить качество тепло и водоснабжения жителей поселка.

Денежные средства будут также направлены на мероприятия в рамках реализации проекта Формирование комфортной городской среды, таким образом, будут завершены работы по обустройству детской площадки во 2 мкр. дополнительно установлена турникетная площадка.

Участники рабочей встречи обсудили предварительные итоги деятельности предприятий ЖКХ за 2018 год, план финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год, предложения по реорганизации жилищно-коммунального комплекса. Старший судебный пристав по Октябрьскому району доложила о взыскании долгов по услугам ЖКХ с физических и юридических лиц.

28 Января 2019 – на прошлой неделе глава района провела ряд выездных рабочих встреч в городском поселении Приобье и сельском поселении Перегребное. Встречи прошли при участии глав поселений, а также руководителей ресурсоснабжающих предприятий, предоставляющих населению жилищно-коммунальные услуги, управляющих компаний, общественности.

Первым на повестке дня рассматривался вопрос подготовки поселений к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов, планы мероприятий по реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунальной сферы, намечены сроки выполнения работ. Не оставили без внимания и вопрос собираваемости платежей за услуги ЖКХ и о проводимой работе в данном направлении руководителями предприятий совместно с судебными приставами.

В городском поселении Приобье особое внимание было уделено вопросу проведения работ по обслуживанию газового оборудования в жилых домах, оказанию услуг по газоснабжению в отопительный период, наличию аварийно-технического запаса.

Участники встреч обсудили мероприятия по благоустройству населенных пунктов в летний период в рамках реализации программы «Комфортная городская среда», а также перспективы жилищного строительства.

Главы поселений представили информацию о состоянии жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, где проживают граждане с ограниченными возможностями здоровья.

6 февраля глава района работала в сельском поселении Уньюган. В заседании приняли участие глава поселения, руководители ресурсоснабжающих и обслуживающих предприятий, представители общественности.

В первую очередь, рассмотрели вопросы, вынесенные на заседание членами Общественного совета сельского поселения Уньюган: содержание дорог и тротуаров в зимний период, перечень мероприятий по реконструкции дорог в летний период, а также обеспечение безопасности дорожного движения на пешеходных переходах. По всем интересующим вопросам были даны разъяснения и соответствующие поручения.

Далее участники встречи обсудили вопросы подготовки предприятий поселения к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов, планы мероприятий по реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунальной сферы, наметили сроки выполнения работ. Очень подробно рассмотрели ситуацию по собираваемости платежей за услуги ЖКХ и работу, проводимую в данном направлении руководителями предприятий совместно с судебными приставами. Также затронули тему обращения с ТКО, в частности, перечень тех вопросов, с которыми столкнулись жители, в связи с нововведениями.

28 Февраля 2019 судебные приставы, специалисты Управления ЖКХ и строительства администрации Октябрьского района, администрации г.п. Приобье и МП «ЭГК» провели рейд по квартирам неплательщиков за жилищно-коммунальные услуги в поселке Приобье.

Цель рейда — проверка имущественного положения должников за ЖКУ, наложение ареста на имеющееся имущество, установление их мест работы, наличие транспортных средств и иных источников доходов неплательщиков. Кроме того, судебные

приставы выясняли, по какой причине должники не платят за коммунальные услуги и рассказывали гражданам об ответственности в случае непогашения задолженности в срок.

В отделе службы судебных приставов по Октябрьскому району на исполнении находится 665 исполнительных производств о взыскании задолженности по оплате ЖКХ, общая сумма долга населения – более 29 миллионов рублей. Кроме того, общая сумма просроченной задолженности населения за ЖКУ по Октябрьскому району составляет 120,1 миллионов рублей. Совместные рейды с представителями других организаций ЖКХ МО Октябрьский район будут продолжаться, поэтому встретиться с судебными приставами может любой неплательщик жилищно-коммунальных услуг.

Чтобы не пришлось оплачивать долги в принудительном порядке, гражданам дан совет – не забывать о них и платить вовремя, ведь это те самые денежные средства, которые должны быть направлены на ремонт инженерных коммуникаций, на оплату налогов и развитие инфраструктуры ЖКХ.

20 Февраля руководитель муниципалитета А.П. Куташова посетила Малый Атлым.

Основной вопрос – подготовка населенных пунктов поселения к предстоящему осенне-зимнему периоду.

Рабочая встреча началась с приятного момента – Анна Куташова вручила окружную награду «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства» директору МП «Малоатльымское ЖКХ» Николаю Рязанову, поблагодарила за многолетний добросовестный труд и пожелала крепкого здоровья.

Глава района, руководители предприятий коммунальной сферы и учреждений поселка обсудили планы мероприятий по подготовке поселения к зиме 2019-2020 годов, обеспечению населения дровами. Говорили также о реконструкции и строительстве объектов электроснабжения, перспективах жилищного строительства, по всем вопросам принял совместные решения.

В ходе заседания было принято важное решение – участие общественности в контроле за состоянием окружающей среды в связи с деятельностью нефтедобывающего предприятия на территории поселения. Как отметил начальник месторождения Сергей Канаков, вопросам экологической безопасности уделяется большое внимание на предприятии, поэтому всегда рады сотрудничеству с населением в плане оперативного реагирования на какие-либо случаи негативного воздействия на окружающую среду.

После встречи глава района провела прием граждан по личным вопросам. Больше всего вопросов касалось предоставления жилья и улучшения жилищных условий.

В завершении рабочей поездки глава района приняла участие в отчете главы сельского поселения Малый Атлым, главы совместно отвечали на все вопросы, интересующие жителей – об обращении с ТКО, содержании дорог в зимний период, благоустройстве поселка.

27 Февраля 2019 состоялась встреча главы Октябрьского района с жителями поселка Кормужиханка и села Большой Камень городского поселения Октябрьское.

Участие в разговоре с населением приняли также глава городского поселения Октябрьское, депутат Совета депутатов поселения, староста посёлков, руководители учреждений и предприятий, представители общественности.

О проделанной работе в 2018 году отчитался руководитель управляющей компании ООО «Альянс». При содействии АО «ЮТЭК-Кода» удалось решить один из самых актуальных вопросов – это оказание услуг по обслуживанию внутриквартирной электропроводки.

Также было принято решение провести осмотр электропроводки и печного оборудования во всех жилых помещениях весной в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду.

Далее жители обоих населенных пунктов рассказали главе района о самых проблемных и наболевших вопросах. Это проведение капитального ремонта муниципального жилья, неудовлетворительное качество питьевой воды на протяжении ряда лет, транспортное сообщение летом и во время распутицы, обращение с ТКО, содержание дорог.

Вода и ремонты

Над таким непростым вопросом, как некачественное водоснабжение, районная администрация начала работать сразу после принятия полномочий в этой сфере от администрации г.п. Октябрьское.

– Мы предпримем все возможные меры, чтобы в летний период был проведён ремонт водозабора. В настоящее время уже проводятся конкурсные процедуры по определению подрядчика на проектирование объекта, – рассказала Анна Куташова.

Ещё один животрепещущий вопрос – проведение капримонтов муниципального жилья. В предыдущем году эти работы не проводились из-за отсутствия средств в бюджете поселения на данные цели.

Глава района поручила главе поселения В.В. Сенченкову проанализировать все поступившие за последние годы заявления граждан о необходимости проведения ремонтных работ, провести осмотр жилья с составлением актов, составить очередность и ознакомить с ней жителей. Она отметила, что бюджет поселения утверждается депутатами, поэтому они вправе обозначать наиболее актуальные для финансирования вопросы. Кроме того, после передачи части полномочий поселения на уровень района высвободились средства от содержания аппарата администрации поселения – а это около пяти миллионов рублей, и ничто не мешает депутатам распределить их на тот же капримонт.

Также глава района подчеркнула необходимость актуализации списков, нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

ТКО и транспорт

Не остался без внимания и вопрос обращения с твердыми коммунальными отходами. В настоящее время на территории поселков не определена подрядная организация по транспортированию ТКО, сбор и вывоз не осуществляется. Чтобы не допустить мусорного «коллапса», администрация поселения проводит работу по разрешению ситуации с региональным оператором.

Ещё одну просьбу жителей глава района взяла себе в работу – возможность организации дополнительного рейса водного транспорта по маршруту Большой Камень – Октябрьское. Глава района сообщила, что, по предварительному согласованию с индивидуальным предпринимателем, осуществляющим пассажирские перевозки, в период распутицы планируется запустить рейс судна на воздушной подушке сообщением Октябрьское – Большой Камень – Октябрьское.

Вопрос содержания дорог зимой Анна Куташова поручила взять на личный контроль главе поселения, а также подключить общественный контроль, ввести практику сдачи выполненных работ подрядчиком с согласованием общественности.

После встречи все желающие смогли задать вопросы главе района в индивидуальном порядке.

4. Освещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» деятельности Совета.

Предоставить ссылки на публикации в региональных и местных СМИ (на телевидении, радио, печатных и электронных изданиях) при этом указать дату, точное время выхода в эфир, ссылка на публикацию в Интернет-СМИ и т.п.

Информация по вопросам ЖКХ для жителей Октябрьского района размещается на официальном сайте Октябрьского района <http://oktregion.ru/>; <http://oktregion.ru/about/obshchestvennye-organizatsii-rayona/obshchestvennyy-sovet-oktyabrskogo-rayona/>;

Для жителей городского поселения Андра размещается на официальном сайте администрации поселения, ознакомиться с которой можно пройдя по ссылке: www.andra-mo.ru в разделе «ЖКХ, инфраструктура, среда проживания»; информация о деятельности Общественного совета размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно-коммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет») в разделе «Общественный совет», www.unyugan.ru; на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Каменное <http://www.kamenpos.ru/>; сельского поселения Карымкары <http://www.adm-kar.ru/>;

сельского поселения Малый Атлым <https://www.admmatlim.ru/>; городского поселения Октябрьское <http://admoktpos.ru/communal/>; сельского поселения Перегребное <http://xn--90adfab9ciclc.xn--p1ai/ekonomika/zkh/index.php>; городского поселения Приобье (Органы власти – Общественный совет) <http://www.priobie.ru/>; сельского поселения Сергино http://www.admsergino.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2218&Itemid=372; городского поселения Талинка <http://www.admtalinka.ru/social/soviet.php>; сельского поселения Шеркалы <http://sherkaly-adm.ru/>.

5. Проведение выборочного анкетирования представителей собственников в МКД, прошедших капитальный ремонт

Анкетирование проводится по Анкете, разработанной НП «ЖКХ Контроль» среди председателей Советов домов, ТСЖ, иных представителей собственников, подписавших акт приемки работ.

Результаты мониторинга не менее 20% домов по каждой программе согласно анкете (Приложение 3).

Анкетирование за отчетный период не проводилось

6. Мониторинг реализации программ переселения из аварийного жилья.

Выборочное анкетирование по оценке качества построенных МКД по программам переселения граждан из аварийного жилья, участие в комиссиях при приемке работ, мониторинг реализации программ переселения из аварийного жилья с использованием ресурса reformagkh.ru.

Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов. (Приложение 4).

Анкетирование за отчетный период не проводилось